



COMUNE DI AILANO

Provincia di Caserta

Sede legale: Piazza C. A. Dalla Chiesa, 7 – 81010 Ailano (CE) – Partita I.V.A. 00269590618 – C.F. 91001830610
Tel. 0823-943024 – pec: protocollo@pec.comune.ailano.ce.it – web: www.comune.ailano.ce.it

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 13-05-2021

OGGETTO:	REDAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). ADOZIONE DELLA PROPOSTA PRELIMINARE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE. PROVVEDIMENTI.
-----------------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di maggio, alle ore 17:44, nelle forme previste dal Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Ailano approvato con delibera di Giunta comunale n. 32 del 06/08/2020, convocata con appositi inviti nella Casa Comunale e nella sala delle consuete adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e nome		Presente/Assente
Lanzone Vincenzo	Sindaco	Presente
Di Fiore Annamariapina	Vice Sindaco	Presente
Marsella Florinda	Assessore	Presente

La partecipazione dell'assessore Florinda Marsella avviene a distanza tramite sistema di videoconferenza in ossequio al Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Ailano approvato con delibera di Giunta comunale n. 32 del 06/08/2020. Si dà atto che il collegamento telematico permette il riconoscimento facciale e vocale e garantisce la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e del sistema.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Stefania Strino incaricato della redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, dott. Vincenzo Lanzone, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamate:

- la delibera di G.C. n. 9 del 18/02/2021 ad oggetto: *"Formazione piano urbanistico comunale - Costituzione ufficio di Piano e V.A.S.. Atto di indirizzo per affidamento incarichi"* con cui la Giunta comunale ha deliberato la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale ed ha fornito gli indirizzi programmatici per la redazione dello stesso, demandando ai Responsabili del Servizio Tecnico e Servizio Finanziario, ognuno per quanto di competenza, l'adozione degli atti conseguenti necessari per il conferimento degli incarichi, per l'approvazione del PUC e per l'imputazione delle relative spese nel redigendo bilancio di previsione;
- la delibera di G.C. n. 12 dell'11/03/2021 con cui è stato fornito atto di indirizzo per l'adozione degli atti necessari per il conferimento dei predetti incarichi tecnici, così raggruppati:
 - Redazione P.U.C., N.T.A. e R.U.E.C. - Supporto specialistico all'Ufficio Tecnico Comunale - Responsabile del procedimento ambientale;
 - Redazione della V.A.S., Relazione Agronomica e della Carta dell'Uso del Suolo;
 - Aggiornamento della Zonizzazione Acustica;
 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico (preventiva);
 - Realizzazione e gestione S.I.T. con l'applicazione di sistema GIS con cartografia numerica ed analisi spaziale dei dati territoriali;
- la determina R.S.T. n. 18 del 18/03/2021 con cui si è stabilito di procedere, in esecuzione delle predette delibere, al conferimento dei suddetti incarichi tecnici mediante affidamento diretto a soggetti esterni all'Ente, a causa della mancanza di tali figure nell'ambito del personale dipendente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;
- la determina R.S.T. n. 21 del 25/03/2021 con cui è stato conferito all'Arch. Flaviana Ciccarelli, tra l'altro, l'incarico per la redazione del P.U.C., N.T.A. e R.U.E.C.;
- la determina R.S.T. n. 22 del 25/03/2021 con cui è stato conferito all'Ing. Raffaello Sangiovanni da Caiazzo (CE) l'incarico professionale per la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica a corredo del redigendo P.U.C.;
- la determina R.S.T. n. 23 del 25/03/2021 con cui è stato conferito all'Ing. Nello De Sena da Nola (NA), l'incarico professionale per la implementazione, in ambiente G.I.S., del redigendo P.U.C. e di tutte le cartografie e dati ad esso connesse, in ambiente compatibile con il S.I.T. regionale, in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 13/2008;
- la determina R.S.T. n. 24 del 29/03/2021 con cui è stato conferito al Dott. Agr. Loreto Pascale da San Potito Sannitico (CE), l'incarico professionale per la redazione della V.A.S. - R.A., della relazione agronomica e della carta dell'uso del suolo a corredo del redigendo Piano Urbanistico Comunale;
- la determina R.S.T. n. 17 del 02/03/2018 è stato, tra l'altro, conferito incarico al Dott. Geologo Nicola Parrella da Paduli (BN), l'incarico per l'aggiornamento della relazione geologica da corredo del P.U.C.;

Considerato che con la citata delibera di G.C. n. 9 del 18/02/2021 sono state altresì definite, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, le seguenti figure:

