



COMUNE DI CASTEL DI SASSO

81040 PROVINCIA DI CASERTA

N°8 delReg.

Del 16.02.2018

ORIGINALE

DELIBERAZIONEDELLAGIUNTACOMUNALE

Oggetto:Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica - ADOZIONE". "art. 23 della Legge Regionale del 22.12.2004 n. 16".

L'anno *duemiladiciotto* il giorno *sedici* del mese di *febbraio* alle ore 14,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la **Giunta Comunale** convocata nelle forme di legge:

Presiede l'adunanza il sig. *dott. Francesco Coletta*, nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti

COGNOME, NOME E QUALIFICA RIVESTITA	Presente	Assente
Dr. Francesco Coletta – SINDACO	X	
Dr. Domenico Ragozzino – Vicesindaco	X	
Dr. Mimmo De Francesco		X

Partecipa il Segretario sig. **dr.ssa Mariarosaria Lanzaro**, incaricato della redazione del verbale.

ILPRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che

- Il **Decreto Legislativo n. 267 /2000** (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) all'art. 13, stabilisce che"1. Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico";
- La **Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004** (Norme sui governo del territorio", disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità ambientale, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- Ai sensi dell'art. 22 della citata Legge Regionale n. 16/2004, il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale. Al riguardo, sono strumenti di pianificazione comunale:
 - a) il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
 - b) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
 - e) il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC);
- Il **Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011** (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani previsti dalla Legge Regionale n. 16/2004, all' art. 9 specifica che: *"tutti i piani disciplinati dalla legge regionale n. 16/2001 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all'art. 3 della citata Legge Regionale 16/2004"*;
- L'art. 3 dello stesso Regolamento individua il procedimento di formazione dei piani territoriali – urbanistici e di settore;
- Il territorio comunale di Castel di Sasso è disciplinato dal Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (**P.s.A.I.**) dell'Autorità di bacino Liri, Garigliano, Volturno, approvato con Dpcm del 10.12.2004;
- Con la Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (**P.T.R.**);
- Con delibera n. 26 del 22.04.2012 il Consiglio Provinciale di Caserta ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (**P.T.C.P.**).
- Il Comune di Castel di Sasso è dotato di **P.R.G.** approvato con delibera di CC n. 186 del 15.12.1986;
- Successivamente l'amministrazione comunale con delibera di CC n. 151 del 30.12.1998 e n. 50 del 23.09.1991 approvava il Piano di Recupero (**P.d.R.**) dei centri storici di Sasso Vallata e Cisterna, ai sensi della L. 457/78;

Considerato che

- Il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale (Legge Regionale 16/2004e Regolamento 5/2011), che pone l'accento sulla necessità di individuare, anche a livello comunale, le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambienta/i e storico-culturali, di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali edei sistemi di mobilità, ha posto la necessaria opportunità di procedere alla redazione di un più aggiornato strumento di governo del territorio, rispetto al PRG vigente;

- **L'art. 47 della legge regionale 16/2004** dispone che "I piani territoriali di settore ed i piani urbanistici sono accompagnati dalla valutazione ambiente di cui alla direttiva 112/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani";
- **Il comma 2 dell'art. 2 del Regolamento 5/2011**, dispone che l'Amministrazione procedente (il Comune) deve avviare, contestualmente al procedimento di pianificazione, la valutazione Ambientale Strategica (VAS) come disciplinata dal **D.lgs. 152/2006** (Norme in materia ambientale);
- Il procedimento di formazione del PUC prevede, tra l'altro, la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), prima della predisposizione della proposta di PUC;

Atteso che

- Quindi alla luce del nuovo quadro normativo introdotto dalla L.R. 16/2004 (Norme sul Governo del Territorio), e delle indicazioni fornite dal PTR della Regione Campania, adottato nel 2004 e definitivamente approvato con la Legge Regionale n.13, del 13.10.2008, la Giunta Municipale di Castel di Sasso con propria **deliberazione n. 59 del 06.06.2008 affidava all'arch. Luigi Sirico**, in qualità di capogruppo, e all'arch. Giuseppe Gallo, l'incarico per la redazione del PUC, del RUEC e della VAS;

