



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*  
Città Metropolitana di Napoli

**COPIA**

## *Verbale di deliberazione della Giunta Comunale*

**N. 2 del 07/08/2018**

**OGGETTO: Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.**

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di agosto, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sindaco dr. Antonio Diplomatico.

<b>ASSESSORI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
FARAONE FRANCESCO – VICESINDACO	<b>X</b>	
D'AQUINO FRANCESCO	<b>X</b>	
LANGELLA GENNARO	<b>X</b>	
RAIOLA CATERINA	<b>X</b>	
TRITO IDA	<b>X</b>	

Assiste il Segretario Generale, dr.ssa Simona Manzo, incaricato di redigere il verbale.

Il dr. Antonio Diplomatico, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*

**Città Metropolitana di Napoli**

**OGGETTO:** Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **Premesso che:**

- Il Comune di Boscoreale da oltre un trentennio disciplina l'attività edilizia sul proprio territorio mediante il P.R.G.I. redatto dal Prof. Luigi Cosenza e dall'Ing. Giancarlo Cosenza, approvato dalla Regione Campania con DPGR n. 4569 del 28.05.1983, nonché alcune Varianti parziali, tutte finalizzate alla individuazione di aree con destinazione produttiva.
- Alla luce del nuovo quadro normativo delineato dalla L.R. 16/2004 ( Norme sul Governo del Territorio ), e delle indicazioni fornite dal PTR della Regione Campania, adottato nel 2004 e definitivamente approvato con la Legge Regionale n.13, del 13.10.2008, la Giunta Municipale di Boscoreale, con delibera N° 116 DEL 15/12/2011, formulava atto di indirizzo per la redazione del P.U.C. e del R.U.E.C., curato dal Responsabile del Settore Urbanistico, con il compito di portare avanti tutte le attività e le procedure necessarie alla redazione ed alla approvazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali.
- L'Amministrazione Provinciale di Napoli ha in itinere il procedimento di approvazione del PTCP, avviato con la delibera di G.P. n. 1091 del 17/12/2007. Il Piano Territoriale di Coordinamento è stato adottato con Deliberazione del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 gennaio 2016, pubblicata il successivo 3 febbraio, e dichiarata immediatamente eseguibile. La successiva deliberazione dello stesso Organo n. 75 del 29 aprile 2016, ha fornito importanti "disposizioni integrative e correttive" della stessa DSM 25/2016, chiarendo, in particolare, che tale provvedimento non determina la decorrenza delle misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della Legge Regionale 16/2004.
- Nelle more dell'adozione e della conclusione dell'attività di adeguamento della proposta di PTCP alle prescrizioni regionali, è stata emessa la delibera di G.P. n. 700 del 26/11/2012, avente ad oggetto: Adozione di linee strategiche a scala provinciale in materia di governo del territorio. Tale delibera è finalizzata ad individuare le linee strategiche in materia di governo del territorio a scala sovracomunale, costituenti "il riferimento per la dichiarazione di coerenza nel procedimento di formazione dei piani urbanistici comunali, pur nella considerazione dell'obbligo di adeguamento degli stessi strumenti urbanistici comunali a seguito della definitiva approvazione del PTCP ed a seguito dello svolgimento delle Conferenze d'Ambito di cui alle prescrizioni regionali".
- In attuazione della delibera n° 116 del 15/12/2011, con Determina Dirigenziale n. 09 del 02/03/2012, e successiva convenzione stipulata in data 16/03/2012, venne affidato, al Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio, Laboratorio Territorio Mobilità Ambiente, dell'Università Federico II di Napoli, rappresentato dal Direttore prof. Ing. Rocco Papa, l'incarico di affiancamento alla progettazione come attività di supporto tecnico-scientifico al Responsabile del Procedimento nell'ambito di vari interventi di competenza del Settore riferiti alla redazione del PUC e del R.U.E.C.;
- Con nota in data 08/08/2013 prot. 16919 il Responsabile del Settore Urbanistica in qualità di Autorità Procedente, da avvio alla procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, convocando l'autorità Competente per il giorno 29/08/2012, nominate con Delibera di Giunta Municipale n° 21 del 05/04/2011, avente ad oggetto, "Nomina Autorità Procedente