- Autorità Procedente: Responsabile del Servizio Tecnico e del Procedimento;
- Autorità Competente: Responsabile Tecnico di altro Comune, in forma associata;

Visto l'art. 6, comma 6, del D.Lgs. n. 152/2006, secondo cui l'Autorità Competente per la V.A.S. e la V.I.A. va individuata *"secondo le disposizioni delle leggi regionali o delle province autonome"* e l'art. 2, comma 8, del Regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011, che prevede, per i comuni al di sotto dei cinquemila abitanti, che le funzioni in materia di VAS comprese quelle dell'Autorità Competente, sono svolte in forma associata, qualora i Comuni non siano in condizione di garantire l'articolazione funzionale come previsto dal presente comma, anche con i Comuni aventi popolazione superiore, secondo gli ambiti di cui all'articolo 7, comma 2 della legge regionale 16/2004;

Vista la delibera di G.C. n. 18 del 01/04/2021 con cui è stato costituito, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011, l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica per la formazione del P.U.C. nominando quale Autorità Competente il Geom. Roy Venoso, dipendente del Comune di Bellona (CE) in virtù del rapporto di convenzione dello stesso con il Comune di Baia e Latina (CE), ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 1 comma 557 della Legge 30/12/2004, n. 311;

Considerato che l'Ufficio di Piano, ed in particolare i professionisti incaricati, Arch. Flaviana Ciccarelli, Ing.

Nello De Sena, Dott. Agr. Loreto Pascale, Dott. Geol. Nicola Parrella, hanno provveduto alla redazione degli atti costituenti il preliminare di P.U.C., come di seguito elencati:

- Rel. A.1 - Relazione Quadro Conoscitivo (all. 1)
- Tav. A.2 - Carta della pianificazione sovraordinata (all. 2)
- S.I.T.:
 - Tav. A.3 - Carta della strumentazione urbanistica vigente (all. 3)
 - Tav. A.4 - Carta delle risorse (all. 4)
 - Tav. A.5 - Tavola della pianificazione ambientale piano paesaggistico e piano parco (all. 5)
 - Tav. A.6 - Carta dei vincoli idrogeologici e antropici (all. 6)
 - Tav. A.7 - Carta delle infrastrutture di rete (all. 7)
 - Tav. A.8 - Microzonazione sismica (all. 8)

CARTA USO SUOLO AGRICOLO:

- Tav. A.9 - Relazione agronomica (all. 9)
- Tav. A.10 - Carta dell'uso del suolo agricolo e delle attività colturali in atto (all. 10)

QUADRO STRATEGICO:

- Rel. B.1 - Relazione Quadro Strategico (all. 11)
- Tav. B.2 - Carta delle strategie di piano (all. 12)

RAPPORTO PRELIMINARE (VAS):

- Rapporto preliminare ambientale – scoping con Questionario per i Soggetti Competenti in materia ambientale (all. 13)

GEOLOGIA:

- Relazione Geologica Preliminare P.U.C. (all. 14)

Preso atto che, alla luce della tempistica dettata dalla normativa vigente, si rende urgente ed improrogabile il completamento dell'iter di approvazione del redigendo PUC;

Dato atto che la proposta preliminare di P.U.C. in esame:

- recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- definisce, in maniera ampia ed articolata (fatti salvi i necessari approfondimenti di natura settoriale ancora da effettuare), i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, insediative – funzionali - infrastrutturali;
- recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale;

Dato atto, ancora, che la proposta preliminare di P.U.C. delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità locale, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- la tutela e la valorizzazione del patrimonio naturale, identitario ed antropico;
- la prevenzione e mitigazione dei fattori di rischio naturale ed antropico;
- la tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizzazione della struttura insediativa e del patrimonio culturale;

Dato atto, altresì, che il rapporto preliminare ambientale propone una puntuale descrizione della proposta di Puc e contiene le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle proposte stesse, al fine di assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile, garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali nel processo di pianificazione in atto;

Ritenuto, pertanto, di dover condividere la proposta preliminare di P.U.C. presentata, unitamente all'allegato rapporto preliminare ambientale di scoping, al fine di procedere, tempestivamente, tramite i competenti uffici comunali, nelle conseguenziali attività e, in particolare, di attivare il processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006, comprendente la consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale e, cioè, di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione tra cui:

- Regione Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio, STAFF Pianificazione paesaggistica - Tutela e valorizzazione dei paesaggi, UOD Pianificazione territoriale – Urbanistica, Antiabusivismo, UOD Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative;
- Regione Campania – Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema, UOD Acustica, qualità dell'aria e radiazioni - criticità ambientali in rapporto alla salute umana, UOD Bonifiche, UOD Gestione delle risorse naturali protette – Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero

