



copia

# COMUNE di VITULAZIO

## PROVINCIA DI CASERTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**N. 34 Del 26.06.2020**

---

OGGETTO: Atto di indirizzo prosiegua formazione Piano Urbanistico Comunale

---

=====

L'anno **2020** il giorno **VENTISEI** del mese di **GIUGNO** alle ore 12,55 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata ai sensi dell'articolo 17 dello statuto comunale, con l'intervento dei Sigg.

---

| COGNOME E NOME     | Presenti | Assenti |
|--------------------|----------|---------|
| RAFFAELE RUSSO     | X        |         |
| GIOVANNA DEL MONTE | X        |         |
| TOMMASO SCIALDONE  | X        |         |
| MICHELA CIOPPA     | X        |         |
| FILOMENA DI LELLO  | X        |         |
| <b>Totale</b>      | 5        |         |

Partecipa alla seduta e cura la redazione del verbale il Segretario comunale Dott. Giuseppe Principe. Presiede l'adunanza l'Avv. Raffaele Russo nelle sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

SU PROPOSTA DEL SINDACO

**Oggetto:** atto di indirizzo prosieguo formazione Piano Urbanistico Comunale

**Premesso** che:

- L'Amministrazione Comunale affidò al Dipartimento di Architettura della II° Università Federico II° di Napoli l'incarico per la redazione del PUC ex Legge Regionale n. 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che in data 22.07.2016, la giunta comunale, con delibera n. 59/2016, a mente dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, di attuazione della Legge Regionale della Campania n. 16/2004 provvedeva all'adozione del predetto piano urbanistico, costituito da 34 elaborati grafici e descrittivi;
- Che quindi, in attuazione della normativa in materia e dell'atto deliberativo, il Piano Urbanistico Comunale veniva depositato e pubblicato;
- Che ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n. 16/2004, veniva disciplinato e previsto il termine per la proposizione delle osservazioni da parte di soggetti portatori di interessi;
- Che avverso l'adozione dello strumento urbanistico sono state prodotte cento osservazioni da parte di cittadini, imprese, associazioni ed enti portatori di interessi diffusi;
- Che anche a causa dello scioglimento anticipato del Consiglio Comunale le osservazioni prodotte non furono mai esaminate atteso che la gestione commissariale insediatasi non ritenne di portare a compimento il procedimento finalizzato alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico;
- Che questa Amministrazione, con delibera di giunta comunale n. 12 dell'anno 2019 manifestava la determinazione di procedere a portare e compimento il procedimento finalizzato all'approvazione del piano urbanistico comunale;
- Che con delibera n. 49 del 28 marzo 2019 dettava anche le nuove linee di indirizzo programmatico per la redazione del PUC e del Regolamento Edilizio Comunale.

**Considerato** che:

- Ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni, è interamente decorso il limite temporale di un anno per le misure di salvaguardia del Piano adottato;

- Che a tutt'oggi non risulta concluso l'iter formativo del predetto PUC con evidente nocumento per la gestione delle attività edilizie sia di trasformazione che di conservazione del territorio, stante la limitata efficacia dello strumento previgente anche in termini vincolistici;

**Preso atto che:**

- L'intervallo di tempo decorso dall'adozione ad oggi evidenzia una mancata corrispondenza tra le previsioni di piano anche sotto il profilo socio- economico e le attuali esigenze della cittadinanza ( tra l'altro già manifestate con le numerose osservazioni al PUC);
- Che quindi si rende necessario rivisitare gli orientamenti di piano al fine di prevenire ad una migliore condivisione con l'esigenza della cittadinanza, tra l'altro modificate anche a seguito dell'emergenza Covid-19;

**Dato atto che:**

- È volontà dell'Amministrazione revisionare gli indirizzi strategici di piano mediante nuova formulazione dell'impianto strategico-strutturale del puc e del ruc;

**Ritenuto:**

- non più conforme alle scelte strategico-operative di questa Amministrazione continuare il rapporto di collaborazione con il Dipartimento di Architettura, tenuto anche conto della dilazione temporale dell'apporto tecnico non coincidente con le necessità dell'Amministrazione;
- che a mente dell'art. 4 della convenzione che regolava il rapporto tra il Comune di Vitulazio e il Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II° di Napoli prevedeva la durata del rapporto fino al 31.12.2014, salvo proroghe formalmente accettate da entrambe le parti;

**Vista**

- la nota del 22/06/2020, prot. n. 5261, con la quale è stato dato avviso dell'avvio del procedimento di risoluzione/rescissione del rapporto con il citato Dipartimento di Architettura.

Tanto premesso, con voti unanimi dei partecipanti,

**PROPONE DI DELIBERARE**

- Di rescindere il rapporto contrattuale con il Dipartimento di Architettura , per le motivazioni innanzi adottate a far data dalla esecutività della presente deliberazione;
- Di incaricare il Responsabile dell'UTC per il prosieguo formativo del PUC, nonché per gli atti consequenziali e connessi.

Di dichiarare con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile il presente atto.

### ***La Giunta Comunale***

- esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;
- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;
- a voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

### ***DELIBERA***

- 1) di approvare la proposta di deliberazione prima riportata;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione con voto favorevole unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

**OGGETTO:** atto di indirizzo prosieguo formazione Piano Urbanistico Comunale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 6 del regolamento dei Controlli Interni, parere: FAVOREVOLE

Motivazione \_\_\_\_\_

Vitulazio, 26/1/2010

Il Responsabile dell'Area IV - URBANISTICA E TERRITORIO

\_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 7 del regolamento dei Controlli Interni, parere: \_\_\_\_\_

Motivazione \_\_\_\_\_

Vitulazio, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria

\_\_\_\_\_

**IL PRESENTE VERBALE VIENE COSI' SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
*F.to* **Avv. Raffaele Russo**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to* **DOTT. Giuseppe Principe**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

VITULAZIO Lì 26/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**DOTT. Giuseppe Principe**

**IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO**

**ATTESTA**

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE COMUNALE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI, COME PREVISTO DALL'ART. 124 C.1 DEL D. Lgs. N. 267/2000.

ADDI' 26/06/2020

**L'Addetto alla Pubblicazione**  
**F.to Ist. Amm.vo Domenico Russo**

**IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO**

**ATTESTA**

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA  
IL 26/06/2020

( X ) PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI  
SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. 267/2000.

( ) DECORSI 10 GIORNI DALLA ESEGUITA PUBBLICAZIONE.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to* **DOTT. Giuseppe Principe**

ADDI' 26/06/2020