



COMUNE DI VILLA DI BRIANO

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 33 del Registro

data 29/03/2019

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale – Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica – Carta dell’Uso Agricolo del suolo e delle attività Colturali – Studio Geologico – Zonizzazione Acustica Comunale.

L’Anno Duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di **Marzo** alle ore diciotto, nella sede Comunale del Comune di Villa di Briano, in seguito a convocazione in conformità alle disposizioni di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Dottor **Luigi Della Corte** nella sua qualità di **SINDACO**.

Degli assessori sono presenti ed assenti come segue:

				PRESENTE	ASSENTE
1	Luigi	DELLA CORTE	Sindaco	X	
2	Bruno	GIORDANO	Vice Sindaco	X	
3	Roberto	ZACCARIELLO	Assessore	X	
4	Antonio	MAISTO	Assessore		X
5	Imma	D’ERRICO	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale dott. ssa Immacolata di Sala

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Collegio alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.



COMUNE di VILLA DI BRIANO

(Provincia di CASERTA)

via L. Santagata, 207

tel. 0815042461 - fax. 0818124249

PEC: protocollo.villadibriano@asmepec.it



AREA TECNICA-VIGILANZA

Settore Urbanistica/Edilizia

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale – Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica - Carta dell'Uso Agricolo del suolo e delle attività Colturali – Studio Geologico – Zonizzazione Acustica Comunale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile dell'Area Tecnica-Vigilanza, ing. Silvio Luigi Cecoro, nominato con Decreto Sindacato nr.5263/2018;

Richiamati:

Il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", e, in particolare, l'art. 13 il quale stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

la L.R. Campania n. 16/2004, recante "Norme sul Governo del Territorio", la quale all'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e "disposizioni programmatiche";

il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 emanato dalla Regione Campania, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani urbanistici (ed altri) previsti dalla Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16;

Part. 3 del suddetto Regolamento n. 5/2011 che ha riscritto l'art. 24 della L.R.C. n. 16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare del PUC (PdP) e del documento di scoping;

la L.R. Campania n. 13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);

la Delibera del Consiglio Provinciale di Caserta n. 26 del 26/04/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 60 del 20/07/2016, R.G. n.124, è stato aggiudicato (definitivo) l'incarico professionale per la "Redazione del Piano Urbanistico Comunale - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale" in favore dell'Arch. Achille Renzullo (RNZ CLL 46P09 F839S) nato a Napoli il 09.09.1946 e residente in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n° 508

con Studio in Via Porzio n° 4 Isola G1 scala A - interno 26 - centro direzionale di Napoli - Partita IVA 06976220639, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Napoli n° 1289;

- con determina del Responsabile Area Tecnica n. 165 del 11/12/2018, R.G. n.336, è stato affidato l'incarico professionale per la "Redazione della Valutazione Ambientale Strategica" all'Arch. Leo Conte iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n.3123,P.IVA. 0433956061;

con determina n.94/2019 sono stati affidati i seguenti incarichi:

- quello dell'ing. Giuseppe Campaniello, in merito alla redazione del piano di zonizzazione acustica, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n.2927, P.IVA. 03127180614 – C.F.: CMPGPP76E03F839B, ed iscritto nell'elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica ex art. 21 D.Lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 al numero 8771;
- quello del Dott. Dario Letizia, in merito alla redazione della Relazione Geologica, iscritto all'Albo Regionale della Campania al 220, P.IVA. 02966140614 – C.F.: LTZDRA72L28B872D;
- quello del Dott. Eugenio Di Bello, in merito alla redazione della Carta Uso dei Suoli, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Caserta al n. 398, C.F.: DBLGNE83L25F839B

Considerato che in attuazione delle disposizioni della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 5 della L.R. n. 16/2004 e dell'art.7 del Regolamento n°5/2011, l'Amministrazione Comunale, di concerto con il Responsabile del Settore, *illo-tempore*, ed il tecnico redattore del piano Arch. Achille Renzullo, ha individuato nella partecipazione il cardine dell'intero processo di pianificazione, declinandola in varie forme con l'obiettivo di coinvolgere tutte le fasce e le categorie della popolazione, così da giungere ad una approfondita e diffusa conoscenza del territorio;

