



COPIA

COMUNE di VITULAZIO

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 049 Del 28.03.2019

OGGETTO: linee di indirizzo programmatico per redazione del PUC e del Regolamento Edilizio Comunale.

L'anno **2019** il giorno **VENTOTTO** del mese di **MARZO** alle ore 14,15 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata ai sensi dell'articolo 17 dello statuto comunale, con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
RAFFAELE RUSSO	X	
GIOVANNA DEL MONTE	X	
FRANCESCO DI GAETANO	X	
TOMMASO SCIALDONE	X	
FILOMENA DI LELLO	X	
Totale	5	

Partecipa alla seduta e cura la redazione del verbale il Segretario comunale Dott.ssa Francesca De Cristofaro.

Presiede l'adunanza l'Avv. Raffaele Russo nelle sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco e della Giunta Comunale.

OGGETTO: linee di indirizzo programmatico per redazione del PUC e del Regolamento Edilizio Comunale

Premesso che:

- Il Comune di Vitulazio è ubicato nell'area di pianura di Caserta ed è posto ad una altitudine variabile tra i 220 metri s.l.m. a 15 metri s.l.m. in Località Torre Lupara;
- il centro urbano si estende ai piedi del Monte Tutuni e l'intero territorio comunale è attraversato da due linee ferroviarie, dalla Strada Statale 7 (la SS Appia), dalla Strada Provinciale 146, strada che dalla Loc. Agnena conduce al centro abitato e che costituisce la principale via di accesso al centro abitato, strada che si ricollega alla Provinciale 38, via che dal centro abitato conduce in direzione Camigliano. Inoltre è attraversato dall'Autostrada del Sole e dalla linea ferroviaria ad alta velocità (TAV Napoli-Bari);
- La superficie è di circa 23 Km² ed è ubicata nella porzione settentrionale della Provincia di Caserta e confina con i Comuni di Camigliano, Pastorano, Pignataro Maggiore, Bellona, Capua e Grazzanise;

Considerato che:

- il Comune di Vitulazio attualmente è dotato di uno strumento urbanistico approvato nell'anno 2005 le cui previsioni non sono più rispondenti alle sopravvenute esigenze del territorio;
- negli anni passati sul territorio comunale, in base al vigente strumento urbanistico, si è sviluppata una edificazione urbana in assenza di adeguate infrastrutture;
- nell'anno 2013 l'allora amministrazione comunale dava avvio al procedimento di redazione del PUC attraverso la costituzione dell'Ufficio di Piano, ufficio che operava con il supporto tecnico del Dipartimento di Architettura della II° Università di Napoli;
- nell'anno 2015 l'Ente approvava un preliminare di Piano e il Rapporto Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica e dava corso alle consultazioni preliminari all'adozione e all'approvazione dello strumento urbanistico;
- il 22.07.2016 la giunta comunale provvedeva all'adozione del PUC, dando un termine per la proposizione delle osservazioni;

Evidenziato che a causa dello scioglimento degli organi politici il procedimento non veniva portato a compimento;

Atteso che questa Amministrazione, in attuazione delle disposizioni normative e regolamentari in materia, ha riattivato la procedura interrotta con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 24.01.2019, per la riadozione del Piano riservandosi di integrare con successivo atto le linee di indirizzo per l'adozione e la definitiva approvazione del PUC, facendo salvi i criteri sostanziali della fase preliminare del piano strutturale, ovvero il lavoro strutturale già svolto dagli Uffici competenti.

Ritenuto:

- di dover procedere, alla luce delle disposizioni della Legge Regionale della Campania n. 16 del 2004 a dettare gli indirizzi programmatici propedeutici alla stesura del Piano da adottare;
- di dover aderire alle finalità del PTR approvato con la Legge Regionale n. 13 del 2008 e alle prescrizioni e indirizzi del PTCP approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 2012, come da VADEMECUM pubblicato;
- di dettare le seguenti Linee programmatiche e di indirizzo per la redazione del PUC;
- in considerazione del quadro normativo di riferimento e delle linee guida dettate dagli organi sovracomunali, provvedere all'adozione di uno strumento urbanistico che tenga sempre in maggior conto la tutela del territorio attraverso uno sviluppo urbanistico ed edilizio sostenibile;

Ritenuto altresì fissare i seguenti criteri per la redazione del documento di pianificazione:

