



COMUNE DI VILLA DI BRIANO

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 24 del Registro

data 18/08/2021

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale; della Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica; della Carta dell'Uso Agricolo del suolo e delle attività Colturali; dello Studio Geologico; della Zonizzazione Acustica Comunale e dello Studio Archeologico – ex art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5/2011..

L'Anno Duemilaventuno il giorno diciotto del mese di Agosto alle ore 19.30

in seguito a convocazione in conformità a quanto disposto secondo il DPCM Marzo 2020 nel rispetto nelle norme anto COVID-19, in presenza ed in modalità telematica con collegamento da remoto, si è riunito il Consiglio Comunale del Comune di Villa di Briano.

Presiede la seduta il Sig. **Paolo Conte** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**.

Dei Consiglieri sono presenti ed assenti come segue:

				PRESENTE	ASSENTE
1	Luigi	DELLA CORTE	Sindaco	X	
2	Bruno	GIORDANO	Consigliere	X	
3	Mariateresa	PERUGINI	Consigliere	X	
4	Anna	CONTE	Consigliere	X	
5	Roberto	ZACCARIELLO	Consigliere	X	
6	Gianfrancesco	QUARTO	Consigliere		X
7	Paolo	CONTE	Consigliere	X	
8	Imma	D'ERRICO	Consigliere	X	
9	Marcello	CANTILE	Consigliere	X	
10	Antonio	SANTAGATA	Consigliere	X	
11	Domenico	DELLA CORTE	Consigliere	X	
12	Saverio	DELLA CORTE	Consigliere	X	
13	Antonio	MAISTO	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Comunale dott. ssa Immacolata di Saia

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Collegio alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE di VILLA DI BRIANO

(Provincia di CASERTA)

AREA TECNICA-VIGILANZA Settore Urbanistica/Edilizia

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale; della Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica; della Carta dell'Uso Agricolo del suolo e delle attività Colturali; dello Studio Geologico; della Zonizzazione Acustica Comunale e dello Studio Archeologico – ex art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Il Responsabile dell'Area Tecnica-Vigilanza, ing. Silvio Luigi Cecoro, nominato con Decreto Sindacale nr.65/2021;

PREMESSO CHE:

- la legge Regionale del 22 dicembre 2004, n.16 “*Norme sul governo del territorio*” disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale e perseguendo i seguenti obiettivi:
 - promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
 - salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio drogeologico, sismico e vulcanico;
 - tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
 - miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
 - potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
 - tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
 - tutela e sviluppo del paesaggio mare-torra e delle attività produttive e turistiche connesse;
- il Comune di Villa di Briano, è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) con annesso Regolamento Edilizio Comunale, approvato con Decreto Sindacale n.1557 del 22/10/2010 pubblicato sul BURC n.21 del 15/03/2010, a seguito di approvazione da parte della Regione Campania con D.D. n.50 del 29/04/2009 pubblicato sul BURC n.31 del 25/05/2009;
- conseguentemente alla entrata in vigore del Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, *Regolamento di attuazione per il governo del territorio*, ossia della Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n.16 *Norme sul governo del territorio*, e del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), si è determinata la necessità di procedere alla formazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 60 del 20/07/2016, R.G. n.124, è stato affidato l'incarico professionale per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale" in favore dell'Arch. Achille Renzullo (RNZ CLL 46P09 F839S) nato a Napoli il 09.09.1946 e residente in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n° 508 con Studio in Via Porzio n° 4 Isola G1 scala A - interno 26 - centro direzionale di Napoli - Partita IVA 06976220639, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Napoli n° 1289;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 165 del 11/12/2018, R.G. n.336, è stato affidato l'incarico professionale per la "Redazione della Valutazione Ambientale Strategica" all'Arch. Leo Conte iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n.3123, P.IVA.: 0433956061;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.94/2019, sono stati affidati i seguenti incarichi:
 - all'ing. Giuseppe Campaniello, in merito alla redazione del piano di zonizzazione acustica, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n.2927, P.IVA. 03127180614 – C.F.: CMPGPP76E03F839B, ed iscritto nell'elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica ex art. 21 D.Lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 al numero 8771;
 - al Dott. Dario Letizia, in merito alla redazione della Relazione Geologica, iscritto all'Albo Regionale della Campania al 220, P.IVA. 02966140614 – C.F.: LTZDRA72L28B872D;
 - al Dott. Eugenio Di Bello, in merito alla redazione della Carta Uso dei Suoli, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Caserta al n. 398, C.F.: DBLGNE83L25F839B;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2019, fu approvato il preliminare di P.U.C. e del Rapporto Preliminare Ambientale;
- con nota prot. n. 1125 del 08.02.2019, il Sindaco di concerto con il RUP, hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nel procedimento di VAS del PUC, stabilendo di inviando il Rapporto Preliminare Ambientale ed acquisendo le prime osservazioni in merito;
- nessuno dei suddetti soggetti (SCA) hanno, nell'arco dei 30 gg dalla suddetta nota, come da normative vigente, notificato osservazioni in merito;
- con prot. n. 2563 del 27/03/2019, l'Arch. Achille Renzullo ha trasmesso all'UTC i nuovi elaborati in forma sia cartacea che digitale, del Definito di PUC;
- con Delibera di Giunta Comunale n.33 del 29/03/2019, fu adottato il PUC di Villa di Briano e dato notizia sul BURC n.21 del 15/04/2019;
- le osservazioni pervenute e raccolte nei termini di legge, sono state oggetto di istruttoria e valutazione tecnica da parte del Progettista arch. Achille Renzullo e del RUP, prima di essere sottoposte all'Amministrazione Comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale n.64 del 15/07/2019, furono valutate ed esaminate tutte le osservazioni pervenute, deliberando che venivano accolte le sole osservazioni che riguardavano gli aspetti normativi delle NTA;
- in data 29/10/2019 prot. 8954, il progettista del PUC, arch. Achille Renzullo, trasmetteva al Comune di Villa di Briano sia le tavole che le NTA, modificate a seguito delle osservazioni accolte dalla Giunta Comunale;