Dato atto che

- Il C.C. con propria **deliberazione n. 26 del 5/09/2012** adottava il documento di indirizzo per la redazione del PUC, predisposto dai professionisti incaricati;
- In particolare il documento di indirizzo contiene una adeguata analisi preliminare di natura socio economica ed urbanistica, con l'obiettivo di definire un quadro conoscitivo sufficientemente esauriente, tale da consentire all'Amministrazione comunale e ai soggetti interessati oltre che ai cittadini, di sviluppare riflessioni e scelte politiche per il futuro assetto del territorio comunale;
- In ossequio al **comma 1 dell'art. 24 della L.R. 16/2004**, sono stati invitati a mezzo Raccomandata e con Avviso Pubblico del 12 dicembre 2012 (prot. 3828) i soggetti individuati dalla Giunta Regionale con la **delibera n.627/2005** (BURC n.26/2005) ed i successivi provvedimenti integrativi, presenti in ambito provinciale e in particolare:
 - Legambiente Caserta prot. 3829 del 12/12/2012 – Raccomandata A/R
 - Italia Nostra Onlus Sezione di Caserta - prot. 3829 del 12/12/2012 – Raccomandata A/R
 - Confagricoltura di Caserta - prot. 3829 del 12/12/2012 – Raccomandata A/R
 - CIA di Caserta - prot. 3829 del 12/12/2012 – Raccomandata A/R
 - Coldiretti di Caserta - prot. 3829 del 12/12/2012 – Raccomandata A/R
 - WWF di Caserta - prot. 3829 del 12/12/2012 – Raccomandata A/R
- **In data 21.01.13** si è svolta l'assemblea pubblica presso la sala consiliare del Comune con la partecipazione dei cittadini interessati durante la quale è stato stilato un verbale con le osservazioni e le indicazioni emerse (prot. 223 del 21.01.13);
- Durante la suddetta assemblea è stata inoltre somministrato un questionario al fine di poter raccogliere le indicazioni dei cittadini (vedi l'osservazione pervenuta in data 14.02.13 e acquisita al n. 649 del prot.);
- In data 03/07/2013 i progettisti incaricati provvedevano a trasmettere al Comune il preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale Preliminare, acquisito al n. 2118 del prot. gen. e costituito dai seguenti elaborati:

Quadro conoscitivo:

tav. A01	- Inquadramento territoriale in scala 1/ 50.000
tav. A02	- Inquadramento territoriale in scala 1/ 10.000
tav. A03	- Stratificazione storica insediativa del territorio comunale in scala 1/ 10.000
tav. A04	- Caratteristiche e condizioni del patrimonio edilizio in scala 1/ 25.000 e 1/2.000
tav. A 05	- Aree di proprietà comunale in scala 1/ 10.000
tav. A06	- Tutela storico paesaggistica ambientale in scala 1/ 10.000
tav. A07	- Aree e fasce di rispetto rete infrastrutturali in scala 1/ 10.000
tav. A08	- Viabilità e strade ferrate in scala 1/ 10.000
tav. A09	- Attrezzature, servizi pubblici e attività produttive in scala 1/ 2.000
tav. A10	- Ricognizione PRG vigente in scala 1/ 2.000
tav. A11	- Sintesi critica in scala 1/ 10.000
tav. A12	- Carta della trasformabilità 1/ 5.000
all. urb. 01	- documento d'indirizzo preliminare per la redazione del PUC
all. urb. 02	- rapporto preliminare ambientale

Elaborati dello studio geologico-tecnico e sismico:

