



COMUNE DI GALLO MATESE

PROVINCIA DI CASERTA

GIUNTA COMUNALE

N. 27 del 16-06-2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI P.U.C. E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE DEL COMUNE DI GALLO MATESE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **Giugno** alle ore 19:00, in videoconferenza, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei seguenti componenti:

| | | |
|--------------------------------|---------------------|----------|
| DELLI CARPINI ANTONELLA | SINDACO | P |
| DELLI CARPINI DOMENICO | VICE SINDACO | P |
| DELLI CARPINI ROSETTA | ASSESSORE | P |

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA STEFANIA IAVARONE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che con la legge regionale n.13 del 13/10/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- che la Provincia di Caserta con delibera di consiglio Provinciale n.26/2012 ha approvato il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale -PTCP;
- che l'art.23 comma 2 della legge regionale recita "che il PUC deve essere redatto in coerenza delle disposizioni del PTR e del PTCP";
- il Comune di Gallo Matese allo stato attuale è sprovvisto di vigente strumentazione urbanistica.

Rilevato che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 14.03.2008 è stato dato di avvio alla fase propedeutica alla redazione del PUC ex art.24 c.1 della L.R.C. n.16/2004;
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n. 75 del 17.07.2009 veniva affidato, previa apposita gara, l'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento RUEC e della Valutazione Ambientale Strategica all'Architetto Carlo Raucci;
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n. 28 del 08.08.2011 veniva affidato l'incarico professionale della redazione della relazione geologica e della realizzazione delle indagini geognostiche al Dott. Geol. Vincenzo Lanzone;
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n. 9 del 29.03.2013 veniva affidato l'incarico professionale della redazione della Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali Dott. Agr. Angelo Emanuele Masiello;
- in data 24.05.2017 con verbale prot. n. 1501 l'Autorità Procedente di concerto con l'Autorità Competente, vista l'istanza prot. n. 2264 del 05.07.2016 dell'Area Tecnica per sottoporre a VAS il PUC di Gallo Matese, ha provveduto ad individuare i soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) ed a convocare il Tavolo di Consultazione per il giorno 25.06.2017, previa pubblicazione in data 24.05.2017 reg. n. 166 sul sito web e dell'Albo on line del Comune reg. 168; si dà atto, altresì che l'elaborato del Rapporto Preliminare in uno con la proposta di preliminare di PUC risulta depositata presso il Settore Tecnico Urbanistico;
- con verbali in data 25.06.2017 prot. n. 1864 e 1865, previa convocazione dei SCA con nota 03.06.2017 prot. 1609, si dava atto della assenza dei convocati e si indicava per la data del 28.07.2017 per la seconda riunione;
- con nota prot. n. 1609 del 30.06.2017 venivano invitati i SCA alla riunione del 25.06.2017 (segnalando che il territorio di Gallo Matese rientra interamente nel SIC n. 13 sigla IT 8010013 istituito con DPR n. 357/97 (habitat 92/43/CEE art.10), e che ai sensi dell'art.10 comma 3 del D.lgs. 152/2006 la procedura VAS comprende anche quella VIA di cui all'art. e del DPR n. 357/97 e, parzialmente nel parco del Matese, istituito con lr 33/93 modificata dall'art. 34 della lr 18/2000 e definitivamente approvato e perimetrato con Delibera di GRC n. 1407 del 12.04.2002);
- che con avviso pubblico del 15.07.2017 prot. 2122 si convocavano gli SCA al tavolo di consultazione per la data del 28.07.2017;
- che con nota del 15.07.2017 prot. 2122 venivano convocati gli SCA al tavolo di consultazione per la data del 28.07.2017; tale invito era esteso anche alla cittadinanza, con adeguata pubblicità;
- che con verbali prot. 2245 e 2246 del 28.07.2017 si dava atto che alla riunione convocata con nota 2120 del 15.07.2017 non si era registrata la presenza di nessuno dei SCA o dei cittadini;
- che con nota prot. 2338 del 05.08.2017 si invitavano gli SCA ad esprimere i propri pareri entro 60 giorni dall'invito ai sensi art.14 d.lgs 152/2008; allegati all'invito venivano trasmessi gli elaborati del Rapporto Preliminare in uno con la proposta di preliminare di PUC;
- che con nota prot. 221103/uopc 1530 del 25.09.2017 l'ASL di Caserta trasmetteva le proprie osservazioni;
- che con nota prot. 2815 del 26.09.2017 l'ARPAC Campania trasmetteva le proprie osservazioni;
- che con nota in data 10.08.2017 il Sindaco di Casapulla convocava di i sindaci di Pontelatone, Macerata Campania e Galloper la gestione associata delle procedure VAS ;

