



COPIA

COMUNE di VITULAZIO

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 012 Del 24/01/2019

=====

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – Costituzione Ufficio di Piano.

=====

L'anno **2019** il giorno **24** del mese di **GENNAIO** alle ore **14.10** nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata ai sensi dell'articolo 17 dello statuto comunale, con l'intervento dei Sigg.

=====

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
RAFFAELE RUSSO	X	
GIOVANNA DEL MONTE	X	
FRANCESCO DI GAETANO	X	
TOMMASO SCIALDONE		X
FILOMENA DI LELLO	X	
Totale	4	1

Partecipa alla seduta e cura la redazione del verbale il Seg. comunale Dott.ssa Francesca De Cristofaro.

Presiede l'adunanza l'Avv Raffaele Russo nelle sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale – Costituzione Ufficio di Piano.

Premesso che:

- a mente della Legge Regionale n. 16/2004, con Delibera di Giunta Municipale n. 39 del 03.05.2013 venne costituito l'Ufficio di Piano, composto dall'Arch. Lidia Callone, Responsabile dell'UTC e dal Geom. Franco De Cristofaro, istruttore tecnico presso il citato ufficio, al fine di dotare il Comune di Vitulazio di un nuovo strumento urbanistico;
- l'Ufficio di Piano, come sopra costituito, ha operato con il supporto tecnico del Dipartimento di Architettura della II Università degli Studi di Napoli Federico II, in persona del Direttore, Prof. Domenico Moccia, cui l'incarico veniva formalmente conferito con la determina dell'u.t.c. n. 73/2013 e conseguente convenzione,
- successivamente con delibera di Giunta Comunale n. 42/2015 venivano approvati il preliminare di Piano e il Rapporto Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica;
- l'Ente provvedeva a dare attuazione agli incontri prodromici e consequenziali finalizzati all'adozione ed alla successiva approvazione del piano urbanistico comunale (incontro del 05.05.2015 incontro tra autorità procedente e soggetti competenti per la VAS; 19.05.2015 verbale di consultazione con soggetti competenti per la VAS; 25.06.2015 tavolo di consultazione con soggetti competenti in materia ambientale);
- infine, con apposito avviso all'Albo Pretorio comunale e sul BURC della Regione Campania, si dava attuazione alle disposizioni regolamentari in materia di consultazioni, convocando per il 21.07.2015, i soggetti portatori di diritti ed interessi legittimi in ordine alla pianificazione territoriale;
- all'esito della consultazione pervenivano n. 29 osservazioni da parte di soggetti privati, associazioni e gruppi politici, valutate dai redattori del PUC;
- la Giunta Municipale prendeva atto delle osservazioni presentate con Delibera di giunta Comunale n. 23 del 04.03.2016;
- il 22.07.2016 veniva acquisito al protocollo dell'ente n. 6936 il PUC redatto dall'Ufficio di Piano, con il supporto tecnico del gruppo di lavoro dell'Università degli Studi di Napoli diretto e coordinato dal Prof. Domenico Moccia, direttore del Dipartimento di Architettura del citato Ateneo, piano composto da n. 34 elaborati;
- con delibera di Giunta Municipale n. 59/2016, a mente dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, di attuazione della Legge Regionale della Campania n. 16, provvedeva all'adozione del PUC;
- con il predetto atto deliberativo, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n. 16/2004, veniva disciplinato e previsto il termine per la proposizione delle osservazioni da parte di soggetti, associazioni ed enti interessati e/o portatori di interessi legittimi;
- nei termini disciplinati dalla normativa regionale e previsti nell'atto deliberativo pervenivano osservazioni da parte di soggetti privati, associazioni e gruppi politici.

Considerato che:

- di fatto, a causa di vicende che ebbero a riguardare la decadenza e, quindi, lo scioglimento anticipato dell'amministrazione dell'epoca, le osservazioni prodotte non furono mai esaminate;
- la gestione commissariale subentrata all'amministrazione non riteneva di portare a compimento il procedimento finalizzato alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico;
- quindi, il piano urbanistico comunale non è stato approvato;

Dato atto che le disposizioni strutturali del PUC hanno validità a tempo indeterminato in quanto tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e che le stesse non determinano l'assegnazione di diritti edificatori;

Considerato che le disposizioni programmatiche sono tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate.

Ritenuto che il tempo trascorso ha delineato nuove previsioni ed esigenze programmatorie e che i fabbisogni, le priorità di intervento e le modalità di attribuzione dei diritti edificatori vanno verificati e aggiornati periodicamente in sede di Piano Programmatico e dei connessi Atti di Programmazione degli Interventi, in aderenza all'andamento locale delle dinamiche urbane, delle istanze socio-economiche e della propensione alla trasformazione urbana.