Relazione geologica

All_geo_01a	- carta geomorfologica in scala 1: 5.000
All_geo_01b	- carta geomorfologica in scala 1: 5.000
All_geo_02a	- carta delle acclività in scala 1: 5.000
All_geo_02b	- carta delle acclività in scala 1: 5.000
All_geo_03a	- carta della stabilità in scala 1: 5.000
All_geo_03b	- carta della stabilità in scala 1: 5.000
All_geo_04 a	- carta geo litologica in scala 1: 5.000
All_geo_04b	- carta geo litologica in scala 1: 5.000
All_geo_05	- relazione geologica

Elaborati dello studio agronomico:

All_agro 01	- carta uso del suolo in scala 1/ 10.000
All _agro 02	- relazione uso del suolo

- In attuazione di quanto previsto dal **comma 4 art. 2 del Regolamento della LR16/04 n. 5/11** si è proceduto alla convocazione degli **SCA**, a mezzo PEC e raccomandata A/V, in seguito alla quale si è avuto:

La I^a seduta di consultazione del 02.09.2013 – Procedimento VAS – verbale di cui al prot. Gen. n. 2636 del 02/09/2013 in cui sono risultati presenti:

- Il responsabile dell'Ufficio VAS geom. Giuseppe Mastroianni (autorità Competente);
- Il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dott. Domenico Ragozzino (autorità Procedente);
- Arch. Antonio De Marco (responsabile unico del procedimento per il PUC);
- Arch. Luigi Sirico (Coprogettista del PUC);
- Arch. Giuseppe Bruno e arch. Riziero Laurenza (collaboratori del Coprogettista del PUC);

La II^a seduta di consultazione del 07.10.2013 – Procedimento VAS– di cui al prot. Gen. n. 2649 dal cui verbale del 08.10.2013 acquisito al n. 3057 del prot.,sono risultati presenti:

- Il responsabile dell'Ufficio VAS geom. Giuseppe Mastroianni (autorità Competente);

- Il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dott. Domenico Ragozzino (autorità Procedente);
 - Arch. Antonio De Marco (responsabile unico del procedimento per il PUC)
 - Arch. Luigi Sirico (Coprogettista del PUC)
 - Arch. Giuseppe Bruno e arch. Rizio Laurenza (collaboratori del Coprogettista del PUC) ;
 - Dott. Giovanni Casillo (responsabile tecnico della Comunità Montana Monte Maggiore);
- In seguito alla convocazione degli SCA sono pervenuti:
 - Parere della Provincia di Caserta – Risorse Idriche, Salvaguardia e Utilizzo del Suolo, Protezione civile acquisito il giorno 03.09.2013 al n. 2632 del prot. Gen. del Comune di Castel di Sasso;
 - Parere del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo – prot. n° 2756 del 13.09.2013
 - Parere ARPAC acquisito al n. 3352 del prot. Gen. del Comune in data 30.10.2013.
 - Con la II^a seduta del **07.10.2013** la fase di consultazione preliminare fu dichiarata conclusa, dando atto che delle informazioni ed indicazioni emerse nella fase di consultazione si sarebbe tenuto conto nell'elaborazione della Proposta di P.U.C. e del relativo Rapporto Ambientale;
 - Con **deliberazione n. 22 la GC, in data 10.03.2014** prendeva atto del Preliminare di Piano (**PdP**), costituito dagli elaborati sopra elencati, e del Rapporto Ambientale Preliminare e si concludeva la fase di partecipazione di ascolto dei cittadini e delle organizzazioni sociali, culturali sindacali, economiche professionali e ambientaliste, propedeutica all'attività di pianificazione ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 5/2011;
 - Che con determina del Responsabile Servizio n. 254 del 12/11/2015 venne nominato responsabile del procedimento, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, il Dr. Ragozzino Domenico in sostituzione dell'Arch. Antonio De Marco.
 - In esecuzione dell'incarico ricevuto, i professionisti incaricati, arch. Luigi Sirico (capogruppo) e arch. Giuseppe Gallo, hanno redatto e consegnato in data 05/07/2016, acquisiti al protocollo n. 2143, ed in data 12/10/2017, acquisiti al protocollo n. 3034, gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti il Piano Urbanistico Comunale (PUC):

all. urb. 01 - **RELAZIONE GENERALE** (maggio 2016)