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*

**Città Metropolitana di Napoli**

**OGGETTO: Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.**

- ed Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Urbanistico Comunale”;
- Con verbale in data 29/08/2012, nella riunione tra le Autorità competente e precedente, vennero individuati i soggetti competenti in materia ambientale e stabilita la data del 3/10/2012 per l'avvio della conferenza dei servizi, relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale;
  - Con nota del 30/08/2013, sono stati invitati i soggetti competenti e disposta la pubblicazione degli elaborati: Quadro Conoscitivo, Documento Strategico e Rapporto Ambientale Preliminare sui siti <http://www.comune.boscoreale.na.it> e <http://www.pucboscoreale.it>;
  - Che alla conferenza in data 21/11/2012 pervennero i pareri dei seguenti soggetti:
    - Autorità di Bacino della Campania Centrale prot. 967 del 2/10/2012;
    - Ente Parco Nazionale del Vesuvio, prot. 4467 del 2/10/2012;
    - Provincia di Napoli, Assessorato Ambiente, senza prot. del 19/10/2012
    - A.R.P.A. Campania, Direzione Regionale, prot. 49664 del 25/10/2012
  - L'autorità competente sulla scorta dei pareri pervenuti ha reso la relazione conclusiva in data 26/11/2012;
  - Con avviso prot. 2108 del 1/02/2013, pubblicato nei modi di rito, sono state convocate per le consultazioni ex art. 7 comma 2 del Regolamento regionale 5/2011, le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, nonché i soggetti pubblici e privati interessati, per il procedimento relativo alla formazione del Piano Urbanistico Comunale e Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza; detta consultazione è stata svolta in data 05/03/2013, presso la Casa Municipale in seduta pubblica;
  - Sul BURC n° 10 del 11/02/2013 è stato pubblicato l'avviso di deposito della documentazione inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica integrata con la procedura di Valutazione di Incidenza, prot. 1780 del 28/01/2013;
  - Con nota n° 3149 del 18/02/2013 acquisita dalla Regione Campania Settore Tutela dell'Ambiente in data 26/02/2013, gli elaborati e gli allegati della proposta di PUC, unitamente alla Sintesi non tecnica ed al Rapporto Ambientale, sono stati trasmessi alla Regione Campania/Settore Tutela dell'Ambiente unitamente all'istanza per l'avvio della procedura di valutazione appropriata per la valutazione di incidenza integrata con valutazione ambientale strategica;
  - Con nota prot. 3606, del 25.02.2013, venne comunicato a tutti gli S.C.A. della convocazione di una conferenza dei servizi per il giorno 29/03/2013 al fine delle consultazioni sulla VAS integrata con la Valutazione di Incidenza a seguito del "Sentito" dell'Ente Parco Nazionale del Vesuvio;
  - A conclusione dell'incontro del 29/03/2013, la fase di consultazione è stata dichiarata conclusa ed è stata prodotta la relazione conclusiva da parte dell'autorità competente a seguito dell'ulteriore parere pervenuto da parte della Regione Campania Area Generale Coord. Trasporti e Viabilità, e dall'osservazione prodotta dal Partito Democratico, Circolo di Boscoreale; essa è stata trasmessa all'Autorità Procedente perché tenga conto delle



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*

**Città Metropolitana di Napoli**

**OGGETTO: Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.**

informazioni ed indicazioni emerse nella fase di consultazione, nell'elaborazione della Proposta di P.U.C.;

