



COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 26 DEL 21/05/2021	ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.3 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 04/08/2011, DI ESECUZIONE ALLA LEGGE REGIONALE 22/12/2004 N.16.
----------------------------	---

L' anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **ventuno** del mese di **maggio** alle **13.30** circa ed in prosieguo in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nella Sede Comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

N° ORD.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	DELLA VALLE Gianfranco Sindaco	X	
2	FRENITI Vincenzo Vice Sindaco	X	
3	RIELLO Ferdinando Assessore	X	
4	BERNARDO Mariella Assessore	X	
5	CORRADO Nadia Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Ugo ALLOCATI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, l'Avv. Gianfranco DELLA VALLE, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Castel Morrone è dotato di P.R.G. vigente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n. 151/urb. del 19/7/99 munito del visto di conformità della Regione Campania – Settore Urbanistica n. 14952 del 14/10/1999 e pubblicato sul BURC in data 6/12/1999;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- la Provincia di Caserta con delibera di consiglio Provinciale n.26/2012 ha approvato il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale;
- l'art.23 comma 2 della legge regionale recita "*che il PUC deve essere redatto in coerenza delle disposizioni del PTR e del PTCP*";
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che "Il Puc, in coerenza con le disposizioni del Ptr e del Ptcp:
 - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
 - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano."
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.
- con nota prot. 488 del 02/01/2020 il Direttore Generale per il Governo del territorio della Regione Campania, richiamando le precedenti note, specificava che se entro i 150 gironi dalla prima messa in mora i comuni non avessero adottato il PUC, i precedenti strumenti urbanistici sarebbero decaduti e che la Regione avrebbe avviato le procedure di nomina del commissario ad Acta. Tale termine è stato successivamente fissato al 30/06/2021.

CONSIDERATO

- con Delibera di Giunta Comunale n.16 del 23/02/2011 è stato dato atto di indirizzo di avvio della fase propedeutica alla redazione del PUC ex art.24 c.1 della L.R.C. n.16/2004;
- con Determina Dirigenziale n. 24 del 05/07/2017 e convenzione prot. n.6784 del 23/11/2017 è stato affidato al RTP, prof. Arch. Pasquale Miano, capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da arch. Fabrizio Fusco, arch. Giuseppe Ruocco, arch. Eugenio Certosino, arch. Francesco Albero, arch. Angela Spinelli, la redazione del PUC, VAS e RUEC;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 30/11/2018 è stato istituito l'Ufficio VAS per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. n.2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.55/2011, presso l'Ufficio Ambiente del Comune di Castel Morrone;
- con Determina Dirigenziale al R.G. n. 186 del 06/09/2018 è stato affidato al Dott. Geologo Giuseppe Riello l'incarico di redazione dello studio geologico da allegare al PUC;
- con Determina Dirigenziale n. 64 del 06/09/2018 è stato affidato al dott. Agronomo Roberto De Benedictis, l'incarico di redazione dello studio agronomico da allegare al PUC;
- con Determina Dirigenziale al R.G. n. 185 del 07/09/2018 è stato affidato al Dott. Geologo Del Genio Vincenzo l'incarico di redazione del Piano di Zonizzazione Acustica coordinato al PUC;
- con Determina Dirigenziale R.G. n. 271 del 05/11/2018 sono state affidate le *indagini geognostiche, geotecniche e sismiche* all'Impresa S.I.A. Servizi per Ingegneria e Ambiente srl
- con Determina Dirigenziale al R.G. n. 407 del 01/12/2020 è stato affidato all'Agronomo Dott. Francesco Scialdone l'incarico di redazione della VinCa;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 06 del 09/01/2020 è stato approvato il Preliminare di PUC;
- nei giorni 14 maggio 2019 e 30 maggio 2019, a seguito di avviso sul BURC n. 22 del 23/04/2019, si sono tenute l'audizioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, ai sensi della art. 24 ed art. 47 della L.R. 16/04 e art. 3 della Direttiva 2001/42CE;
- in data 04/04/2019 prot. n. 2091 in accordo con l'ufficio VAS, si informavano i SCA dell'avvenuta pubblicazione del PUC sul sito istituzionale del comune, chiedendo di produrre eventuali contributi;
- con nota 3337 del 07/06/2010 la competente Soprintendenza evidenziava, tra le altre cose, la necessità di redigere uno studio di valutazione preventiva del rischio archeologico;
- all'uopo con Determina Dirigenziale al R.G. n. 305 del 17/10/2019 è stato affidato all'archeologo dott.ssa Angela Ascierio l'incarico di redazione dello studio sulla potenzialità archeologica da allegare al PUC;
- con nota prot. 1784 del 22/03/2019 il geologo incaricato ha trasmesso lo studio geologico connesso al PUC;
- con nota prot. 1333 del 05/03/2019 sono state trasmesse le *indagini geognostiche, geotecniche e sismiche dall' Impresa S.I.A. Servizi per Ingegneria e Ambiente srl;*