- che con nota prot 11936 del 12.09.2017 il Comune Casapulla convocava i sindaci dei Comuni associati per la data del 19.09.2017;
- che in data 19.09.2017 in Casapulla si verbalizzava una riunione organizzativa tra i rappresentanti dei Comuni associati;

Dato atto:

- che in data 30.06.2011 i tecnici progettisti incaricati della redazione del PUC, RUEC, VAS, hanno trasmesso gli elaborati costituenti il Preliminare di Piano di cui all'art. n.2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n.16/2004 e ss.mm.ii., ivi compreso il Rapporto ambientale preliminare;
- che in conseguenza si dava avvio ai sensi dell'art.7 del Regolamento n.5/2011 alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica ed alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), come da calendario degli incontri pubblici ed Istituzionali giusta la documentazione sopra riportata dei detti adempimenti;
- che i verbali delle citate riunioni di consultazione dei soggetti SCA e le richiamate opinioni acquisite in forma scritta, sono stati trasmessi ai progettisti del PUC e della VAS;
- che gli elaborati del Preliminare di Piano di cui all'art. n.2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n.16/2004 e ss.mm.ii., e del il Rapporto ambientale preliminare sono elencabili come segue:

ELENCO ELABORATI
PRELIMINARE DEL PUC E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Preliminare del PUC (piano urbanistico comunale) - parte strutturale

QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE

| | | |
|---------|----------------------------|----------|
| QCT.0.1 | RELAZIONE ILLUSTRATIVA | |
| QCT.0.2 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE | 1/50.000 |

QUADRO DEL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

| | | |
|---------|---------------------------------|----------|
| QCT.1.1 | STRALCIO P.T.R. L.R. n. 13/2008 | /25.000 |
| QCT.1.2 | STRALCIO P.T.C.P. CASERTA | 1/10.000 |

QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE

| | | |
|---------|----------------------|----------|
| QCA.1.1 | RELAZIONE AGRONOMICA | |
| QCA.1.2 | RELAZIONE GEOLOGICA | |
| QCA.1.3 | RELAZIONE ACUSTICA | |
| QCA.1.4 | CARTA DEI VINCOLI | 1/10.000 |

DOCUMENTO STRATEGICO

| | | |
|---------|--|--------|
| QPS.1.1 | DOCUMENTO STRATEGICO: INDIRIZZI ED OBIETTIVI | |
| QPS.1.2 | USI DEL SUOLO: TERRITORIO URBANO E EXTRAURBANO | |
| | 1/5.000 | |
| | (n. 4 tavole) | |
| QPS.1.3 | DIRETTRICI DI ESPANSIONE | 10.000 |

Rapporto ambientale preliminare

| | | |
|--------|--|--|
| RP.0.1 | VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RAPPORTO PRELIMINARE | |
|--------|--|--|

ALLEGATI

| | | |
|------------|---|--|
| All. A 0.1 | SCHEDA INTERVISTA AI CITTADINI | |
| All. A 0.2 | QUESTIONARIO GUIDA PER L'ACQUISIZIONE DEI CONTRIBUTI DEI SOGGETTI CONSULTANTI (SCA) | |

Visti:

- la legge Regionale n.16 del 2004 " Norme per il governo del territorio;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 della Regione Campania, pubblicato sul Burc n.53 del 08/08/2011 e il Manuale operativo del 2012 che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani tra cui il PUC e le disposizioni

relative alla Valutazione ambientale strategica e alla Valutazione di incidenza;