- Con determina n° 22 del 03/04/2013, il Responsabile Settore Urbanistica ha preso atto della relazione conclusiva dell'autorità competente e dei pareri dei Soggetti Competenti ai fini Ambientali e dell'Osservazione del P.D. di Boscoreale;
- Ai fini della procedura di pubblicazione di carattere urbanistico gli atti del preliminare di PUC, di cui all'art. 2, comma 4, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16, sono stati depositati, a libera visione dei cittadini, presso gli uffici comunali e pubblicati sul sito dedicato <http://www.pucboscoreale.it>;
- Dell'avvenuto deposito fu data notizia mediante "Avviso pubblico", pubblicato nei modi di rito (BURC n. 10 del 11.02.2013, sito web del Comune).
- Per quanto riguarda la procedura di valutazione di incidenza appropriata, con decreto n° 208 del 02/08/2016, il dirigente del Dipartimento Salute e Risorse Naturali della Regione Campania ha espresso "**parere favorevole**" su conforme parere della Commissione V.I.A.-V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 31/05/2016, relativamente al "Piano Urbanistico Comunale. Proposto dal Comune di Boscoreale;
- Il Comune è dotato dei seguenti atti:
  1. Studio Geologico conforme alla legge regionale n° 9/83 approvato con delibera di C.C. n° 8 del 13/2/2013;
  2. Studio per la Zonizzazione Acustica approvata con delibera di C.C. n°36 del 19/4/2002;

approvati definitivamente con D.P.G.P. n° 632 del 16/6/2006.

## **Considerato che:**

- Con nota acquisita al protocollo del Comune n. 6546 del 5/04/2013 il prof. Ing. Rocco Papa del Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio, Laboratorio Territorio Mobilità Ambiente, dell'Università Federico II di Napoli, ha trasmesso gli elaborati della Proposta di PUC, dopo aver verificato la compatibilità alla normativa in vigore e la conformità delle modifiche conseguenti alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei Pareri degli Enti sovraordinati innanzi menzionati, raccolti nella conferenza dei servizi tra le autorità precedente e competente;
- Con deliberazione n° 67 del 15/5/2013, assunta con i poteri della Giunta Municipale, il Commissario Straordinario dr. M. Capomacchia, prendeva atto e faceva propria la proposta di Piano Urbanistico Comunale, sospendendo la procedura di adozione della proposta di PUC prevista dal Regolamento di attuazione per il governo del territorio approvato con D.P.G.R. n. 5 del 4 agosto 2011, in ragione della avvenuta convocazione dei comizi elettorali, rinviando i conseguenti adempimenti in merito alla compagine amministrativa risultata eletta a seguito delle elezioni amministrative del 2013;
- Nella seduta del 17/06/2014 il Consiglio Comunale ha chiesto al progettista, arch. Salvatore Celentano di verificare la compatibilità del PUC con i seguenti indirizzi che l'amministrazione, intende perseguire:
  1. Ridefinizione dell'area turistica in prossimità degli scavi archeologici in funzione delle progettualità presentate al tavolo UNESCO;