- con nota prot. 6309 del 14/11/20218 l'agronomo incaricato ha trasmesso lo studio agronomico connesso al PUC;
- con nota prot. 1184 del 05/03/2021 l'agronomo incaricato ha trasmesso la VInCa connessa al PUC;
- con nota prot. 1307 del 16/03/2021 Il professionista incaricato ha trasmesso il Piano di Zonizzazione Acustica definitivo coordinato al PUC;
- con nota prot.1163 del 28/02/2020 l'archeologa incaricato ha trasmesso lo studio di potenzialità archeologica e che detto studio è stato conseguentemente inoltrato alla competente Soprintendenza;
- con nota prot. 1307 del 16/03/2021 il RTP prof. arch. Miano, arch. Fusco, arch. Ruocco, arch. Albero, arch. Certosino, arch. Spinelli ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il PUC, ivi compresi gli elaborati VAS

Relazione generale

R1 | Relazione generale |

Inquadramento territoriale e programmatico

A1	Inquadramento territoriale e strutturale	scala 1:25000
A2	Castel Morrone nel Piano Territoriale Regionale della Campania	Scala 1:varie
A3	Castel Morrone nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta	Scala 1:10000
A4.1	Castel Morrone nel PAI dell'ex Autorità di Bacino del Liri-Garigliano Volturno. Rischio Frana	Scala 1:10000
A4.2	Castel Morrone nel PGRA dell'ex Autorità di Bacino del Liri-Garigliano Volturno. Pericolosità idraulica	Scala 1:10000

Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

Aerofotogrammetria di base aggiornata

B1.1	Aggiornamento al 2020 dell'aerofotogrammetria di base	Scala 1:5000
B1.2	Attività edilizia anni 2011-2020 residenziale	
a		
B1.2	Attività edilizia anni 2011-2020 non residenziale	
b		

Componenti strutturanti del territorio comunale

B2.1	Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali	Scala 1:10000
B2.2	Risorse naturali e rete ecologica esistente	Scala 1:10000
B2.3	Risorse storico culturali. Edifici di particolare interesse storico, artistico e testimoniale	Scala 1:5000
B2.4	Stratificazioni storiche degli insediamenti	Scala 1:10000
B2.5	Caratteri morfologici, percettivi e paesistici del territorio	Scala 1:10000

Insediamenti abusivi

B3.1a	Individuazione degli interventi abusivi - condono ai sensi della L.47/1985	Scala 1:5000
B3.1b	Elenco degli interventi abusivi - condono ai sensi della L.47/1985	
B3.2a	Individuazione degli interventi abusivi - condono ai sensi della L.724/1994	Scala