Dato atto che:

- al fine di garantire la pubblicità e la partecipazione di cui al punto precedente, si sono svolte numerose assemblee pubbliche durante l'anno 2016;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2019, fu approvato il preliminare di P.U.C. e del Rapporto Preliminare Ambientale;

Preso atto che:

- con nota prot. n. 1125 del 08.02.2019, il Sindaco di concerto con il RUP, hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nel procedimento di VAS del PUC, stabilendo di inviando il Rapporto Preliminare Ambientale ed acquisendo le prime osservazioni in merito;
- nessuno dei suddetti soggetti (SCA) hanno, nell'arco dei 30 gg dalla suddetta nota, come da normative vigente, hanno notificato osservezioni in merito;

CONSIDERATO che:

- con prot. n. 2563 del 27/03/2019, l'Arch. Achille Renzullo ha trasmesso all'UTC i nuovi elaborati in forma sia cartacea che digitale, del Definito di PUC, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) A.1 – Relazione Strutturale Conoscitiva;
- 2) A.2 – Inquadramento Territoriale (varie scale);
- 3) A.3 – Analisi del Territorio Comunale (scala 1:5000);
- 4) A.4 – Vincoli Edilizi ed Ambientali (scala 1:5000);
- 5) A.5 – il sistema della Pianificazione Comunale Vigente (scala 1:5000);
- 6) A.6 – Il Sistema della Pianificazione nei Comuni Limitrofi (scala 1:10000);
- 7) B.1 – Zone Omogenee del Territorio Comunale (scala 1:5000);
- 8) B.2 – Infrastrutture Primarie ed Attrezzature Pubbliche (scala 1:5000);
- 9) B.3 – Destinazione d'uso – Centro Urbano (scala 1:2000);
- 10) B.4 – Relazione Programmatica Operativa;

11) B.5 – Norme Tecniche di Attuazione;

- Con prot. n. 2647 del 29/03/2019, il Geologo Dott. Dario Letizia ha trasmesso lo Studio Geologico relativo al P.U.C. da adottare;
- Con prot.2644 del 29/03/2019, l'Agronomo Dott. Eugenio Di Bello, ha trasmesso:
 1. La Carta dell'Uso Agricolo del Suolo ai fini agricoli e forestali;
 2. Relazione Tecnica illustrative;
- Con prot. n. 2643 del 29/03/2019, l'ing. Giuseppe Campanile, ha trasmesso:
 1. TAV.1 – Classificazione Acustica del Territorio Comunale (scala 1:5000);
 2. TAV.2 – Classificazione Acustica del Territorio Comunale – Centro Urbano (scala 1:2000);
 3. TAV.3 – Relazione Tecnica – Zonizzazione Acustica;
 4. TAV.4 – Norme Tecniche di Attuazione – Zonizzazione Acustica;

DATO ATTO CHE:

- il Piano (PUC) e coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
- il RUP ha verificato che il PUC e conforme alla normativa regionale di settore;

VISTO che il Responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica sotto riportato, ha attestato la regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, della presente proposta di deliberazione;
Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, non è necessario acquisire il parere del Responsabile Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

di approvare le premesse come parte integrante del presente atto;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il **PIANO URBANISTICO COMUNALE** del Comune di Villa di Briano (CE), integrato contestualmente ai sensi dell'art. 2 del medesimo regolamento del **RAPPORTO AMBIENTALE** e la **SINTESI NON TECNICA** per la procedura di VAS da allegare al piano;