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*

**Città Metropolitana di Napoli**

**OGGETTO: Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.**

2. Ampliamento parco pubblico di via Papa Giovanni XIII fino alla via Panoramica;
  3. Ridefinizione del piano parcheggi attraverso l'individuazione di aree parcheggio nel centro del paese;
  4. Ridimensionamento dell'area PIP per la creazione di una cittadella delle imprese.
  5. Tavolo di confronto con la Regione Campania per la definizione della problematica legata alla delimitazione della zona rossa 1 e 2.
- Con nota prot. 1798 del 15/07/2014, il progettista ha riscontrato tale nota, attestando la compatibilità del PUC con le linee di indirizzo del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in linea con gli indirizzi dell'amministrazione e nell'interesse generale il progetto di PUC originario è stato rivisitato da parte del progettista;
  - Come già richiamato sopra, con delibera del Sindaco Metropolitan n° 25 del 29/01/2016, pubblicata in data 3/02/2016, immediatamente eseguibile, venne adottato il Piano Territoriale di Coordinamento;
  - Con deliberazione di G.M. n° 32 in data 31/03/2016, esecutiva a norma di legge, venne adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), composto dagli atti ed elaborati previsti dalla legge regionale n° 16 del 22/12/2004 e dal regolamento Regionale n° 5 del 04/08/2011, e specificatamente:
    - Relazione Generale
    - Elaborati Cartografici:
      - T1- Inquadramento territoriale PTR - ambiente e paesaggio
      - T2 - Inquadramento territoriale PTR - reti e sistema insediativo
      - T3 - Inquadramento territoriale PTCP - ambiente e paesaggio, reti e sistema insediativo
      - T4 - Volumi destinati ad attività produttive esistenti (1: 5000)
      - T5 - Ambiti paesaggistici comunali (1: 10.000)
      - T6 - I rischi naturali e antropici: carta idrogeologica (1: 5000)
      - T7 - I rischi naturali e antropici: carta geo litologica (1: 5000)
      - T8 - I rischi naturali e antropici: carta della zonazione sismica (1: 5000)
      - T9 - Il PRGI vigente (1: 5000)
      - T10 - Ricognizione degli insediamenti abusivi (1: 10.000)
      - T11 - Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari: aree vincolate (1: 10.000)
      - T12 - Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari (1: 10.000)
      - T13 - Le aree di trasformabilità urbana (1: 10.000)
      - T14 - I servizi a rete: la rete fognaria (1: 10.000)
      - T15 - I servizi a rete: la rete idrica (1: 10.000)
      - T16 - Sistema degli standard urbanistici esistenti e di progetto (1: 5000)
      - T17 - Sistema degli standard ambientali esistenti e di progetto (1: 5000)
      - T18 - Rete della mobilità e della sosta (1: 10.000)
      - T19 - Zone omogenee di trasformazione (1: 5000)
    - Quadro delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione
    - Rapporto Ambientale e Valutazione d'Incidenza
    - Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica
  - A norma delle direttive regionali in materia urbanistica, D.P.G.R. n. 5 del 4 agosto 2011 con il quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione per il governo del territorio", il Piano venne depositato presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, l'Ufficio Urbanistica per sessanta giorni consecutivi a libera visione di chiunque dal 26/04/2016;
  - Di tale deposito venne data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo-Pretorio comunale in data 05/12/2016, avviso inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 25 del 18/04/2016;



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*

**Città Metropolitana di Napoli**

**OGGETTO: Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.**

- Nei termini di legge vennero presentate n°67 osservazioni, per le quali non risulta essere stata intrapresa la valutazione da parte della Giunta Comunale come previsto dall'art. 3 del Regolamento Regionale 5/2011;
- A seguito delle consultazioni elettorali amministrative del giugno 2018 è risultato eletto Sindaco il dr. Antonio Diplomatico, al quale, su sua richiesta per le vie brevi, il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica con nota in data 19/06/2018 prot. 16873, ha relazionato in merito al procedimento amministrativo in itinere di formazione e approvazione del PUC; in tale relazione è stato evidenziato che, a norma dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n° 5 del 4 agosto 2011, la Giunta dell'amministrazione precedente, **entro centoventi giorni** dalla pubblicazione del piano, **a pena di decadenza**, è tenuta a valutare e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 dello stesso regolamento. Considerato che la Giunta municipale, presieduta dal Sindaco Balzano, non risulta che abbia deliberato nei termini dei centoventi giorni assegnati dalla norma, la relazione conclude che il procedimento amministrativo è da ritenere decaduto, pertanto l'iter procedurale deve necessariamente partire dall'adozione ex nuovo del progetto di PUC, con apposita delibera di Giunta Municipale.
- Con nota prot. n° 19970 del 25/07/2018, in riscontro alla suddetta relazione, il vice Sindaco geom. Francesco Faraone, nelle proprie funzioni di sostituto del Sindaco dr. Diplomatico e su indicazione dello stesso, assente temporaneamente dal comune per indisponibilità, ha preso atto dell'avvenuta decadenza del procedimento amministrativo iniziato con la delibera G.M. n° 32 in data 31/03/2016 ed ha espresso indirizzo per l'avvio dell'iter di adozione del PUC nella versione già oggetto di presa d'atto del Commissario Straordinario con propria delibera n° 67 del 15/5/2013.