CONSIDERATO CHE:

- dopo l'acquisizione degli elaborati del PUC da parte del progettista, il RUP ha acquisito anche tutti i progetti prodotti da parte dei vari professionisti incaricati (*Acustico, VAS, Geologico, Agronomo, Archeologico*);
- successivamente, il RUP con propria nota, al fine di provvedere alla conclusione del procedimento, e quindi all'approvazione definitiva del PUC, ha indetto, ai sensi dell'art.14 della Legge 241/90 e s.m.i. una conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, per

l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento L.R. 5/2011, resi dall'Amministrazione competente, ovvero:

- Provincia di Caserta "*Settore Pianificazione Territoriale-Ambientale ed Ecologia*";
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Caserta;
 - Regione Campania "*Settore del Genio Civile di Caserta*";
 - Autorità di bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno;
 - ASL di Caserta;
 - Autorità Competente VAS "*nella persona del Resp. Sett. Ambiente del Comune di San Cipriano d'Aversa*" nominato con propria Delibera di Giunta n. 15 del 18/03/2020;
- a causa dell'emergenza sanitaria dovuta dal diffondersi della pandemia da Covid-19 e nel rispetto dei vari DPCM emanati successivamente per contrastare la stessa, si è proceduto alla trasmissione, alle suddette Amministrazioni competenti, di tutta la documentazione necessaria per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni obbligatori di cui all'art.3 comma 4 del Regolamento n.5/2011 approvato in esecuzione della L.R. n.16/2004;

PRESO ATTO che, successivamente alle istruttorie eseguite dalle varie Amministrazione competente ed alle relative integrazioni richieste, sono pervenuti a quest'Ente, da parte delle stesse, i seguenti pareri:

- in data 29/04/2020 prot.4147, è pervenuto da parte dell'Autorità Competente VAS "*nella persona del Resp. Sett. Ambiente del Comune di San Cipriano d'Aversa*" il parere favorevole ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., relativo alla V.A.S. del PUC;
- in data 13/11/2020 prot.10276, è pervenuto il parere di conformità del PUC alle strategie a scala sovracomunale, da parte della Provincia di Caserta "*Settore Pianificazione Territoriale-Ambientale ed Ecologia*" con alcune prescrizioni ed osservazioni (*Determina n.286/WQ del 11/11/2020 r.g. n.1649*);
- in data 07/05/2021 prot.4758, è pervenuto il parere favorevole del PUC da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Caserta (*nota prot. MIBAC_SABAP-CE_UO15 n.° 7146-P del 04/05/2021*);
- in data 19/07/2021 prot.7151, è pervenuta da parte della Regione Campania "*Settore del Genio Civile di Caserta*" la comunicazione di ritiro del *Decreto Dirigenziale n.56 del 12/07/2021*, relativo al parere favorevole di compatibilità del PUC ex art.89 DPR n.380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. n.9/83;
- in data 22/03/2021 prot.2924, è pervenuto da parte dell'Autorità di bacino distretto dell'Appennino Meridionale, il parere di coerenza del PUC alla vigente pianificazione di bacino (*nota Autorità n.7944/2021 del 19/03/2021*);
- in data 23/07/2021 prot.7384, è pervenuto da parte ASL di Caserta, U.O.P.C. distretto n.19 Ambito/2, il parere igienico-sanitario favorevole del PUC (*nota n.1164676/UOPC del 22/07/2021*);