Quadro conoscitivo:

- tav. A01 - Inquadramento territoriale in scala 1/ 50.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A02 - Inquadramento territoriale in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A03 - Stratificazione storica insediativa del territorio comunale in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A04 - Caratteristiche e condizioni del patrimonio edilizio in scala 1/ 25.000 e 1/2.000 - (preliminareluglio2013)
- tav. A 05 - Aree di proprietà comunale in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A06 - Tutela storico paesaggistica ambientale in scala 1/ 10.000 - (aggiornamento giugno 2016)
- tav. A07 - Aree e fasce di rispetto rete infrastrutturali in scala 1/ 10.000 - (aggiornamento giugno 2016)
- tav. A08 - Viabilità e strade ferrate in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A09 - Attrezzature, servizi pubblici e attività produttive in scala 1/ 2.000 - (aggiornamento giugno 2016)
- tav. A10 - Ricognizione PRG vigente in scala 1/ 2.000 - (preliminare luglio 2013)

tav. A11 - Sintesi critica in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)

Progetto di piano

Piano strutturale:

- Ps 1 - TUTELE E TRASFORMABILITA' in scala 1:10.000 - (giugno 2016)
- Ps 2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:10.000 - (giugno 2016)
- Ps 2.1 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 - (giugno 2016)
- Ps 2.2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 - (giugno 2016)
- Ps 2.3 - Allegato alla tavola di disciplina strutturale - Insediamenti di impianto storico (interventi ammessi - Art. 29 NTA - PS) - in scala 1:2.000 (Giugno 2016)
- Ps 3 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE (giugno 2016)

Primo Piano Operativo:

- Po 1 - DISCIPLINA DEL PIANO OPERATIVO in scala 1:5.000 (giugno 2016)
- Po 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO (giugno 2016)
- Po 3 - ATTO DI PROGRAMMAZIONE

Valutazione ambientale strategica:

- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO AMBIENTALE (giugno 2016)
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - SINTESI NON TECNICA (giugno 2016)
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - APPENDICE (giugno 2016)

Elaborati dello studio geologico-tecnico e sismico:

- All_geo_01 - carta geomorfologica in scala 1: 10.000 - (aggiornamento maggio 2016)
- All_geo_02a - carta delle acclività in scala 1: 5.000 - (preliminare luglio 2013)
- All_geo_02b - carta delle acclività in scala 1: 5.000 - (preliminare luglio 2013)
- All_geo_03 - carta della stabilità in scala 1: 10.000 - (aggiornamento maggio 2016)
- All_geo_04 - carta geolitologica in scala 1: 10.000 - (aggiornamento maggio 2016)
- All_geo_05 - carta idrogeologica in scala 1: 10.000 - (maggio 2016)
- All_geo_06 - carta delle indagini - (maggio 2016)
- All_geo_07 - carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica in scala 1: 10.000 - (maggio 2016)
- All_geo_08 - carta della pericolosità del territorio comunale in scala 1: 10.000 - (maggio 2016)
- All_geo_09 - relazione geologica (aggiornamento maggio 2016)

Elaborati dello studio agronomico:

- all. agro 01 - carta uso del suolo in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)
- all. agro 02 - relazione uso del suolo - (preliminare luglio 2013)

Elaborati del piano di zonizzazione acustica:

- AZ 01 - relazione
- AZ 02 - regolamento di attuazione
- AZ 03 - piano di zonizzazione acustica