- Parchi e riserve naturali, UOD Tutela delle acque – Contratti di fiume;
- o Regione Campania – Direzione Generale per le Politiche agricole, alimentari e forestali, UOD Tutela della qualità, tracciabilità dei prodotti agricoli e zootecnici - servizi di sviluppo agricolo, UOD Servizio territoriale provinciale Caserta;
- o Regione Campania – Direzione Generale per la Mobilità, UOD Infrastrutture viarie e viabilità regionale, UOD Mobilità sostenibile e rapporti con le Amministrazioni centrali;
- o Regione Campania – Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo;
- o Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali, UOD Impianti e reti del ciclo integrato delle acque di rilevanza regionale, UOD Autorizzazioni ambientali e rifiuti Caserta, STAFF Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali;
- o Regione Campania – Direzione Generale per i lavori pubblici e la protezione civile, UOD Genio civile di Caserta - presidio protezione civile;
- o Agenzia Regionale per l'Ambiente della Campania (ARPAC);
- o Azienda Sanitaria Locale - Distretto 15 Piedimonte Matese;
- o Provincia di Caserta - Settore Pianificazione Territoriale - Ambiente ed Ecologia, Settore Viabilità e Trasporti;
- o Comunità Montana zona del Matese;
- o Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- o Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta;
- o Parco Regionale del Matese;
- o i Comuni limitrofi;
- o il "Pubblico interessato";
- attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di P.U.C. e del relativo Rapporto ambientale;

Visti gli allegati alla presente proposta firmati digitalmente;

Richiamate:

- la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16;
- la L.R. n. 1 del 5 gennaio 2011;
- la Deliberazione di G.R.C. n. 364 del 19/07/2011, di approvazione del Regolamento ex art. 43 bis della L.R. n. 16/2004;
- il Regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5, che disciplina il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici;
- il P.T.R., approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.P.), approvato con delibera di C.P. n. 26 del 26/04/2012, divenuto esecutivo a tempo indeterminato a far data dal 24/07/2012;

Acquisiti i pareri ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto in premessa, di adottare la proposta preliminare di PUC, unitamente al Rapporto Preliminare Ambientale, costituito dagli elaborati elencati in premessa, redatti dall'incaricato Ufficio di Piano, con la direzione del Responsabile del Servizio Tecnico quale Responsabile del Procedimento, che formano parte integrante della presente, pur se non materialmente ad essa allegati.

Di dare avvio, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 5/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC, anche attraverso la pubblicazione di tutti gli elaborati sul sito istituzionale dell'Ente.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, congiuntamente all'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, provvederanno alla individuazione dei Soggetti competenti in materia Ambientale (SCA) ed alla loro consultazione nei modi e termini di legge, soprattutto per via telematica in considerazione del persistente stato di emergenza conseguente l'epidemia Covid-19.

Di dare atto, pertanto, che tutti i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti principalmente tramite il sito web istituzionale del Comune e, in subordine, per le predette considerazioni, direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale, ribadendo che tutti gli atti costituenti il preliminare di PUC compreso il Rapporto Ambientale saranno pubblicati sul sito web del Comune (www.comune.ailano.ce.it) e da questo liberamente scaricabili.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di RUP, ed al Responsabile per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, ciascuno per le rispettive competenze, di attivare le conseguenziali attività, per il corretto iter procedurale previsto per la redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. Campania 16/2004 e ss. mm. ii. e al Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 e ss.mm.ii..

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fernando Raffaele De Santis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto: "REDAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). ADOZIONE DELLA PROPOSTA PRELIMINARE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE. PROVVEDIMENTI";

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visti gli uniti pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi in modo palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata.

Con separata ed unanime votazione, resa in modo palese per alzata di mano, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
F.TO DOTT. VINCENZO LANZONE

Il Segretario Comunale
F.TO DOTT.SSA STEFANIA STRINO

PARERI

TECNICO

- ☒ Favorevole
☐ Contrario

Lì 13-05-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to Fernando Raffaele De Santis

CONTABILE

- ☒ Favorevole
☐ Contrario

Il Responsabile del Servizio attesta, altresì, la copertura finanziaria.

Lì 13-05-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to dott. Vincenzo Vecchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio on line, sul sito web del Comune www.comune.ailano.ce.it, con il numero 274 il giorno 13-05-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 28-05-2021, ai sensi dell'art. 124, primo comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa Stefania Strino

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

- ☒ La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa Stefania Strino

COPIA PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Ailano, 13-05-2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Strino