



# COMUNE DI CAPODRISE

Provincia di Caserta

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 DEL 29/03/2019

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PUC – PIANO URBANISTICO COMUNALE**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **14,35** nella sede comunale p.zza Aldo Moro, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO dott. CRESCENTE ANGELO la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale dott.ssa Terranova Virginia .

Intervengono i signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
CRESCENTE ANGELO	SINDACO	SI
FATTOPACE TOMMASO	VICESINDACO	SI
D'ANGELO LUISA	ASSESSORE	SI
MONTEBUGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	SI
ABUSSI FEDERICO	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5      ASSENTI: 000

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

### LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta deliberativa;
- Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis D. Lg. Vo n. 267/2000 nella predetta proposta:  
Con voti unanimi favorevolmente espressi,

### DELIBERA:

Approvare come ad ogni effetto approva l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente.

Il Sindaco con delega all'Urbanistica ed il Responsabile Area Tecnica settore LLPP

**Premesso che:**

- il Comune di Capodrise è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.A.P. di Caserta n. 1260 del 09.10.1985;
- con legge Regione Campania n. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 26 del 26.04.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Caserta
- l'art. 23 c. 2 della L.R. 16/2004 e s.m.i. recita che “il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
  - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
  - definisce gli elementi del territorio urbano ed extra urbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
  - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'art. 18, c. 2, lett. B) della succitata L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
  - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
  - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
  - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
  - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
  - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
  - assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.”
- l'art. 5 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione;

**Dato atto che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 26.08.2013 è stato affidato al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) con direttive di indirizzo per la costituzione dell'ufficio di piano;

- tutti i professionisti esterni incaricati per le rispettive competenze hanno regolarmente sottoscritto la convenzione:
  - Prof. Giuseppe Guida e Arch. Valeria Civitillo per la redazione della VAS e per la consulenza scientifica alla redazione del Piano;
  - Dott. Geologo Giuseppe Magliocca per le analisi e adeguamento degli studi di natura litologica;
  - Dott. Giuseppe Cecere per l'adeguamento del Piano di zonizzazione acustica;
  - Dott. Agronomo Mariano Di Rienzo per le analisi di natura agronomica del paesaggio e dell'ambiente;

**Rilevato che:**

- attraverso gli studi e le indicazioni tecnico scientifiche è stato compilata la proposta di Piano Urbanistico Comunale redatta su supporto georeferenziato e formata dai seguenti elaborati:

**Elaborati di analisi**

- A.1 – Inquadramento territoriale (Scala 1:20.000)
- A.2.1 – Piano territoriale regionale (Scala 1:25.000)
- A.2.2 – Piano territoriale di coordinamento provinciale (Scala 1:20.000)
- A.3 – Pianificazione ordinaria vigente (Scala 1:5.000)
- A.4.1 – Sistema ambientale. Scala territoriale (Scala 1:25.000)
- A.4.2 - Sistema ambientale. Scala comunale (Scala 1:5.000)
- A.4.3 – Sistema ambientale. Uso del suolo (Scala 1:5.000)
- A.5.1 – Evoluzione del sistema insediativo (Scala 1:5.000)
- A.5.2 – Densità abitativa (Scala 1:5.000)
- A.6 – Sistema infrastrutturale (Scala 1:5.000)
- A.7 – Ambiti di paesaggio (Scala 1:5.000)
- A.8 – Perimetrazione degli insediamenti abusivi (Scala 1:5.000)

**Elaborati di progetto**

- P.0 – Strategie e priorità (Scala 1:5.000)
- P.1 – Zonizzazione (Scala 1:5.000)
- P.1a – Zonizzazione (Scala 1: 2.000)
- P.1b – Zonizzazione (Scala 1:2.000)
- P.2 – Attrezzature e infrastrutture (Scala 1:5.000)
- P.3 – Atti di programmazione degli interventi (Scala 1:5.000)

**Relazione Illustrativa**

**Rapporto Ambientale**

**Sintesi non tecnica**

**Normativa Tecnica di attuazione**

**Visti:**

- la legge n. 1150/42 e s.m.i.;
- il D.M. 1444/68;
- il D.P.R. 380/2001 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

- il D.Lgs. n. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”
- la Direttiva Europea 2001/42/CE;
- la L.R. n. 16/2004;
- la L.R. n. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione di rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- la L.R. n. 1/2001 “Modifiche alla L.R. n. 19/2009”
- la L.R. n. 19/2017 art. 4;
- il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio di cui alla Delibera di G.R. n. 5/2011;
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla Delibera di G.R. n. 203/2010;
- il Regio Decreto 1265/34;
- il D.Lgs. n. 267/2000

**Accertata** la conformità della presente proposta ai sensi dell’art. 3, c. 1, del Regolamento di Attuazione della L.R. n. 16/2004, alle leggi, ai regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, a mezzo del supporto e del coordinamento scientifico fornito dal Prof. Giuseppe Guida e dalla sua collaboratrice arch. Valeria Civitillo e della cartografia redatta su supporto GIS dall’arch. Giovanni Bello;