DATO ATTO CHE a seguito delle prescrizioni ed osservazioni pervenute da parte delle varie Amministrazioni competenti, venivano effettuati aggiornamenti alle tavole grafiche, alle relazioni allegate ed alle Norme Tecniche di Attuazione del PUC;

ACCERTATO CHE ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione Regionale n.°5 del 04.08.2011, che il predetto Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale sono conformi alle Leggi e Regolamenti e agli Strumenti Urbanistici sovra ordinati e di settore;

PRESO ATTO CHE il PUC di Villa di Briano si compone dei seguenti elaborati:

QUADRO STRUTTURALE CONOSCITIVO

- A.1 Relazione strutturale-conoscitiva
- A.2 Inquadramento Territoriale (varie)
- A.3 Analisi del territorio comunale (1:5000)

- A.4 Vincoli Edilizi ed Ambientali (1:5000)
- A.5 Il Sistema della Pianificazione Comunale Vigente (1:5000)
- A.6 Il Sistema della Pianificazione nei Comuni Limitrofi (1:10.000)

QUADRO PROGRAMMATICO OPERATIVO

- B.1 Zone Omogenee del Territorio Comunale (1:5000)
- B.2 Infrastrutture Primarie ed Attrezzature pubbliche (1:5000)
- B.3 Destinazioni d'uso – Centro Urbano (1:2000)
- B.4 Relazione programmatica-operativa
- B.5 Norme Tecniche di Attuazione

V.A.S. (valutazione ambientale strategica)

Tav. VAS_Rapporto_Ambientale

Tav. VAS_Sintesi_non_tecnica

TAVOLA AGRONOMICA INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Relazione agronomica

Tavola agronomica inquadramento territoriale

GEOLOGIA

Relazione Geologica Preliminare ed integrativa (con allegate indagini e prove di laboratorio)

Tav.1 Carta Ubicazione indagini

Tav.2 Carta Geolitologica

Tav.3 Carta Geomorfologica o della stabilità

Tav.4 Carta Idrogeologica

Tav.5 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica – MOPS

Tav.6 Sezioni Geologiche

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Relazione zonizzazione acustica

Norme attuative zonizzazione acustica

Tav.1 Classificazione acustica del territorio (1:5000)

Tav.2 Classificazione acustica del territorio – Centro Urbano (1:2000)

ARCHEOLOGIA: Documento di Valutazione Preventiva dell'Interesse Archeologico (VIARCH)

RITENUTO procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica nell'ambito della procedura di VAS, della Carta dell'Uso Agricolo del suolo e delle attività Culturali, dello Studio Geologico, della Zonizzazione Acustica Comunale e dello Studio Archeologico;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", e, in particolare, l'art. 13 il quale stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
- la L.R. Campania n. 16/2004, recante "Norme sul Governo del Territorio", la quale all'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e "disposizioni programmatiche";
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 emanato dalla Regione Campania, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani urbanistici (ed altri) previsti dalla Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16;

- la Part. 3 del suddetto Regolamento n. 5/2011 che ha riscritto l'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare del PUC (PdP) e del documento di scoping;
- la L.R. Campania n. 13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la Delibera del Consiglio Provinciale di Caserta n. 26 del 26/04/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

DATO ATTO CHE:

- il Piano (PUC) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
- il RUP ha verificato che il PUC è conforme alla normativa regionale di settore ed ha recepito tutte le prescrizioni ed osservazioni pervenute dalle varie Amministrazioni competenti;

VISTO che il Responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica sotto riportato, ha attestato la regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, della presente proposta di deliberazione;

