



COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 7 del Registro

data 18/01/2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO PRELIMINARE DI P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **DICIOTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore **9 :30** in seguito a convocazione in conformità alle disposizioni di legge, si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede la seduta il dott. **Vincenzo Santagata** nella sua qualità di **SINDACO**.

Degli **assessori** sono presenti ed assenti come segue:

				PRESENTE	ASSENTE
1	Vincenzo	SANTAGATA	Sindaco	X	
2	Anna Michelina	CAIAZZO	Vice Sindaco	X	
3	Giuseppe	DIRETTO	Assessore	X	
4	Andrea	BARBATO	Assessore	X	
5	Filomena	IULIANO	Assessore	X	
6	Carlo	MUNNO	Assessore	X	

Assiste il Segretario Generale dott. ssa **Stefania Pignetti**

Constatato il numero legale degli intervenuti, il **Presidente** dichiara aperta la seduta ed invita il Collegio alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Presa d'atto Preliminare di Piano P.U.C. Piano Urbanistico Comunale

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano

unitamente

all'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- la Regione ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- la Regione ha approvato la modifica al Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.05/2011 pubblicato sul BURC n. 54 del 16.09.2019 prevedendo :
 - all'art.3 ter che "... per i Comuni che alla data del 31 marzo 2019 non hanno adottato il PUC la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi centocinquanta giorni dalla diffida ad adempiere inviata all'Ente e per i Comuni che alla stessa data risultano privi del preliminare di Piano la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi sessanta giorni dalla diffida ad adempiere inviata all'Ente"
 - all'art. 3 bis comma 2 "...la Regione fornisce per la redazione del PUC la cartografia regionale e le ortofoto digitali disponibili"
- è stata formulata ufficiale richiesta tramite pec alla Regione per la cartografia il 27/09/2019 ottenendo la stessa in pari data;
- La L.R. 16/2004, al terzo comma dell' art. 3, Articolazione dei processi di pianificazione, stabilisce che:

La pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:

 - a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
 - b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate
- il PTCP della Provincia di Caserta:
 - è stato adottato, ai sensi del comma 7° art. 20 L. R. n. 16/04 con deliberazioni di Giunta Provinciale n. 15 del 27/02/12 e n. 45 del 20/04/12;
 - è stato approvato, ai sensi della medesima disposizione legislativa, integrato e modificato a seguito delle osservazioni accolte o loro parti e dei parerei degli enti sovraordinati, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
 - ha conseguito la verifica di compatibilità con deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 28/06/12, pubblicata sul B.U.R.C. n. 41 del 02/07/12;

- ai sensi della L. R. n. 16/04, art. 20, comma 14°, è entrato in vigore ed ha acquistato efficacia a tempo indeterminato a far data dal 17/07/12;
- il Comune di Gricignano di Aversa con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 26/09/2014 ha approvato il documento preliminare di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comune;
- con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 01/10/2019 l'Ente ha partecipato all'avviso pubblico approvato con Decreto dirigenziale n.70 del 27/09/2019 pubblicato sul BURC n. 56 del 30/09/2019 avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2004 N.16 E SS.MM.II. DEFINIZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITA' PROCEDURALI PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA REDAZIONE DEI PIANI URBANISTICI COMUNALI (PUC) A FAVORE DEI COMUNI DELLA REGIONE CAMPANIA", inviando richiesta tramite pec il 03/10/2019;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 24/10/2019 è stato costituito l'Ufficio di Piano e l'Ufficio V.A.S.;
- Con Determina n. 115 del 03/12/2019 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione della Carta d'uso del Suolo Agricolo all'Agronomo Luigi Cristiano;
- Con Determina n. 116 del 03/12/2019 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica all'Ing. Silvestro Treviglio
- Con Determina n. 117 del 03/12/2019 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione della Componente Programmatica e del Regolamento Edilizio
- Con Determina n. 118 del 03/12/2019 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione dello Studio Geologico all'Arch. Angelo De Sano
- Con Determina n. 119 del 03/12/2019 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione della Componente Strutturale all'Ing. Michele Emerigo Fabozzi

Considerato che :