Considerato che

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Rapporto Ambientale (RA) per la redazione dello strumento urbanistico convergono con il pubblico interesse nonché ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente;
- Gli obiettivi individuati dal PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Castel di Sasso e, pertanto,

risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale comunale;

Verificato che

Il PUC, così come redatto, comprensivo dei relativi studi ternatici (geologico ed agronomico) è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

Visti

- La legge 17.08.1942, n. 1150 (Legge urbanistica);
- Il DM 02.04.1968, n. 1444 (Limiti inderogabili ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici);
- La Legge regionale 20.03.1982, n. 14 (indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia urbanistica);
- La Legge 26.10.1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico);
- Il DPR 06.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- Il DPR 08.06.2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- La Legge regionale 22/12/7.004, n. 16 (Norme sul governo del territorio);" il Regolamento regionale 4/8/2011, n. 5 di attuazione della LR 16/2004;
- Il Regolamento Regionale del 04.05.2011 n. 5 e il manuale operativo della Regione Campania;
- La Legge Regionale del 13.10.2008 n. 13 (Piano Territoriale Regionale);
- Il D.lgs. del 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- Il D.lgs. del 03.04.2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- La DGR n. 627 del 21.04.2005 riguardante l'individuazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di cui all'art. 20 della legge regionale n. 16/2004;
- Il DPGR n. 17 del 18/12/2009, recante "*Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nella Regione Campania*";
- La DGR n. 203 del 0.03.2010 ad oggetto "*Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania*";
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 22.04.2012;
- Il TUEL del 18.08.2000, n. 267;

Dare atto che

- Con successivo atto deliberativo sarà adottato il Piano di Zonizzazione Acustica di cui alla legge 26.10.1995 n° 447;
- Dalla data di adozione della deliberazione di cui alla presente proposta entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della legge regionale n. 16/2004, fatti salvi gli interventi ai sensi della legge regionale n. 19/2009 (Piano Casa) fino alla scadenza stabilita dalla legge stessa;

Visto

- La legge 17.08.1942, n. 1150 (Legge urbanistica);
- Il DM 02.04.1968, n. 1444 (Limiti inderogabili ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici);
- La Legge regionale 20.03.1982, n. 14 (indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia urbanistica);
- La Legge 26.10.1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico);
- Il DPR 06.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- Il DPR 08.06.2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- La Legge regionale 22/12/7.004, n. 16 (Norme sul governo del territorio);" il Regolamento regionale 4/8/2011, n. 5 di attuazione della LR 16/2004;

- Il Regolamento Regionale del 04.05.2011 n. 5 e il manuale operativo della Regione Campania;
- La Legge Regionale del 13.10.2008 n. 13 (Piano Territoriale Regionale);
- Il D.lgs. del 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- Il D.lgs. del 03.04.2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- La DGR n. 627 del 21.04.2005 riguardante l'individuazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di cui all'art. 20 della legge regionale n. 16/2004;
- Il DPGR n. 17 del 18/12/2009, recante "*Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nella Regione Campania*";
- La DGR n. 203 del 0.03.2010 ad oggetto "*Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania*";
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 22.04.2012;
- Il TUEL del 18.08.2000, n. 267;
- **La deliberazione n. 22 la GC del 10.03.2014** con la quale la GC prendeva atto del Preliminare di Piano (**PdP**) e del Rapporto Ambientale Preliminare concludendosi la fase di partecipazione e di ascolto dei cittadini e delle organizzazioni sociali, culturali sindacali, economiche professionali e ambientaliste, propedeutica all'attività di pianificazione ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 5/2011;

Considerato che

- I professionisti incaricati, arch. Luigi Sirico (capogruppo) e arch. Giuseppe Gallo, hanno redatto e consegnato in data 05/07/2016, acquisiti al protocollo n. 2143, ed in data 12/10/2017, acquisiti al protocollo n. 3034, il Piano Urbanistico Comunale (PUC);