RILEVATO CHE la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è necessario acquisire il parere del Responsabile Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

DI APPROVARE le premesse come parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE le tavole grafiche, delle relazioni allegate e delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, pienamente condivisibili ed aggiornate, a seguito delle integrazioni, prescrizioni ed osservazioni pervenute da parte delle varie Amministrazioni competenti quali:

- Provincia di Caserta "*Settore Pianificazione Territoriale-Ambientale ed Ecologia*" (*Determina n.286/WQ del 11/11/2020 r.g. n.1649*);
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Caserta (*nota prot. MIBAC_SABAP-CE_UO15 n.° 7146-P del 04/05/2021*);
- Regione Campania "*Settore del Genio Civile di Caserta*" (*Decreto Dirigenziale n.56 del 12/07/2021*);
- dell'Autorità di bacino distretto dell'Appennino Meridionale, (*nota Autorità n.7944/2021 del 19/03/2021*);

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il **PIANO URBANISTICO COMUNALE** del Comune di Villa di Briano (CE) redatto dall'Arch. Achille Renzullo, integrato contestualmente ai sensi dell'art. 2 del medesimo Regolamento del **RAPPORTO AMBIENTALE** e la **SINTESI NON TECNICA** per la procedura di VAS e tutti gli altri elaborati grafici e relazione speculari, redatte dai professionisti su menzionati, di seguito riportate:

QUADRO STRUTTURALE CONOSCITIVO

- A.1 Relazione strutturale-conoscitiva
- A.2 Inquadramento Territoriale (varie)
- A.3 Analisi del territorio comunale (1:5000)
- A.4 Vincoli Edilizi ed Ambientali (1.5000)
- A.5 Il Sistema della Pianificazione Comunale Vigente (1:5000)
- A.6 Il Sistema della Pianificazione nei Comuni Limitrofi (1:10.000)

QUADRO PROGRAMMATICO OPERATIVO

- B.1 Zone Omogenee del Territorio Comunale (1:5000)
- B.2 Infrastrutture Primarie ed Attrezzature pubbliche (1:5000)
- B.3 Destinazioni d'uso – Centro Urbano (1:2000)
- B.4 Relazione programmatica-operativa
- B.5 Norme Tecniche di Attuazione

V.A.S. (valutazione ambientale strategica)

- Tav. VAS_Rapporto_Ambientale
- Tav. VAS_Sintesi_non_tecnica

TAVOLA AGRONOMICA INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Relazione agronomica
- Tavola agronomica inquadramento territoriale

GEOLOGIA

- Relazione Geologica Preliminare ed integrativa (con allegate indagini e prove di laboratorio)
- Tav.1 Carta Ubicazione indagini
- Tav.2 Carta Geolitologica
- Tav.3 Carta Geomorfologica o della stabilità
- Tav.4 Carta Idrogeologica
- Tav.5 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica – MOPS
- Tav.6 Sezioni Geologiche

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Relazione zonizzazione acustica
- Norme attuative zonizzazione acustica
- Tav.1 Classificazione acustica del territorio (1:5000)
- Tav.2 Classificazione acustica del territorio – Centro Urbano (1:2000)

ARCHEOLOGIA: Documento di Valutazione Preventiva dell'Interesse Archeologico (VIARCH)

DI DARE ATTO che saranno allegati alla presente deliberazione, su supporto informatico, tutti gli elaborati sopra menzionati, firmati digitalmente dal RUP e dai professionisti che li hanno redatti, mentre in forma cartacea, solo i seguenti atti:

QUADRO STRUTTURALE CONOSCITIVO

- A.1 Relazione strutturale-conoscitiva
- A.2 Inquadramento Territoriale (varie)
- A.3 Analisi del territorio comunale (1:5000)
- A.4 Vincoli Edilizi ed Ambientali (1.5000)
- A.5 Il Sistema della Pianificazione Comunale Vigente (1:5000)
- A.6 Il Sistema della Pianificazione nei Comuni Limitrofi (1:10.000)

QUADRO PROGRAMMATICO OPERATIVO

- B.1 Zone Omogenee del Territorio Comunale (1:5000)
- B.2 Infrastrutture Primarie ed Attrezzature pubbliche (1:5000)
- B.3 Destinazioni d'uso – Centro Urbano (1:2000)
- B.4 Relazione programmatica-operativa
- B.5 Norme Tecniche di Attuazione