- il PUC individua prioritariamente gli obiettivi generali e le scelte di tutela e valorizzazione degli elementi di identità culturale del territorio urbano e rurale, facendo leva sui punti di forza, contestualmente affrontando le problematiche legate ai punti di debolezza;
- ogni scelta concernente la trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale , inclusa l'adozione di principi e criteri perequativi e compensativi, dovrà risultare coerente con gli obiettivi generali di pianificazione sovra-comunale contenuti nel PTR e nel PTCP;
- Più specificatamente il PUC dovrà contenere un chiaro riferimento ai seguenti argomenti, oggetto delle NORME del PTCP, dimostrando il recepimento puntuale di quanto in esse prescritto in merito a:
 - Disposizioni strutturali del PTCP
 - Vulnerabilità del suolo e tutela della risorsa idrica
 - Tutela del territorio urbano di impianto storico
 - Compatibilità ambientale delle infrastrutture
 - Risoluzione delle problematiche inerenti il territorio negato
 - Previsione delle attività produttive
 - Politiche ed indirizzi energetici

Dato atto che:

- il Regolamento Urbanistico n.5/2011, agli artt. 2, 3 e 7, disciplina la procedura di formazione dei Piani Urbanistici Comunali (PUC), con la chiara distinzione tra Piano Preliminare, Piano definitivo da adottare in giunta e procedura di "*partecipazione al procedimento di formazione dei Piani...*";
- Con delibera di G.M. n.66 del 25.05.2018, veniva approvato il preliminare di Piano, costituito da n.4 tavole e dal documento strategico, nonché dal Rapporto Ambientale;
- Nella Delibera succitata l'allegata Tav. 4 del Preliminare del P.U.C., "*Rappresentazione grafica Programmatica Preliminare*", è stata redatta, relativamente alla zonizzazione, ad un livello di definizione grafica sostanzialmente esecutiva;
- la Tav. 4, così come approvata, altera la fase di pianificazione preliminare, ovvero la zonizzazione definitiva del P.U.C. a farsi, non scaturirebbe più dalla fase di "*consultazione*", da porre ancora in essere ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 5/2011, ma risulterebbe già, attualmente, predefinita
- per effetto di quanto suddetto ciò determinerebbe una sminuizione della partecipazione dei soggetti pubblici e privati nel procedimento di formazione del Piano (P.U.C.), partecipazione ritenuta essenziale dalla vigente normativa Regionale;

Richiamato l'art.7 comma 2 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n.5/2011 il quale dispone che "*prima dell'adozione del Piano sono previste consultazioni al fine della condivisione del Preliminare di Piano*"

Preso atto che, a seguito dell'affidamento degli incarichi in premessa, l'Ufficio di Piano ha provveduto alla redazione del Preliminare di Piano secondo il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 composto dai seguenti elaborati:

- R.1 Relazione Illustrativa Preliminare
- R.2 Relazione d'Uso Agricolo del Suolo Preliminare
- R.3 Relazione Geologica Preliminare
- R.4 Rapporto Ambientale Preliminare
- R.4.1 Questionario SCA
- TAV.1 Inquadramento Territoriale
- TAV.2 Pianificazione Sovraordinata – PTR e PTCP
- TAV.3 Pianificazione Attuale -PRG vigente
- TAV.4 Progressione dell'edificato
- TAV.5 Attuazione PRG vigente
- TAV.6 Vincoli esistenti
- TAV.7 Rete idrica esistente
- TAV.8 Uso Agricolo del Suolo Preliminare
- TAV.9 Documento Strategico

Ritenuto che la predetta elaborazione preliminare è stata prodotta allo scopo di favorire ai sensi dell'art.7 comma 1 del Regolamento Regionale n.5/2011 la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione, attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento di elaborazione del PUC, in attuazione delle disposizioni contenute nella L.241/90 e nella L.R. 16/2004;

Dato atto che :

- Per la formulazione degli obiettivi strategici è necessario acquisire la più ampia condivisione di tutti i soggetti pubblici e privati;
- Solo dopo la definizione degli obiettivi sarà possibile avviare la verifica di sostenibilità dei predetti obiettivi, mediante il modulo procedurale previsto dal citato Regolamento di Attuazione (art.2 comma 4) circa la consultazione degli SCA;