Propongono

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare il PUC redatto dall’Ufficio di Piano a mezzo del supporto scientifico e coordinamento scientifico affidato al Prof. Giuseppe Guida, corredato da VAS, studio agronomico, studio geologico, e studio di Zonizzazione acustica, costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborati di analisi**

- A.1 – Inquadramento territoriale (Scala 1:20.000)
- A.2.1 – Piano territoriale regionale (Scala 1:25.000)
- A.2.2 – Piano territoriale di coordinamento provinciale (Scala 1:20.000)
- A.3 – Pianificazione ordinaria vigente (Scala 1:5.000)
- A.4.1 – Sistema ambientale. Scala territoriale (Scala 1:25.000)
- A.4.2 - Sistema ambientale. Scala comunale (Scala 1:5.000)
- A.4.3 – Sistema ambientale. Uso del suolo (Scala 1:5.000)
- A.5.1 – Evoluzione del sistema insediativo (Scala 1:5.000)
- A.5.2 – Densità abitativa (Scala 1:5.000)
- A.6 – Sistema infrastrutturale (Scala 1:5.000)
- A.7 – Ambiti di paesaggio (Scala 1:5.000)
- A.8 – Perimetrazione degli insediamenti abusivi (Scala 1:5.000)

### **Elaborati di progetto**

- P.0 – Strategie e priorità (Scala 1:5.000)
- P.1 – Zonizzazione (Scala 1:5.000)
- P.1a – Zonizzazione (Scala 1: 2.000)
- P.1b – Zonizzazione (Scala 1:2.000)
- P.2 – Attrezzature e infrastrutture (Scala 1:5.000)
- P.3 – Atti di programmazione degli interventi (Scala 1:5.000)

### **Relazione Illustrativa**

### **Rapporto Ambientale**

### **Sintesi non tecnica**

### **Normativa Tecnica di attuazione**

ed altri studi specialistici:

### **Carta uso agricolo**

- Cartografia
- Relazione

### **Studio geologico**

- Relazione
- Allegato plico Indagini pregresse
- Tav. 1 Geolitologica\_Indagini\_sezione
- Tav. 2 Geomorfologica e stabilità
- Tav. 3 Idrogeologica
- Tav. 4 Microzonazione

3. di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3, c.1 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
4. di demandare al Responsabile del Procedimento la trasmissione all'autorità competente in materia di VAS del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, ai fini di quanto di competenza;
5. di dare atto che la proposta di PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale, presso l'Ufficio procedente e pubblicato all'Albo Comunale. Di detto deposito verrà data notizia sul BUR Campania, sull'Albo Pretorio e sul sito web del Comune, e che, a partire dalla data di pubblicazione sul BURC, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni nel termine di 60 gg. Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio;
6. di dare atto, altresì, che entro 90 gg. dalla data di pubblicazione del Piano, l'organo comunale competente ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio di cui alla Delibera di G.R. n. 5/2011 valuterà ed eventualmente recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;

7. di dare atto che il PUC, integrato con le osservazioni ed il Rapporto Ambientale approvato verrà successivamente trasmesso ai seguenti Enti al fine di recepire i prescritti pareri:
  - Provincia di Caserta
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici e per il Patrimonio storico e artistico e demotnoantropologico della Provincia di Caserta;
  - Soprintendenza beni archeologici della Provincia di Caserta;
  - Autorità di Bacino della Campania;
  - Regione Campania – Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta
  - ASL
  - Regione Campania – Settore Tutela dell’Ambiente
8. di dare atto che, acquisiti i pareri di cui al punto precedente, l’organo comunale competente ai sensi dell’art. 24 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio di cui alla Delibera di G.R. n. 5/2011, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili e dei pareri obbligatori, approverà il Piano e lo restituirà alla Provincia di Caserta;
9. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL Responsabile dell’Area LL.PP.  
Ing. Ernesto PALERMITI

Il Sindaco  
Dott. Angelo CRESCENTE

***Parere in ordine alla regolarità tecnica:***

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Capodrise, 29/03/2019

Il Responsabile dell'Area  
f.to Ing. Ernesto Palermi

***Parere in ordine alla regolarità contabile:***

Si esprime parere ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Capodrise,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to

Il SINDACO  
F.to. dott. CRESCENTE ANGELO

Il Segretario Comunale  
F.to. dott.ssa Terranova Virginia

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio **on line** del Comune il 29/03/2019 ed vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, secondo quanto disposto dall'art. 124 del TUEL n.267/2000.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Anna Costantino

Il Segretario Comunale  
F.to. dott.ssa Virginia Terranova

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

X è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

\_ è divenuta esecutiva il 29/03/2019 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del – D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Lì, 29/03/2019

Il Segretario Comunale  
F.to. dott.ssa Virginia Terranova

---

### ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile AA. GG. attesta, su relata del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 29/03/2019 all'Albo Pretorio **on line** del Comune e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Capodrise, lì, 29/03/2019

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Anna Costantino

Il Segretario Comunale  
F.to. dott.ssa Virginia Terranova

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Capodrise, lì,

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Virginia Terranova