Atteso

- La necessità di procedere all'approvazione di un nuovo strumento di governo del territorio che sia conforme agli indirizzi dettati dalla nuova normativa in materia, con particolare attenzione alla tutela e alla salvaguardia dei valori storici culturali e ambientali espressi dai territori, che costituiscono elementi imprescindibili per lo sviluppo economicamente sostenibile delle comunità locali;
- Che le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) convergono con il pubblico interesse e tendono ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente;
- Gli obiettivi individuati dal PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Castel di Sasso e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale comunale, anche in coerenza con le prescrizioni e le indicazioni contenute nei piani sovraordinati e in modo particolare nel PTCP.

Visti i pareri espressi dai responsabili del settore UTC e del servizio Finanziario rilasciato ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U. 267/2000, in calce alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

DELIBERA

- Che le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante della presente deliberazione
- Di prendere atto dell'avvenuta elaborazione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensiva dei relativi studi tematici (geologico, agronomico), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;

- Di adottare la proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Castel di Sasso composto dai seguenti elaborati:

all. urb. 01 - **RELAZIONE GENERALE** (maggio 2016)

Quadro conoscitivo:

- tav. A01 - Inquadramento territoriale in scala 1/ 50.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A02 - Inquadramento territoriale in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A03 - Stratificazione storica insediativa del territorio comunale in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A04 - Caratteristiche e condizioni del patrimonio edilizio in scala 1/ 25.000 e 1/2.000- (preliminare luglio 2013)
- tav. A 05 - Aree di proprietà comunale in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A06 - Tutela storico paesaggistica ambientale in scala 1/ 10.000 - (aggiornamento giugno 2016)
- tav. A07 - Aree e fasce di rispetto rete infrastrutturali in scala 1/ 10.000 - (aggiornamento giugno 2016)
- tav. A08 - Viabilità e strade ferrate in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A09 - Attrezzature, servizi pubblici e attività produttive in scala 1/ 2.000 - (aggiornamento giugno 2016)
- tav. A10 - Ricognizione PRG vigente in scala 1/ 2.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A11 - Sintesi critica in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)

Progetto di piano

Piano strutturale:

- Ps 1 - TUTELE E TRASFORMABILITA' in scala 1:10.000 - (giugno 2016)
- Ps 2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:10.000 - (giugno 2016)
- Ps 2.1 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 - (giugno 2016)
- Ps 2.2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 - (giugno 2016)
- Ps 2.3 - Allegato alla tavola di disciplina strutturale - Insediamenti di impianto storico (interventi ammessi - Art. 29 NTA - PS) - in scala 1:2.000 (Giugno 2016)
- Ps 3 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE (giugno 2016)

Primo Piano Operativo:

- Po 1 - DISCIPLINA DEL PIANO OPERATIVO in scala 1:5.000 (giugno 2016)
- Po 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO (giugno 2016)
- Po 3 - ATTO DI PROGRAMMAZIONE

Valutazione ambientale strategica:

- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA –RAPPORTO AMBIENTALE (giugno 2016)
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - SINTESI NON TECNICA (giugno 2016)

Elaborati dello studio geologico-tecnico e sismico:

- All_geo_01 - carta geomorfologica in scala 1: 10.000 - (aggiornamento maggio 2016)
- All_geo_02a - carta delle acclività in scala 1: 5.000 - (preliminare luglio 2013)
- All_geo_02b - carta delle acclività in scala 1: 5.000 - (preliminare luglio 2013)
- All_geo_03 - carta della stabilità in scala 1: 10.000 - (aggiornamento maggio 2016)
- All_geo_04 - carta geolitologica in scala 1: 10.000 - (aggiornamento maggio 2016)
- All_geo_05 - carta idrogeologica in scala 1: 10.000 - (maggio 2016)
- All_geo_06 - carta delle indagini - (maggio 2016)