Considerato che:

- per le ragioni sopra espresse, ne consegue che l'attuale pianificatore, nell'ambito dei propri poteri discrezionali intende dettare con separata delibera, atti di indirizzo affinché il redattore del piano possa adeguare l'assegnazione dei diritti edificatori che sono propri del piano programmatico e/o del PUA.
- Con separato e successivo atto deliberativo, saranno indicate le nuove linee politico-programmatiche più rispondenti alle esigenze del territorio;
- quindi, è necessario procedere alla costituzione dell'Ufficio di Piano atteso che, nel frattempo, il Responsabile dell'UTC, arch. Lidia Callone, è cessata dal servizio per pensionamento, mentre il Geom. Franco De Cristofaro è transitato all'Ufficio Manutenzione di questo Ente;

Evidenziato che:

- l'Ente dispone attualmente di un responsabile dell'UTC, dell'Area IV Urbanistica e Territorio, nella persona dell'Arch. Socci Cornelio e di un Responsabile dell'UTC, Area V Lavori Pubblici e Manutenzione, nella persona dell'arch. Vincenzo D'Amaro;
- l'Arch. Cornelio Socci è già componente e responsabile dell'ufficio V.A.S. e tenuto conto che la legge impone che i due uffici siano indipendenti;
- si intende nominare il Responsabile dell'Area V componente dell'Ufficio di Piano per il prosieguo del procedimento di approvazione dello strumento di pianificazione territoriale;
- intende anche confermare il rapporto instaurato ed ancora in essere con il Dipartimento di Architettura dell'Università di Napoli, rapporto formalizzato con apposita convenzione il 26.07.2013, in attuazione della determina n. 73 del 26.06.2013 dell'UTC;

Dato atto che, con successivo provvedimento deliberativo, si darà al costituendo Ufficio di Piano nonché al Dipartimento di Architettura della II Università degli Studi di Napoli, Federico II, gli indirizzi strategici e programmatici per procedere alla rielaborazione, riadozione e approvazione definitiva dello strumento di pianificazione territoriale (PUC), secondo le indicazioni che saranno fornite;

Visti:

- la L.R. 16/2004;
- il Regolamento n. 5/2011 di attuazione della Legge Regionale n. 16/2004;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione di cui alla premessa del presente atto;
2. **Di costituire** il nuovo Ufficio di Piano al fine di portare a compimento il procedimento di adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale;
3. **Di nominare**, quale componente dell'Ufficio di Piano, Responsabile Lavori Pubblici e Manutenzioni dell'UTC del Comune di Vitulazio;
4. **Di stabilire** che l'Ufficio di Piano opererà con il supporto tecnico del Dipartimento di Architettura dell'Università di Napoli, in persona Direttore responsabile Prof. Domenico Moccia;

5. **Di dare atto** che con successivo atto deliberativo questa Amministrazione fornirà gli indirizzi politici e programmatici per il prosieguo del procedimento;
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4 del TUEL.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta come sopra formulata, avente ad oggetto **Piano Urbanistico Comunale – Costituzione Ufficio di Piano.** e ritenuta meritevole di approvazione;
- VISTI i Pareri favorevoli, acquisiti ai sensi dell'Art. 49 del TUEL
- Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione avente ad oggetto **Piano Urbanistico Comunale – Costituzione Ufficio di Piano.;**

PREVIA APPOSITA E DISTINTA VOTAZIONE

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA DI DICHIARARE

La presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: ~~P~~IANO ORGANISTICO COMUNALE
COSTITUZIONE ufficio di PIANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 6 del regolamento dei Controlli Interni, parere: *[firma]*
Motivazione _____

Vituzio, 24/1/2018

Il Responsabile dell'Area 10
[firma]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 7 del regolamento dei Controlli Interni, parere: _____
Motivazione _____

Vituzio, _____

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria

IL PRESENTE VERBALE VIENE COSI' SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE RUSSO
F.to Raffaele Russo

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA FRANCESCA DE CRISTOFARO
F.to Francesca De Cristofaro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VITULAZIO Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Francesca De Cristofaro

IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE COMUNALE IL **24/01/2019** PER LA PUBBLICAZIONE DI 15 GIORNI CONSECUTIVI, COME PREVISTO DALL'ART. 124 C.1 DEL D. Lgs. N. 267/2000.

ADDI' 24/01/2019

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Raffaele Cioppa

IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA
IL 24/01/19

(**X**) PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI
DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. 267/2000.

() DECORSI 10 GIORNI DALLA ESEGUITA PUBBLICAZIONE.

ADDI' IL 24/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA FRANCESCA DE CRISTOFARO
F.to Francesca De Cristofaro