**Atteso ciò**, con delibera n° 37 in data odierna, assunta precedentemente alla presente, la G.M. ha **dato atto e dichiarato decaduto** il procedimento amministrativo di approvazione del progetto di Piano Urbanistico Comunale, avviato con delibera di G.M. n° 32 del 31/03/2016, per la mancata trattazione delle osservazioni, nei termini di centoventi giorni dalla data di pubblicazione del piano sul BURC n° 25 del 18/04/2016, come stabilito dall'art 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n° 5 del 4 agosto 2011, alla legge Urbanistica Regionale 16/2004;

**Ritenuto** di dover procedere ad adottare il Piano Urbanistico Comunale nella stesura già oggetto di presa d'atto del Commissario Straordinario con propria delibera n° 67 del 15/5/2013 costituito dagli elaborati ed allegati:

*Relazione Generale*

*Elaborati Cartografici:*

*T1- Inquadramento territoriale PTR - ambiente e paesaggio*

*T2 - Inquadramento territoriale PTR - reti e sistema insediativo*

*T3 - Inquadramento territoriale PTCP - ambiente e paesaggio, reti e sistema insediativo*

*T4 - Volumi destinati ad attività produttive esistenti (1: 5000)*

*T5 - Ambiti paesaggistici comunali (1: 10.000)*

*T6 - I rischi naturali e antropici: carta idrogeologica (1: 5000)*

*T7 - I rischi naturali e antropici: carta geolitologica (1: 5000)*

*T8 - I rischi naturali e antropici: carta della zonazione sismica (1: 5000)*

*T9 - Il PRGI vigente (1: 5000)*

*T10 - Ricognizione degli insediamenti abusivi (1: 10.000)*

*T11 - Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari : aree vincolate (1: 10.000)*

*T12 - Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari (1: 10.000)*

*T13 - Le aree di trasformabilità urbana (1: 10.000)*



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*

**Città Metropolitana di Napoli**

**OGGETTO:** Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.

T14 - I servizi a rete: la rete fognaria (1: 10.000)

T15 - I servizi a rete: la rete idrica (1: 10.000)

T16 - Sistema degli standard urbanistici esistenti e di progetto (1: 5000)

T17 - Sistema degli standard ambientali esistenti e di progetto (1: 5000)

T18 - Rete della mobilità e della sosta (1: 10.000)

T19 - Zone omogenee di trasformazione (1: 5000)

Quadro delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione

Rapporto Ambientale e Valutazione d'Incidenza

Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica

## **Viste :**

- la Legge 17.08.1942 n.1150 e s.i.m.,
- la L.R. n.14/82 e s.i.m. ;
- la L.R. n. 16/2004 e s.i.m. ;
- il D.P.G.R. n. 5 del 4 agosto 2011 con il quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- la L.R. 13/2008;
- il D. Lgs 152/2006 e s.i.m.;
- il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;

**Richiamato** il D. Lgs 267/2000 con particolare riferimento all'art. 78 c. 1, 2 e 4. **propone** all'esame ed approvazione della Giunta Municipale l'adozione della seguente

## **DELIBERA**

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. **Di adottare**, come adotta, la proposta di Piano Urbanistico Comunale nella versione datata "aprile 2013", ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16, predisposta dal Responsabile del Settore Urbanistico, arch. Salvatore Celentano, con il supporto tecnico scientifico del Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio, Laboratorio Territorio Mobilità Ambiente, dell'Università Federico II di Napoli, diretto dal Prof. Ing. Rocco Papa;

2. **Di dare atto** che la proposta di Piano Urbanistico Comunale è composta dai seguenti elaborati:

*Relazione Generale*

*Elaborati Cartografici:*

T1- *Inquadramento territoriale PTR - ambiente e paesaggio*

T2 - *Inquadramento territoriale PTR - reti e sistema insediativo*

T3- *Inquadramento territoriale PTCP - ambiente e paesaggio, reti e sistema insediativo*