DI DARE MANDATO al Responsabile di Settore, di predisporre tutti gli atti consequenziali per la pubblicazione, così come previsto dall'art. 3 del Regolamento di Attuazione n.5/2011;

DI DARE ATTO CHE il Piano Urbanistico Comunale è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

DI CONFERIRE al presente atto immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Il Sindaco interviene sull'argomento all'ordine del giorno e rappresenta che la maggioranza in carica ha conferito l'incarico per il PUC all'Arch. Renzullo, già nominato dal precedente Commissario Prefettizio e ritenendolo persona stimata e professionale si è ritenuto di confermagli l'incarico al fine di completare il lavoro già avviato. La strumentalizzazione da parte dell'opposizione, che riteneva non opportuno presentarlo in questo momento vista la concomitanza dell'avvio della campagna elettorale, dal nostro punto di vista è disarmante. Si è affermato che con il PUC si avvaloravano gli abbattimenti delle case abusive, cosa non veritiera ma usata solo per disorientare, in quanto è noto che il PUC non può sanare gli abusi edilizi pregressi poiché necessita la verifica della doppia conformità quindi ciascuno rimane nel diritto e nel titolo da poter attivare in qualsiasi momento se sono corrispondenti i requisiti. Il Sindaco lascia la parola a colui che ha elaborato lo strumento urbanistico affinché chiarisca meglio quanto necessario.

- Interviene l'Arch. Renzullo che ribadisce che con lo strumento del PUC non si procede agli abbattimenti delle case abusive, le quali qualora il proprietario lo ritiene e ne ha i requisiti, possono sempre essere sanate nel rispetto della norma, ed è solo polemico la citazione che un articolo del PUC prenda atto dello stato di fatto sul territorio di un certo numero di case abusive.

Il PUC va analizzato ai fini dell'approvazione in Consiglio Comunale. Lo strumento tecnico deve passare per il controllo delle maglie istituzionali di organi che operano in modo stringente. Si è partiti dall'anno 2012 con lo studio su due direttrici principali: la prima sul dialogo con la cittadinanza che richiedeva come costruire e poi gli imprenditori che partecipano al piano al fine di attivare piani di sviluppo ed investimento edilizio. In Italia la legge urbanistica del 1939 non è stata ancora modificata così come in Europa dove ragionano per aree strategiche capaci di fare interventi per lo sviluppo del territorio, infine c'è lo strumento della perequazione per il quale necessita anche di un'evoluzione culturale pertanto difficile ancora da porre in essere. Un modo nuovo di operare, un piano dello zoning, più democratico che consente a tutti di fare qualcosa, non più come negli anni 60/70.

I vincoli posti dalla Provincia per le aree agricole vanno tutelate, una linea potenziale di sviluppo del territorio non c'è in quanto Villa di Briano è inclusa tra più paesi, per cui noi tecnici abbiamo esaminato le risorse quali, il centro, la piazza, l'asse di via del Firmamento, il Palazzo Marchesale che sono stati attenzionati e valorizzati.

Abbiamo descritto un modello di costruzione con l'obbligo del dialogo tra le proprietà, abbiamo identificato tanti comparti, ogni comparto visto come un piccolo serra su cui i diversi proprietari devono dialogare come in un condominio per realizzare il modello costruttivo, tanti comparti sull'asse di Via Del Firmamento, e così insediamenti produttivi che non siano invasivi ma mettendosi insieme posso creare sviluppo turistico ricettivo con l'attrazione del Santuario della Madonna di Briano.

Sulla base di queste strategie, il PUC così come costruito, è stato esaminato dagli organi competenti quali l'ASL, la Provincia, il PTCP, e il Piano di Coordinamento che non consentirebbe la costruzione di tutti e ventisette comparti ipotizzati per cui è stato necessario precisare che si opererà con un cronologico che rientrerà fino al 60% di copertura dei comparti.

L'onere dell'amministrazione è dimostrare che i vincoli fissati dalla Provincia possono essere superati perché c'è l'interesse a realizzare le costruzioni tutte come ipotizzate nel PUC, con questa sfida che renderebbe più bello il paese, la Provincia potrà derogare al vincolo posto.

Il concetto del comparto obbliga al dialogo progettuale e compatibile. Così come ipotizzato anche nel PUC di Casapesenna sono previsti alcuni PRIA (piani di recupero insediamenti abitativi).