B3.2b	Elenco degli interventi abusivi - condono ai sensi della L.724/1994	1:5000
B3.3a	Individuazione degli interventi abusivi - condono ai sensi della L.326/2003	Scala 1:5000
B3.3b	Elenco degli interventi abusivi - condono ai sensi della L. 326/2003	
<u>Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione</u>		
B4.1	Rete idrica	Scala 1:5000
B4.2	Rete fognaria	Scala 1:5000
B4.3	Rete elettrica e Pubblica illuminazione	Scala 1:5000
<u>Dotazione di servizi e spazi pubblici</u>		
B5.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti	Scala 1:5000
B5.2	Sistema infrastrutturale e mobilità urbana esistente	Scala 1:5000
<u>Approfondimenti specifici</u>		
<u>Morfologia urbana, anagrafe edilizia e metabolismo</u>		
C1.1	Lettura della morfologia urbana	Scala 1:5000
C1.2	Destinazioni d'uso	Scala 1:5000
C1.3	Tipologie edilizie	Scala 1:5000
C1.4	Spazi aperti	Scala 1:5000
<u>Bilancio urbanistico</u>		
C2.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposta all'aerofotogrammetria attuale	Scala 1:10000
C2.2	Livelli di attuazione del PRG vigente e iniziative in corso dell'amministrazione comunale	Scala 1:10000
<u>Elaborati generali di progetto</u>		
D1a	Disciplina del territorio comunale	Scala 1:10000
D1b	Disciplina del territorio comunale - dettaglio	Scala 1:5000
D2	Sistema ambientale e rete ecologica di progetto	Scala 1:10000
D3	Sistema infrastrutturale per la mobilità di progetto	Scala 1:5000
D4	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti	Scala 1:5000
D5	Norme Tecniche di Attuazione	
<u>Atti di programmazione degli interventi</u>		
API 1	Schede di approfondimento per le Aree progetto	Scale varie
API 2	Schede di approfondimento per i Comparti Perequativi	Scala 1:1000 e 1:2000
<u>Valutazione Ambientale Strategica</u>		
VAS 1	Rapporto ambientale (ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 152/2006 e succ. mod. D.lgs. n.4 del 16.01.2008)	
VAS 2	Sintesi non tecnica (ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 152/2006 e succ. mod. D.lgs. n.4 del 16.01.2008)	

STUDI SPECIALISTICI ALLEGATI:

- RELAZIONE GEOLOGICA

Indagini geognostiche necessarie per lo studio geologico propedeutico alla redazione del P U C

Indagini HVSR

Indagini Geognostiche Pregresse

- Stratigrafie Sondaggi PRG
- Stratigrafie Sondaggi Geognostici ed indagini Sismiche Down Hole eseguiti per Area PIP
- Stratigrafie Sondaggi Geognostici eseguiti per Area PEEP
- Indagini geognostiche e geofisiche eseguite da privati

Tavola Relazione geologica

- STUDIO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA PUC

Relazione

- PIANO DI ZONAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Relazione

Regolamento Acustico Comunale

Tavole Grafiche

PUC Castel Morrone scala 1/5000 II edizione Q1

PUC Castel Morrone scala 1/5000 II edizione Q2

Zonizzazione Acustica - Unità Territoriali di Riferimento:

PZA - Q1 scala 1/2000

PZA - Q2 scala 1/2000

PZA - Q3 scala 1/2000

PZA - Q4 scala 1/2000

PZA - Q5 scala 1/2000

- RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO CON GRAFICO
- USO DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI

- Relazione

- Tav. 1 Carta dell'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali. Scala 1:10.000

- Tav. A (Nord) Carta dell'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali. Scala 1:5.000

- Tav. B (Sud) Carta dell'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali. Scala 1:5.000

ACCERTATA

- la conformità alle leggi, ad agli regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore a attraverso l'attestazione a firma del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004 ;
- Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti

VISTA la proposta formulata dal responsabile Area Urbanistica;

TENUTO CONTO degli strumenti regolamentari e di settore aventi rilevanza sotto il profilo della pianificazione urbanistica;

