



COMUNE DI GINESTRA DEGLI SCHIAVONI

PROVINCIA DI BENEVENTO

Indirizzo: Via Porta nuova, 2 - 82020 Ginestra degli Schiavoni (BN) - Telefono/Fax: 0824.961002/0824.961261 - eMail: comunediginestra3@virgilio.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 DEL 29/01/2020	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Piano Preliminare. Approvazione.
------------------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **11:45** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Zaccaria SPINA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Dott. Zaccaria SPINA	Si	
Vicesindaco	Edi BARILE	Si	
Assessore	Antonio Pasquale MARTUCCI	Si	

Totale Presenti: 3	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario **Dott. Pasquale MELISI**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole

Responsabile Settore Tecnico

f.to Arch. Luigi CASTIELLO

Data: **29/01/2020**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ginestra degli Schiavoni è dotato di Piano Regolatore adottato con delibera commissariale n. 3 del 10/11/1997;
- il territorio comunale è disciplinato dal Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale UoM (ex Adb Liri-Garigliano e Volturno);
- il territorio comunale è ricompreso nell'Ambito Insediativo "Sistema degli insediamenti rurali del Fortore" e nel "Sistema insediativo locale del bacino del Miscano" del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Benevento (PTCP), approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26/07/2012 e con delibera di Giunta Regionale n. 596 del 19/10/2012;

Dato atto che:

- l'art. 44 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. obbligava i Comuni ad adottare, entro due anni dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC ed il RUEC;
- nel tempo si sono succedute numerose proroghe per l'adozione del PUC da parte dei Comuni;
- da ultimo, la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per il Governo del Territorio, con nota prot. n. 2019.0715499 del 26/11/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n. 2500 del 27/11/2019, ha diffidato il Comune di Ginestra degli Schiavoni ad approvare il preliminare di piano urbanistico entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della medesima nota, pena l'attivazione dei poteri sostitutivi attraverso la nomina di un commissario ad acta;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 100 del 20/12/2019, esecutiva, con la quale si incaricava il Responsabile U.T.C., Arch. Luigi Castiello, di redigere il preliminare di piano urbanistico del Comune di Ginestra degli Schiavoni nei termini utili ad evitare l'attivazione dei poteri sostitutivi regionali;

Preso atto che, con determinazione del Responsabile U.T.C. n. 20/2020, è stato conferito all'Arch. Fernando Fusco l'incarico di collaborazione alla redazione del piano preliminare di PUC del Comune di Ginestra degli Schiavoni;

Rilevato che, con nota prot. n. 152 del 27/01/2020, il Responsabile U.T.C. ha trasmesso gli elaborati, redatti dal medesimo Responsabile U.T.C. con la consulenza dell'Arch. Fernando Fusco, costituenti il Piano Preliminare di PUC completo di Rapporto Ambientale Preliminare di cui all'art. 2, comma 4, del Regolamento regionale n. 5/2011 e ss.mm.ii., come di seguito elencati:

- 01 - Relazione;
- 02 - Stralcio PTCP: (cfr. Tav. B1.1 e B1.2) Sistema Ambientale Tavola P.03 – scala 1:10.000;
- 03 - Stralcio PTCP: (cfr. Tav. B2.3.2) Classificazione delle unità di paesaggio – scala 1:10.000;
- 04 - Carta unica del territorio;
- 05 - Trasformabilità ambientale ed insediativa (Orientamenti e Proiezioni Urbanistiche);
Rapporto Ambientale Preliminare;

Ritenuto necessario avviare sulla base del Piano Preliminare e del relativo Rapporto Preliminare:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento n. 5/2011;
- la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), ai sensi dell'art. 2, comma 4, del medesimo Regolamento;

Visti:

- la Legge 17/08/1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 e ss.mm.ii., con il relativo "Manuale operativo";

Evidenziato che è attualmente in discussione presso la competente Commissione consiliare permanente della Regione Campania, il disegno di legge recante "Norme in materia di Governo del Territorio", che

prevede la revisione della regolamentazione in materia di pianificazione territoriale degli enti;

Acquisito sul presente provvedimento il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Responsabile U.T.C.;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e approvate:

1) di approvare il Piano Preliminare di PUC completo di Rapporto Ambientale Preliminare di cui all'art. 2, comma 4, del Regolamento regionale n. 5/2011 e ss.mm.ii., costituito dai seguenti elaborati redatti dal Responsabile U.T.C., Arch. Luigi Castiello, con la consulenza del tecnico incaricato Arch. Fernando Fusco:

01 - Relazione;

02 - Stralcio PTCP: (cfr. Tav. B1.1 e B1.2) Sistema Ambientale Tavola P.03 – scala 1:10.000;

03 - Stralcio PTCP: (cfr. Tav. B2.3.2) Classificazione delle unità di paesaggio – scala 1:10.000;

04 - Carta unica del territorio;

05 - Trasformabilità ambientale ed insediativa (Orientamenti e Proiezioni Urbanistiche);

Rapporto Ambientale Preliminare;

i quali tutti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare mandato al Responsabile U.T.C., quale responsabile del procedimento, di avviare, sulla base del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare di cui al punto precedente, la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 5/2011, nonché dei soggetti con competenze ambientali (SCA), ai sensi dell'art. 2, comma 4, dello stesso Regolamento;

3) di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile U.T.C. per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC del Comune di Ginestra degli Schiavoni nonché, per opportuna conoscenza, alla Regione Campania.

Successivamente, rilevata l'assoluta urgenza di provvedere, con separata votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Dott. Zaccaria SPINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pasquale MELISI

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **29/01/2020** al n. **35/2020** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, li __/__/__

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to MOFFA PASQUALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pasquale MELISI

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pasquale MELISI

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

Dalla Residenza comunale, li __/__/__

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale MELISI