- in via di principio il Piano urbanistico comunale dovrà essere redatto, quanto alle scelte territoriali comunali, privilegiando la riqualificazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente nel centro storico, prevedendo che le aree e gli spazi storicamente ineditati e quelli di pertinenza degli edifici siano prioritariamente utilizzati per migliorare la dotazione di servizi pubblici e delle infrastrutture;
- dovrà essere data priorità allo sviluppo e all'implementazione delle infrastrutture funzionali alla mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali con adeguati standards;
- salvaguardare le matrici ambientali e naturali del territorio avendo cura di tutelare le risorse naturali e paesaggistiche;
- Il PUC, in aderenza a quanto previsto dall'art. 18 della NTA del Ptcp, deve indicare la presenza di elementi naturali del paesaggio elencati nell'all. A alla NTA del Ptcp.
- Favorire il recupero ecologico, agronomico, paesaggistico delle aree degradate;
- Vanno implementate, integrate e potenziate le infrastrutture nelle aree già edificate e che presentano sotto tale profilo carenze e deficienze attraverso un adeguato incremento degli standard minimi previsti dal D.M. n. 1444/68 e l'utilizzo di aree interne dismesse e dismissibili;
- Previsione di realizzazione di spazi per attività collettive, di aggregazione e di svago (piazze, parchi, attrezzature sportive, ecc...) con adeguato e tollerabile incremento degli standard rispetto alle previsioni minime dell'art. 3 del D.M. 1444/68;
- Occorre prevedere interventi di recupero conservativo del centro storico seguendo i dettami dell'art. 46 delle N.T.A. del P.T.C.P.;
- In sede di redazione del PUC, va deperimetrato il centro storico la cui possibilità è consentita dall'art. 3 comma 4 delle N.T.A. del P.T.C.P., in modo più razionale ed omogeneo;
- Sarà anche indispensabile, in ottemperanza alle disposizioni normative in materia, ridurre sempre di più il consumo del suolo, così come disposto anche dai principi informativi del Piano territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta;
- Le aree da destinare a zone produttive-industriali dovranno essere individuate e delimitate in modo più razionale e funzionali ad una crescita economico-imprenditoriale del territorio, con la previsione di infrastrutture adeguate alle moderne esigenze imprenditoriali e commerciali in osservanza all'art. 67 del P.T.C.P.;
- Occorre anche salvaguardare quelle aree soggette a rischio idrogeologico come misura chiave di prevenzione e mitigazione del rischio ambientale, impedendo la edificabilità e la trasformazione delle stesse, salvaguardando la sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico e sismico;
- Nelle aree da destinare ad edificazione occorre avere cura di prevedere sistemi di edificazione congeniali e funzionali alle esigenze abitative del paese, con adeguati spazi ed infrastrutture primarie e secondarie i cui carico insediativo massimo previsto va calcolato nell'orizzonte temporale 2007-2018, secondo le prescrizioni dell'art. 66 delle N.T.A. del P.T.C.P.;
- Le aree a vocazione agricola in campo aperto saranno regolamentate in modo da condizionare l'edificabilità nel territorio rurale alle sole necessità abitative e produttive, sempre nell'ottica di un minor consumo del suolo secondo le prescrizioni degli artt. da 36 a 44 delle N.T.A. del P.T.C.P. ;
- Sulle aree pedecollinari, soggette a rischio idrogeologico, già interessate da interventi di salvaguardia, saranno previsti vincoli di inedificabilità.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. R. 16/2004;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area IV Urbanistica e Territorio, Arch. Cornelio Socci;

Tanto premesso, la Giunta Comunale,

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di approvare** gli indirizzi programmatici richiamati nella premessa del presente atto deliberativo;
2. **Di stabilire** che gli Organi competenti alla redazione del PUC dovranno tenere conto delle indicazioni programmatiche sopra esposte, in conformità e coerenza con il PTCP e con le disposizioni normative della legge regionale n. 16/2004, ovvero al regolamento di attuazione n. 5/201 e delle altre norme generali e regolamentari;
3. **Di stabilire** altresì che il R.U.E.C. (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale) dovrà essere redatto in conformità al D.G.R.C. n. 659/2007 che detta gli “Indirizzi in materia energetico-ambientale”;
4. **Di dichiarare**, a mente dell’art. 134, comma 4, del TUEL, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
a voti unanimi;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, ad oggetto: “ **linee di indirizzo programmatico per redazione del PUC e del Regolamento Edilizio Comunale**”.
Successivamente la Giunta, con separata ed unanime votazione, delibera dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: linee di indirizzo programmatico per redazione del PUC e del Regolamento Edilizio Comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 6 del regolamento dei Controlli Interni, parere: FAVOREVOLE

Motivazione _____

Vitulazio, 28/3/2019

Il Responsabile dell'Area IV – Urbanistica e Territorio



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 7 del regolamento dei Controlli Interni, parere: _____

Motivazione _____

Vitulazio, _____

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria



IL PRESENTE VERBALE VIENE COSI' SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Raffaele Russo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ssa Francesca De Cristofaro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VITULAZIO Lì 01.04.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ssa Francesca De Cristofaro

IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE COMUNALE IL 01.04.2019 PER LA PUBBLICAZIONE DI 15 GIORNI CONSECUTIVI, COMEPREVISTO DALL'ART. 124 C.1 DEL D. Lgs. N. 267/2000.

ADDI' 01.04.2019

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Ist. Amm.vo Domenico Russo

IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 28.03.2019

(X) PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. 267/2000.

() DECORSI 10 GIORNI DALLA ESEGUITA PUBBLICAZIONE.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.ssa Francesca De Cristofaro

ADDI' 01.04.2019