PRESO ATTO CHE il PUC è stato redatto tenendo conto degli effettivi dati sull'attività edilizia riscontrabili presso codesto ufficio;

VISTI

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";

- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.
- il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e smi;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
- il Decreto Sindacale n. 02/2021 con il quale si è rinnovato la carica di Responsabile dell'Area Urbanistica-Patrimonio e Cimitero;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile Area Urbanistica Comunale, ai sensi dell'art. 49 TUOEL;

Visti altresì

- L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania approvato con con L.R. 13/2008;
- il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di consiglio Provinciale n.26/2012;
- i Piani Stralci per Assetto idrogeologico di competenza del Distretto Idrografico dell'Appennino meridionale;
- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla Delibera di G.R. n. 203/2010.

Con voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

1. Di rendere la premessa parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che il progetto di Piano Urbanistico Comunale redatto dalla RTP prof. arch. Miano, arch. Fusco, arch. Ruocco, arch. Albero, arch. Certosino, arch. Spinelli è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore ed è condiviso e fatto proprio dalla Giunta;

3. Di approvare il progetto di Piano Urbanistico Comunale, PUC, redatto dalla RTP prof. arch. Miano, arch. Fusco, arch. Ruocco, arch. Albero, arch. Certosino, arch. Spinelli e, con la presente deliberazione, **adottare**, ai sensi della L.R. 16/2004 e smi e del Regolamento regionale n.5/2011, il Piano Urbanistico Comunale composto dai dagli elaborati richiamati in premessa e che qui si intendono riproposti;
4. Di dare atto che per l'adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art.3 del Regolamento regionale n.5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
5. Di dare mandato al Responsabile del procedimento, per gli effetti, di provvedere a tutti gli atti, richieste di parere, pubblicazioni e quant'altro necessario onde pervenire all'approvazione del Piano qui adottato in conformità alla normativa vigente in materia;
6. Di disporre che il Responsabile del Procedimento al fine di consentire una ampia partecipazione alla fase di osservazione, provveda alla pubblicazione del Piano adottato, all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e sul BURC , nonché al deposito dello stesso presso la competente area urbanistica e presso la Segreteria Generale . La fase di pubblicazione e per la ricezione delle osservazioni è stabilita in sessanta giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURC;
7. Di disporre altresì , che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) sia approvato con le procedure di cui all'art.11 del citato Regolamento regionale n.5 del 04/08/2011;
8. dare atto infine, che con l'adozione del PUC a seguito di pubblicazione sul BURC entrano in vigore le "misure di salvaguardia" di cui all'art.10 della Legge Regionale Campania n.16/2004 e smi.
9. di adottare il PUC, corredato dalla VAS, di VinCa , di studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica e di studio archeologico, costituiti dagli elaborati in premessa;
10. di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art, 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.
11. di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio procedente e pubblicato sul sito istituzionale del comune. Di detto deposito verrà data **notizia sul BURC e sull'albo pretorio del Comune**, e che, a partire dalla data di detta pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
12. di dare atto altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
13. di demandare il responsabile del procedimento arch. Carlo Raucci alla trasmissione all'Ufficio VAS del Comune di Castel Morrone gli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica ed alla VinCa.
14. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV comma TUOEL;

SULLO SCHEMA DELLA DELIBERAZIONE SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI

PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile Area Urbanistica esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

F.To Arch. Carlo Raucci

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile, il Responsabile Area Economico Finanziaria esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

F.To Rag. Pasquale Della Valle

Ai sensi dell'art. 97 del T.U. 267/2000 il Segretario Comunale esprime parere di conformità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.To (Dr. Ugo Allocati)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.To (Avv. Gianfranco DELLA VALLE)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.To (Dr. Ugo Allocati)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 28/05/2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.To (Dr. Ugo Allocati)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/05/2021 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del T.U. n. 267/2000)

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.To (Dr. Ugo Allocati)