Ritenuto di dover provvedere in merito alla presa d'atto dell'avvenuto espletamento della fase Preliminare del PUC e avviando, sulla base del Preliminare di Piano, la fase di auditing di cui innanzi, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii.;

Preso atto altresì che detto Preliminare è stato redatto nei tempi indicati nella nota protocollo 13689 del 20/11/2019 dalla Giunta Regionale Campania;

PROPONGONO DI DELIBERARE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

- Di prendere atto del preliminare del PUC redatto dall'Ufficio di Piano composto dai seguenti elaborati:
 - R.1 Relazione Illustrativa Preliminare
 - R.2 Relazione d'Uso Agricolo del Suolo Preliminare
 - R.3 Relazione Geologica Preliminare
 - R.4 Rapporto Ambientale Preliminare
 - R.4.1 Questionario SCA
 - TAV.1 Inquadramento Territoriale
 - TAV.2 Pianificazione Sovraordinata – PTR e PTCP
 - TAV.3 Pianificazione Attuale -PRG vigente
 - TAV.4 Progressione dell'edificato
 - TAV.5 Attuazione PRG vigente
 - TAV.6 Vincoli esistenti
 - TAV.7 Rete idrica esistente
 - TAV.8 Uso Agricolo del Suolo Preliminare
 - TAV.9 Documento Strategico
- Di avviare le procedure di partecipazione e pubblicità del processo di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati previste dall'articolo 7 comma 11 del Regolamento n.5/2011;
- Di dare atto che l'adozione del presente atto sostituisce integralmente la Deliberazione di Giunta Municipale n. 66 del 23/05/2018 per le motivazioni in premessa evidenziate;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Teresa Ricciardiello

L'Assessore All'Urbanistica
Giuseppe Di Pietro

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione.

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, prescritto dall'art. 49 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi non sia mero atto di indirizzo;

VISTO il parere di regolarità contabile, prescritto dall'art. 49 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata;

DELIBERA

- di approvare, così come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente provvedimento, a voti unanimi, espresso per alzata di mano, immediatamente esecutivo stante l'urgenza derivante dalla necessità di concludere il procedimento, ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000;

OGGETTO : Presa d'atto Preliminare di Piano P.U.C. Piano Urbanistico Comunale

Allegato alla Delibera di **GIUNTA Comunale** n: 7 DEL 18 / 1 / 2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

...

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1, lettera b) del D.L. n. 174 /2012 convertito nella L. n. 213/2012 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. n. 174 /2012 convertito in L. n. 213/2012 , si esprime:

- Parere favorevole
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Gricignano di Aversa, 17/1 / 2019

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

...

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1, lettera b) del D.L. n. 174 /2012 convertito nella L. n. 213/2012 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. n. 174 /2012 convertito in L. n. 213/2012 , si esprime :

- favorevole
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Gricignano di Aversa, 17/1 / 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Belliofiore

Anna Belliofiore

COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA
PROVINCIA DI CASERTA

Oggetto : Presa d'atto Preliminare di Piano P.U.C. Piano Urbanistico Comunale

IL SINDACO
dott. Vincenzo Santagata

Il Segretario Generale
dott. ssa Stefania Pignetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto **Messo Comunale** attesta che la presente copia di deliberazione è stata affissa nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69. in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e registrata con n. _____

Gricignano di Aversa, ____/____/____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale, attesta

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, con decorrenza ____/____/____.

Gricignano di Aversa, ____/____/____

Il Segretario Generale
dott. ssa Stefania Pignetti

Il Segretario Generale, attesta.

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e dell'art. 124, comma 1. del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, per quindici giorni consecutivi sino alla data ____/____/____;

1. che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ____/____/____;
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4, del T.U. 267/2000);
 decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134 c. 3, del T.U. n. 267/2000);
2. che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

Gricignano di Aversa, ____/____/____

Il Segretario Generale
dott.ssa Stefania Pignetti

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE, DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.

Timbro

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Stefania Pignetti

Gricignano di Aversa, li ____/____/____