



COMUNE DI
San Marco Evangelista
PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 83 Del 18-09-2019

Oggetto: Atto di indirizzo. Variante al PUC, RUEC e Piani di Recupero.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di settembre alle ore 18:12, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del SINDACO Dott. GABRIELE CICALA.

CICALA GABRIELE	SINDACO	P
Vaglivello Domenico	VICE SINDACO	P
Vaglivello Giovanni	ASSESSORE	P
Tarallo Antonietta	ASSESSORE	P
Ferraiuolo Rosa	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. FRANCO GALLO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Su proposta del delegato all'urbanistica Luigi VITALE viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- con la Legge Regione Campania n.13 del 13.10.2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- con Delibera del Consiglio Provinciale di Caserta n.26 del 26/04/2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 19.11.2016 è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale del comune di San Marco Evangelista ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 16/2004 e ss.mm.ii.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 29.06.2018 il Comune di San Marco Evangelista ha provveduto ad adeguare il RUEC vigente a quanto prescritto nello Schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Campania con Delibera di Giunta n. 287 del 23/05/2017;
- con Delibera di Giunta Comunale n.107 del 16.10.2018 sono state adeguate le N.T.A. (art. 9) del PUC per sopraggiunti interventi legislativi statali e regionali, ai sensi del regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5 - art.6.

CONSIDERATO che dopo circa un triennio dall'approvazione del **PUC** è emersa la necessità di apportare modifiche allo strumento urbanistico in vigore e ai regolamenti ad esso correlati, al fine di una maggiore concretezza ed efficacia dell'applicazione delle norme in esso contenute;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale, per una maggiore efficienza amministrativa, intende:

- migliorare lo strumento urbanistico vigente (**PUC**), **modificandolo attraverso una procedimento di variante**, che apporti modifiche atte a rendere più fruibile lo sviluppo del territorio, anche attraverso una redistribuzione funzionale dei parametri posti alla base del dimensionamento dello stesso;
- procedere alla variante/aggiornamento del **RUEC** vigente;
- valorizzare il **Centro Storico**, attraverso l'approvazione della disciplina (**Piani di Recupero**) da attuare mediante il recupero degli immobili, dei complessi edilizi, degli isolati e delle aree individuate nel Piano Urbanistico Comunale (PUC) sottoposto a variante, in modo sinergico e consequenziale;

RITENUTO, quindi, determinarsi in merito;

Vista:

- la Legge n.1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul Governo del Territorio";
- il REGOLAMENTO REGIONALE del 4 agosto 2011, n. 5;

- la Legge n.457 del 05.08.1978 e s.m.i.;
- la normativa in materia

SI PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui abbiansi per ripetuti e trascritti:

- 1) **di manifestare la volontà** di dare corso alla predisposizione e alla redazione del procedimento di **variante al Piano Urbanistico Comunale** (Puc) vigente, e del **Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale** (Ruec);
- 2) **di manifestare la volontà** di dare corso alla predisposizione e alla redazione della disciplina (**Piani di Recupero**) per il centro storico, da attuare per il recupero e la valorizzazione degli immobili, dei complessi edilizi, degli isolati e delle aree individuate nel Piano Urbanistico Comunale (PUC) sottoposto a variante, in modo sinergico e consequenziale;
- 3) **Di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica, l'espletamento di tutte le procedure consequenziali per la Redazione della **Variante al Piano Urbanistico Comunale** (Puc), del **RUEC** e della disciplina per il centro storico (**Piani di Recupero**), anche avvalendosi di affidamento di incarico fiduciario esterno;

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta che precede, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta e, stante l'urgenza di provvedere, la dichiara immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/00, con separata ed unanime votazione.

La seduta termina alle ore 18.20

**PARERI AI SENSI DEGLI ART. 49 E 147 BIS COMMA 1
DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 18.8.2000.**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Dott. GABRIELE CICALA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. FRANCO GALLO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

San Marco Evangelista li

Il Responsabile del Servizio
Michele Di Maio

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. n.267/00.

San Marco Evangelista, 18-09-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Michele Di Maio

Il sottoscritto Funzionario/Responsabile del procedimento, visti gli atti d'ufficio,

- Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi art.125 D.Lgs.n.267/2000
Prot. n. 10863 del 18-09-2019

San Marco Evangelista, 18-09-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Michele Di Maio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' **divenuta immediatamente eseguibile il giorno 18-09-2019** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D. Lgs. n.267/00.

E' **divenuta esecutiva il giorno _____**, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, Decreto Legislativo 267/2000)

San Marco Evangelista, _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Michele Di Maio