A questo punto interviene Don Giuseppe Sagliano che fa presente che a valorizzare la zona del Santuario che già oltre 20 anni fa è stato oggetto di discussione, deduce sia concreta in quanto il Tecnico Renzullo ha precisato che in tale zona è consentito lo sviluppo recettivo turistico. E conclude che il PUC è necessario per la comunità.

-Interviene l'Arch. Conte che ha realizzato la VAS e che ha collaborato dal 2016 con l'Architetto Renzullo il quale precisa che nella VAS ha tenuto presente il territorio e l'ambiente prevedendo misure compensative.

Interviene il Consigliere Domenico Della Corte che anticipa il proprio voto favorevole quale atto di responsabilità politica comunicando che non sarà più candidato. Precisa comunque la sua perplessità per la grande sfida dovuta alla decisione dei comparti che potrebbe implodere e coglie l'occasione per chiedere ulteriori chiarimenti sull'art. 26 e sulla zona A2. Renzullo interviene e offre chiarimenti.

-Interviene il Consigliere Saverio Della Corte che legge un documento che poi consegna agli atti a propria firma unitamente ai consiglieri Anna conte e Cantile Marcello e conclude con l'abbandono della sala consiliare unitamente ai predetti consiglieri.

-Interviene il Consigliere Antonio Santagata che precisa che è arrivato il tempo della civile costruzione e non più della distruzione, l'Arch. Renzullo ci ha chiarito che occorre una rivoluzione culturale per realizzare le costruzioni edilizie nei comparti non pensando più all'abitazione singola ma quella derivante dall'unione di più soggetti proprietari. La politica deve supportare e motivare questa esigenza di soluzione tecnica anche se non la condivido in tutti i punti ma anticipo che il mio voto è favorevole.

Conclude in Parroco Don Giuseppe Sagliano che invita a realizzare più incontri con i tecnici per dar corpo a questi obiettivi strategici.

Il presidente dichiara conclusa la discussione e si passa alla votazione.

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di doverla approvare integralmente;

Acquisito il prescritto parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/00;

Con voti unanimi, favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e motive determinante del presente atto;

DI APPROVARE e far propria, in tutte le sue parti, la su richiamata proposta di deliberazione avente ad oggetto: " Approvazione del Piano Urbanistico Comunale; della Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica; della Carta dell'Uso Agricolo del suolo e delle attività Colturali; dello Studio Geologico; della Zonizzazione Acustica Comunale e dello Studio Archeologico – ex art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5/2011." qui da intendersi integralmente riportata e trascritta.

DI DICHIARARE la presente deliberazione urgente e previa apposite e distinta votazione con voto favorevole unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI VILLA DI BRIANO
PROVINCIA DI CASERTA

PROPOSTA DI	PER	<input type="checkbox"/> LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERAZIONE	PER	<input checked="" type="checkbox"/> IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale; della Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica; della Carta dell'Uso Agricolo del suolo e delle attività Colturali; dello Studio Geologico; della Zonizzazione Acustica Comunale e dello Studio Archeologico – ex art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dall'art.3 comma1, lett b) del D.L.n.174/2012 convertito nella L.n.213/2012 e dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 introdotto dall'art.3,comma 1 ,lett.d) del D.L n. 174/2012 convertito in L. n.213/2012,si esprime:

FAVOREVOLE

Villa di Briano lì , 11/08/2021

f.to Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Silvio Luigi Cecoro

COMUNE DI VILLA DI BRIANO
Provincia di Caserta

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente del Consiglio
F.To Paolo Conte

Segretario Comunale
F.To Dott.ssa Immacolata Di Saia

Il sottoscritto

ATTESTA

CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 26/08/2021 al 10/09/2021 come prescritto dall'art. 124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Villa di Briano, li 26/08/2021

F.to Santoro Raffaele

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Villa di Briano, li 26/08/2021



IL RESPONSABILE AREA AMM.VA
Nicola Della Corte

Il Segretario Generale, attesta

CHE la presente deliberazione, su conforme dichiarazione dell'addetto alle pubblicazioni, è stata affissa all'albo Pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, per quindici giorni consecutivi sino alla data 10/09/2021;

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

E' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Addì

F.to Il Segretario Comunale
Dottorssa Immacolata Di Saia