

COMUNE DI CIORLANO

PROVINCIA DI CASERTA



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46

Adunanza Ordinaria in Prima Convocazione - Seduta Pubblica.

OGGETTO: PUC (PIANO URBANISTICO COMUNALE) - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **17:40** nella sala delle adunanze consiliari.

Convocato nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello risultano :

	Presenti	Assenti		Presenti	assenti
DI STEFANO MAURO	Presente		FALCO LUIGI	Assente	
GIANFRANCESCO CARMINE	Presente		RICCIO DOMENICO	Presente	
BUCCIO DOMENICO	Presente		PESCOSOLIDO MARIO	Assente	
CAMBIO MARIO	Presente		IMUNDI DOMENICO	Presente	
DI STEFANO MONICA	Presente		LAURO CARMINE	Presente	
PISTACCHIO LUIGI	Assente				

Presiede il MAURO DI STEFANO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97-comma 4-lett.a) del D.L.vo n.267 del 18.08.2000, il vice segretario comunale Vincenzo Cambio.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. ___ dell'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PUC (PIANO URBANISTICO COMUNALE) – DETERMINAZIONI.

“ IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- E' in itinere l'iter di formazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione 4 Agosto 2011 n. ro 5
- Con Decreto Dirigenziale n. 42 del 02/09/2005 la Giunta Regionale della Campania – Settore Area Generale di Coordinamento Sviluppo Attività settore primario, Settore Bilancio e Credito Agrario, autorizzava il mutamento di destinazione di terre collettive per la concessione di uso temporaneo, in favore della DOTTO S.r.l. per la realizzazione di una centrale elettrica da fonti rinnovabili, a fronte del pagamento di un canone di € 100.000,00 annuo
- Col precitato decreto viene, altresì, stabilito che il Comune è tenuto a vincolare a favore della Regione Campania i proventi ricavati dal mutamento di destinazione dei summenzionati terreni demaniali, e che il relativo svincolo potrà essere autorizzato dalla REGIONE Campania qualora i proventi vengano destinati alla realizzazione di opere pubbliche di interesse della collettività civica in armonia con la programmazione locale

VISTA la nota della Regione Campania prot. 2019.0700354 del 19/11/2019 ad oggetto: Attuazione dell'art. 44, comma 2 della legge Regionale 22 Dicembre 2004, N. 16 e dell'art. 3 ter del Regolamento Regionale 4 Agosto 2011, n. 5. **Diffida ad adempiere preliminare all'esercizio del potere sostitutivo** con la quale il competente Ufficio Regionale provvedeva a diffidare il Comune di Ciorlano ad approvare il preliminare di piano urbanistico, entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla ricezione della presente, nonché ad adottare il piano urbanistico Comunale (PUC) entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine

CONSIDERATO CHE tra le motivazioni che nel passato hanno ritardato l'iter di formazione del Puc vi è stato sempre la carenza delle risorse economiche necessarie per l'acquisizione delle competenze professionali esterne

RITENUTO CHE la spesa da sostenersi per la redazione del Piano urbanistico Comunale costituisce spesa specificamente e direttamente destinata all'acquisizione di un bene Pubblico (PUC) che dato, l'interesse collettivo che ad esso chiaramente è legato, risulta perfettamente assimilabile alle opere pubbliche permanenti di interesse della collettività civica e può perciò considerarsi di fatto e di diritto perfettamente confluyente nei confini del concetto di destinazione dei proventi di cui all'art. 24 della Legge n.1766/1927; a tal riguardo si evidenzia, al fine di rafforzare il legame coerente tra PUC ed interesse collettivo, che questo Ente, stante la mancanza di risorse, non si è mai dotato di uno strumento urbanistico con la conseguenza di non aver mai potuto conferire al territorio quelle destinazioni che fossero in grado di favorire lo sviluppo alla popolazione;

RAVVISATA pertanto la necessità di concludere l'iter avviato con l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale e di far fronte alla necessaria spesa mediante l'utilizzo, previa autorizzazione del competente Ufficio Regionale, dei proventi derivanti dal parco eolico

DELIBERA

- 1- **DI PROGRAMMARE** la conclusione dell'iter relativo all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale nei tempi previsti dalla vigente normativa in materia
- 2- **DI FORMULARE** atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda agli adempimenti necessari per arrivare all'approvazione del PUC
- 3- **DI AUTORIZZARE** l'utilizzo, ove necessario e previa autorizzazione del competente Ufficio Regionale, dei proventi derivanti dal parco eolico per far fronte alla necessaria spesa

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

UDITO il presidente, il quale, dopo averne dato illustrazione, ne chiede l'approvazione;

VISTI i pareri favorevoli resi sulla stessa dal segretario e dai responsabili dei servizi ai sensi degli artt. 97, 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267 / 2000;

RITENUTO passare alle operazioni di voto;

Con votazione unanime resa per alzata di mano

D E L I B E R A

APPROVARE, come approva, la suesposta proposta di deliberazione.

Il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, con separata e unanime votazione, resa per alzata su separata proposta del presidente, stante l'urgenza di provvedere; ciò a norma dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI E DEL SEGRETARIO COMUNALE SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (artt. 49 e 97 del D.L.vo n. 267/2000)**

Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 12-12-2019

OGGETTO:	PUC (PIANO URBANISTICO COMUNALE) - DETERMINAZIONI.
-----------------	---

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e per quanto di competenza (art. 49 e art.147 bis- D. L.vo n. 267/2000).

Li,

Il Responsabile del Servizio
f.to (Vincenzo Cambio)

PARERE DI CONFORMITA'
(art. 97 - D. L.vo n. 267/2000)

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alla Legge, allo Statuto e ai Regolamenti, della proposta di deliberazione.

Li,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott. ANTONIO CIORLANO)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to (MAURO DI STEFANO)

Il vice segretario comunale
F.to (Vincenzo Cambio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 147 del registro delle pubblicazioni

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 – primo comma – del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, è stata affissa all'albo pretorio il giorno **26-06-2020** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al **11-07-2020**, con nota prot. n. del

.

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Vincenzo Cambio

Addì, 26-06-2020

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che contestualmente all'affissione all'albo, della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Vincenzo Cambio

Addì, 26-06-2020

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, il giorno 26-06-2020 :

[] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4°);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3°).

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ANTONIO CIORLANO

Addì, 26-06-2020

Copia conforme al suo originale, ad uso amministrativo.

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
Vincenzo Cambio

Addì, 26-06-2020