- la deliberazione della Giunta Regionale in data 26/03/2019 che approvava la Deliberazione n.116 "Integrazione al Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4/8/2011, approvato dal Consiglio Regionale, nella seduta del 01/08/2019, pubblicata sul BURC n.54 del 16/09/2019;

Vista la nota della Giunta Regione Campania, Direzione Generale per il Governo del Territorio in data 15.02.2021 avente ad oggetto "Monitoraggio pianificazione urbanistica e nuovi termini di scadenza" con la quale si comunicava che l'approvazione del Preliminare di Piano doveva intervenire entro il 31.03.2021

Segnalate:

- le molteplici difficoltà che hanno motivato il ritardo nella presene approvazione del Preliminare di Piano, ascrivibili sia condizionamenti di carattere economico (ristrettezze dei bilanci comunali) che funzionale ed organizzativo rispetto ad un iter di formazione particolarmente complesso e sviluppatosi in un arco temporale di oltre 13 anni (quale ad esempio il cambio dell'Autorità Competente nella procedura VAS) ed, in ultimo, con la negativa incidenza dell'evento pandemico;

Confermata la volontà dell'Amministrazione Comunale di rispettare il termine indicato nella nota regionale per l'adozione del PUC, attivando all'uopo tutte le opportune iniziative;

Visti:

- il DPR n.380/2001;
- il D.lgs n.42/2004;
- il D.M. n.1444/1968;
- la Direttiva Europea 2001/41/CE;
- la legge regionale n.16/2004;
- il regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5/2011;
- il regolamento di attuazione della VAS di cui al DPGR n.17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n.203/2010;
- il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale della Provincia di Caserta;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e s.m.i.;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) Di prendere atto e di considerare tutto quanto sopra espresso parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

2) Di approvare il Preliminare di P.U.C. e del rapporto ambientale preliminare del Comune di Gallo Matese costituito dagli elaborati di seguito elencati, che se sebbene materialmente non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) Di comunicare alla Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per il Governo del Territorio l'approvazione del Preliminare del PUC e del rapporto ambientale preliminare del Comune di Gallo Matese;

4) Di confermare la volontà dell'Amministrazione di rispettare il termine per l'adozione del PUC, giustificando il ritardo rispetto alla prima scadenza per il Preliminare come sopra illustrato.

ELENCO ELABORATI

PRELIMINARE DEL PUC E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Preliminare del PUC (piano urbanistico comunale) - parte strutturale

QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE

QCT.0.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
QCT.0.2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1/50.000

QUADRO DEL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

QCT.1.1 STRALCIO P.T.R. L.R. n. 13/2008 /25.000

| | | |
|--------------------------------------|---|----------|
| QCT.1.2 | STRALCIO P.T.C.P. CASERTA | 1/10.000 |
| <u>QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE</u> | | |
| QCA.1.1 | RELAZIONE AGRONOMICA | |
| QCA.1.2 | RELAZIONE GEOLOGICA | |
| QCA.1.3 | RELAZIONE ACUSTICA | |
| QCA.1.4 | CARTA DEI VINCOLI | 1/10.000 |
| <u>DOCUMENTO STRATEGICO</u> | | |
| QPS.1.1 | DOCUMENTO STRATEGICO: INDIRIZZI ED OBIETTIVI | |
| QPS.1.2 | USI DEL SUOLO: TERRITORIO URBANO E DEXTRAURBANO | |
| | 1/5.000 | |
| | (n. 4 tavole) | |
| QPS.1.3 | DIRETTRICI DI ESPANSIONE | |
| | 10.000 | |

Rapporto ambientale preliminare

RP.0.1 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RAPPORTO PRELIMINARE

ALLEGATI

All. A 0.1 SCHEDE INTERVISTA AI CITTADINI

All. A 0.2 QUESTIONARIO GUIDA PER L'ACQUISIZIONE DEI CONTRIBUTI
DEI SOGGETTI CONSULTANTI (SCA)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4°, del T.U.E.L., approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
DOTT.SSA ANTONELLA DELLI CARPINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STEFANIA IAVARONE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.