T4 - *Volumi destinati ad attività produttive esistenti (1: 5000)*

T5 - *Ambiti paesaggistici comunali (1: 10.000)*

T6 - *I rischi naturali e antropici: carta idrogeologica (1: 5000)*

T7 - *I rischi naturali e antropici: carta geolitologica (1: 5000)*

T8 - *I rischi naturali e antropici: carta della zonazione sismica (1: 5000)*



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*

**Città Metropolitana di Napoli**

**OGGETTO:** Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.

*T9 – Il PRGI vigente (1: 5000)*

*T10 - Ricognizione degli insediamenti abusivi (1: 10.000)*

*T11 - Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari: aree vincolate (1: 10.000)*

*T12 - Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari (1: 10.000)*

*T13 - Le aree di trasformabilità urbana (1: 10.000)*

*T14 - I servizi a rete: la rete fognaria (1: 10.000)*

*T15 - I servizi a rete: la rete idrica (1: 10.000)*

*T16 - Sistema degli standard urbanistici esistenti e di progetto (1: 5000)*

*T17 - Sistema degli standard ambientali esistenti e di progetto (1: 5000)*

*T18 - Rete della mobilità e della sosta (1: 10.000)*

*T19 - Zone omogenee di trasformazione (1: 5000)*

*Quadro delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione*

*Rapporto Ambientale e Valutazione d'Incidenza*

*Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica*

3. **Di disporre** che, la proposta di PUC venga pubblicata contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione precedente, all'albo dell'ente e depositato presso il Settore Urbanistica e la Segreteria Generale. Entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano.
4. **Di dare altresì atto**, che a decorrere dalla data di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nonché ai sensi all'art. 10 della legge Regionale n° 16/2004;
5. **Dichiarare**, in relazione all'atto in oggetto, ai sensi dell'art.6-bis della legge 7.6.1990 n°241, come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge 6.11.2012 n°190, di non trovarsi nelle condizioni di conflitto d'interesse, anche potenziale.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Arch. Salvatore Celentano**

**f.to**



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*

**Città Metropolitana di Napoli**

**OGGETTO:** Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.

## LA GIUNTA COMUNALE

➤ Vista la relazione istruttoria del responsabile del procedimento;

### Visto:

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 e s.m.i e in particolare:
  - ☞ L'art.107 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
  - ☞ L'art.147 bis che disciplina il controllo di regolarità amministrativa e contabile;
  - ☞ L'art.183 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa, e i relativi articoli del regolamento comunale di contabilità;
- L'art.65 del vigente Statuto comunale, e l'art.24 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, aventi, entrambi, ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore con rilievo esterno;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e segnatamente:
  - ☞ L'art.4, comma 2, che disciplina l'indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i "Nuove norme sul procedimento amministrativo".
- L'art.40, comma 3, del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Vista la Legge n.1150 del 17.8.1942 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n°14 del 20/03/1982 e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. n°16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs. 03/04/2006 n°152 e ss.mm.ii.;
- Visto il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", approvato dalla Giunta Regionale con propria Delibera n°5 del 04/08/2011;
- Richiamato ancora il D. Lgs 267/2000 con particolare riferimento all'art.78 c.1,2 e 4;
- **Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato sulla presente proposta dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art.141 bis, comma 1, D.Lgs. n.267/2000;
- **Visto che** il Responsabile del Settore Ragioneria e Fiscalità Locale attesta che la presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

## DELIBERA

1. Di prendere atto della relazione istruttoria, redatta dall'Arch. Salvatore Celentano;
2. **Di adottare**, come adotta, la proposta di **Piano Urbanistico Comunale** nella **versione datata "aprile 2013"**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16, predisposta dal Responsabile del Settore Urbanistico, arch. Salvatore Celentano, con il supporto tecnico scientifico del Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio, Laboratorio Territorio Mobilità Ambiente, dell'Università Federico II di Napoli, diretto dal Prof. Ing. Rocco Papa;
3. **Di dare atto** che la proposta di Piano Urbanistico Comunale è composta dai seguenti elaborati:

*Relazione Generale*



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*

**Città Metropolitana di Napoli**

**OGGETTO:** Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.

*Elaborati Cartografici:*

T1- *Inquadramento territoriale PTR - ambiente e paesaggio*

T2 - *Inquadramento territoriale PTR - reti e sistema insediativo*

T3- *Inquadramento territoriale PTCP - ambiente e paesaggio, reti e sistema insediativo*

T4 - *Volumi destinati ad attività produttive esistenti (1: 5000)*

T5 - *Ambiti paesaggistici comunali (1: 10.000)*

T6 - *I rischi naturali e antropici: carta idrogeologica (1: 5000)*

T7 - *I rischi naturali e antropici: carta geolitologica (1: 5000)*

T8 - *I rischi naturali e antropici: carta della zonazione sismica (1: 5000)*

T9 - *Il PRGI vigente (1: 5000)*

T10 - *Ricognizione degli insediamenti abusivi (1: 10.000)*

T11 - *Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari: aree vincolate (1: 10.000)*

T12 - *Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari (1: 10.000)*

T13 - *Le aree di trasformabilità urbana (1: 10.000)*

T14 - *I servizi a rete: la rete fognaria (1: 10.000)*

T15 - *I servizi a rete: la rete idrica (1: 10.000)*

T16 - *Sistema degli standard urbanistici esistenti e di progetto (1: 5000)*

T17 - *Sistema degli standard ambientali esistenti e di progetto (1: 5000)*

T18 - *Rete della mobilità e della sosta (1: 10.000)*

T19 - *Zone omogenee di trasformazione (1: 5000)*

*Quadro delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione*

*Rapporto Ambientale e Valutazione d'Incidenza*

*Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica*

4. **Di disporre** che, la proposta di PUC venga pubblicata contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione procedente, all'albo dell'ente e depositato presso il Settore Urbanistica e la Segreteria Generale. Entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano.
5. **Di dare altresì atto**, che a decorrere dalla data di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nonché ai sensi all'art. 10 della legge Regionale n° 16/2004;
6. **Dichiarare**, in relazione all'atto in oggetto, ai sensi dell'art.6-bis della legge 7.6.1990 n°241, come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge 6.11.2012 n°190, di non trovarsi nelle condizioni di conflitto d'interesse, anche potenziale.



# **COMUNE DI BOSCOREALE**

*"Terra della pietra lavica"*

**Città Metropolitana di Napoli**

**OGGETTO: Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Ritenuta la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
- Visto l'art. 134, comma 4 del TUEL 267\2000;
- Con unanime e separata votazione resa nei modi e termini di legge:

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile. Del che è verbale.



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*  
Città Metropolitana di Napoli

**OGGETTO:** Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Arch. Salvatore Celentano*  
f.to

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

per il parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

*Arch. Salvatore Celentano*  
f.to

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA GENERALE

per l'attestazione che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria dell'Ente

IL CAPOSETTORE RAGIONERIA  
*Dott. Francesco Martellaro*  
f.to

---

## IL SEGRETARIO GENERALE

per il visto di conformità dell'azione amministrativa

*dott.ssa Simona Manzo*  
f.to

---



# COMUNE DI BOSCOREALE

*"Terra della pietra lavica"*  
Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica Regionale, 22 dicembre 2004 n.16.

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
*dr. Antonio DIPLOMATICO*  
f.to

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dott.ssa Simona MANZO*  
f.to

## E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Boscoreale, li 10/08/2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dott.ssa Simona MANZO*  
f.to

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 13/08/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1 del D. Lgs. 267/2000)
- E' stata inserita nell'elenco delle deliberazioni inviato ai capigruppo consiliari con nota nr \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art.125 del D. Lgs. 267/2000)

Boscoreale, li 13/08/2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dott.ssa Simona MANZO*  
f.to

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/08/2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000)
- Decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000)
- Decorsi i trenta giorni dalla trasmissione all'organo di controllo (art.134, comma 1, del D. Lgs. 267/2000)

Boscoreale, li 10/08/2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dott.ssa Simona MANZO*  
f.to