- All_geo_07 - carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica in scala 1: 10.000 - (maggio 2016)
- All_geo_08 - carta della pericolosità del territorio comunale in scala 1: 10.000 - (maggio 2016)
- All_geo_09 - relazione geologica (aggiornamento maggio 2016)

Elaborati dello studio agronomico:

- all. agro 01 - carta uso del suolo in scala 1/ 10.000 - (preliminare luglio 2013)
- all. agro 02 - relazione uso del suolo - (preliminare luglio 2013)

Di dare atto che

- I predetti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, anche se non materialmente allegati, controfirmati dal Sindaco e dal Segretario comunale, verranno custoditi presso l'Ufficio Tecnico;
- Con successivo atto deliberativo sarà adottato il Piano di Zonizzazione Acustica di cui alla legge 26.10.1995 n° 447;
- La proposta di PUC è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, e in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio comunale;
- Dalla data di adozione della deliberazione di cui alla presente proposta entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della legge regionale n. 16/2004, fatti salvi gli interventi ai sensi della legge regionale n. 19/2009 (Piano Casa) fino alla scadenza stabilita dalla legge stessa;
- Gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del PUC (art. 25, comma 7, della legge regionale 16/2004) e saranno inseriti nel PUC nell'atto di approvazione;

Di demandare al Responsabile del Servizio del Governo del Territorio ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'iter formativo del PUC e in particolare:

- Di pubblicare la proposta di PUC mediante avviso sul BURC, sul sito web istituzionale e all'albo pretorio e di depositare la proposta stessa presso l'ufficio competente (Area Tecnica) e la segreteria dell'amministrazione procedente, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto che:
 - Nel termine di 60 gg consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del Piano è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici privati, anche costituiti in associazione e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche e di integrazioni alla proposta di Piano;
 - Le osservazioni suddette dovranno essere in triplice copia; ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la Giunta Comunale entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
 - Dell'avvenuto deposito degli atti sarà data informazione anche mediante pubblicazione di apposito avviso su un giornale a diffusione provinciale, ritenendo anche in attuazione della L n° 241/1990 che il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale

nel procedimento di formazione e di approvazione del Piano e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità (art. 7 comma 1 del Regolamento n. 5/2011).

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Pareri ex art. 49, comma 1, del D. Lgs n°267/2000

Il sottoscritto dr. Domenico Ragozzino, responsabile dell'UTC, sulla proposta di delibera sopra formulata esprime, in merito alla regolarità tecnica, il seguente parere: Favorevole

Il responsabile dell'ufficio Tecnico

F.to (Dr. Domenico Ragozzino)

Il sottoscritto dr Domenico Ragozzino, responsabile dell'Ufficio Economico Finanziario, sulla proposta di delibera sopra formulata esprime, in merito alla regolarità contabile, il seguente parere: Favorevole

Il responsabile dell'Ufficio Economico Finanziario

F.to (Dr. Domenico Ragozzino)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to (Dr. Francesco Coletta)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr.ssa Mariarosaria Lanzaro)

La presente deliberazione, viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio On Line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n° 69, dall'art. 2 comma 5 del DL 30.12.2009 n° 194 nel testo modificato dalla legge n° 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to (Franchino Mastroianni)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr.ssa Mariarosaria Lanzaro)

➤ **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione ai sensi dell'art. 124 del Dec. Legs. 8 agosto 2000, n° 267, all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal contrassegnata con n° del Registro Pubblicazioni, senza reclami od opposizioni.

Castel di Sasso, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

➤ **ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE**

Su conforme assicurazione da parte del Messo Comunale si ATTESTA che :
la sujestesa deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Comunale, è stata riportata in apposito elenco comunicato con lettera prot. n° 912 in data 10/03/2018 ai Sigg. Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Dec. Legs. n° 267/2000;

Castel di Sasso, li 10/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr.ssa Mariarosaria Lanzaro)

➤ **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Dec. Legs. n° 267/2000 il giorno

Castel di Sasso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