DI DARE ATTO CHE il Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'Arch. Achille Renzullo e dagli altri professionisti su menzionati e costituito dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. A.1 – Relazione Strutturale Conoscitiva;
2. A.2 – Inquadramento Territoriale (varie scale);
3. A.3 – Analisi del Territorio Comunale (scala 1:5000);
4. A.4 – Vincoli Edilizi ed Ambientali (scala 1:5000);
5. A.5 – il sistema della Pianificazione Comunale Vigente (scala 1:5000);
6. A.6 – Il Sistema della Pianificazione nei Comuni Limitrofi (scala 1:10000);
7. B.1 – Zone Omogenee del Territorio Comunale (scala 1:5000);
8. B.2 – Infrastrutture Primarie ed Attrezzature Pubbliche (scala 1:5000);
9. B.3 – Destinazione d'uso – Centro Urbano (scala 1:2000);
10. B.4 – Relazione Programmatica Operativa;
11. B.5 – Norme Tecniche di Attuazione;
12. Studio Geologico;
13. La Carta dell'Uso Agricolo del Suolo ai fini agricoli e forestali;
14. Relazione Tecnica illustrative;
15. TAV.1 – Classificazione Acustica del Territorio Comunale (scala 1:5000);
16. TAV.2 – Classificazione Acustica del Territorio Comunale – Centro Urbano (scala 1:2000);

17. TAV.3 – Relazione Tecnica – Zonizzazione Acustica;
18. TAV.4 – Norme Tecniche di Attuazione – Zonizzazione Acustica;

DI DARE ATTO CHE il Piano Urbanistico Comunale è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

DI DARE ATTO CHE l'avviso di adozione del PIANO sarà pubblicato contestualmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), sull'Albo online dell'Ente e, completo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico), congiuntamente al RAPPORTO AMBIENTALE e la SINTESI NON TECNICA, sul sito istituzionale del Comune di Villa di Briano (CE) e depositato presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria Comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi;

DI DARE ATTO CHE, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del piano, e consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano (art. 7 del Regolamento n. 5/2011);

DI DARE ATTO CHE, dalla data di adozione, saranno in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. 16/2004 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di doverla approvare integralmente;
Acquisito il prescritto parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/00;
Con voti unanimi, favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e motive determinante del presente atto;

DI APPROVARE e far propria, in tutte le sue parti, la su richiamata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adozione del Piano Urbanistico Comunale – Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica - Carta dell'Uso Agricolo del suolo e delle attività Colturali – Studio Geologico – Zonizzazione Acustica Comunale" qui da intendersi integralmente riportata e trascritta.

Successivamente, ravvisata l'urgenza di procedere alla pubblicazione del piano, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Villa di Briano

Provincia di Caserta

Allegato alla delibera n. _____ del _____

Adozione del Piano Urbanistico Comunale – Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica – Carta dell’Uso Agricolo del suolo e delle attività Colturali – Studio Geologico – Zonizzazione Acustica Comunale.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 come modificato dall’art. 3 comma 1, lettera b) del D.L. n. 174 /2012 convertito nella L. n. 213/2012 e dell’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. n. 174 /2012 convertito in L. n. 213/2012 ,
si esprime:

☐ FAVOREVOLE

VILLA DI BRIANO, lì 29/03/2019

F.to Il Responsabile del Servizio
Ing. Silvio Luigi Cecoro

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 come modificato dall’art. 3 comma 1, lettera b) del D.L. n. 174 /2012 convertito nella L. n. 213/2012 e dell’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. n. 174 /2012 convertito in L. n. 213/2012 ,
si esprime :

☐ NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA E PARERE CONTABILE

VILLA DI BRIANO, lì 29/03/2019

F.to Il Responsabile del Servizio
Dott. Vincenzo Maisto

COMUNE DI VILLA DI BRIANO
Provincia di Caserta

Letto, confermato e sottoscritto
Il sindaco
F.To Dott. Luigi Della Corte

Segretario Comunale
F.To Dott.ssa Immacolata Di Saia

Il sottoscritto

ATTESTA

CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 3-4-2019 al 18-4-2019 come prescritto dall'art. 124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Villa di Briano, li 3-4-2019

F.to Origlietti Mariarosaria

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Villa di Briano, li 3-4-2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Immacolata di Saia

Il Segretario Generale, attesta

CHE la presente deliberazione, su conforme dichiarazione dell'addetto alle pubblicazioni, è stata affissa all'albo Pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, per quindici giorni consecutivi sino alla data 18-4-2019;

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☒ E' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000).

Addì 3-4-2019

F.to Il Segretario Comunale
Dottorssa Immacolata Di Saia