



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"
Città Metropolitana di Napoli

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 1 del 07/08/2018

OGGETTO: Presa d'atto decadenza procedimento di adozione PUC, per decorso termine di 120 giorni per la valutazione delle osservazioni presentate al progetto di piano, giusta art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n° 5 del 4 agosto 2011.

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di agosto, alle ore 13.00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sindaco dr. Antonio Diplomatico.

ASSESSORI	P	A
FARAONE FRANCESCO – VICESINDACO	X	
D'AQUINO FRANCESCO	X	
LANGELLA GENNARO	X	
RAIOLA CATERINA	X	
TRITO IDA	X	

Assiste il Segretario Generale, dr.ssa Simona Manzo, incaricato di redigere il verbale.

Il dr. Antonio Diplomatico, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"
Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Presa d'atto decadenza procedimento di adozione PUC, per decorso termine di 120 giorni per la valutazione delle osservazioni presentate al progetto di piano, giusta art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n° 5 del 4 agosto 2011.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- Con deliberazione di G.M. n° 32 in data 31/03/2016, esecutiva a norma di legge, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), composto dagli atti ed elaborati previsti dalla legge regionale n° 16 del 22/12/2004 e dal regolamento Regionale n° 5 del 04/08/2011, e specificatamente:
 - ☐ Relazione Generale
 - ☐ Elaborati Cartografici:
 - T1- Inquadramento territoriale PTR - ambiente e paesaggio
 - T2 - Inquadramento territoriale PTR - reti e sistema insediativo
 - T3 - Inquadramento territoriale PTCP - ambiente e paesaggio, reti e sistema insediativo
 - T4 - Volumi destinati ad attività produttive esistenti (1: 5000)
 - T5 - Ambiti paesaggistici comunali (1: 10.000)
 - T6 - I rischi naturali e antropici: carta idrogeologica (1: 5000)
 - T7 - I rischi naturali e antropici: carta geo litologica (1: 5000)
 - T8 - I rischi naturali e antropici: carta della zonazione sismica (1: 5000)
 - T9 - Il PRGI vigente (1: 5000)
 - T10 - Ricognizione degli insediamenti abusivi (1: 10.000)
 - T11 - Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari: aree vincolate (1: 10.000)
 - T12 - Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari (1: 10.000)
 - T13 - Le aree di trasformabilità urbana (1: 10.000)
 - T14 - I servizi a rete: la rete fognaria (1: 10.000)
 - T15 - I servizi a rete: la rete idrica (1: 10.000)
 - T16 - Sistema degli standard urbanistici esistenti e di progetto (1: 5000)
 - T17 - Sistema degli standard ambientali esistenti e di progetto (1: 5000)
 - T18 - Rete della mobilità e della sosta (1: 10.000)
 - T19 - Zone omogenee di trasformazione (1: 5000)
 - ☐ Quadro delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione
 - ☐ Rapporto Ambientale e Valutazione d'Incidenza
 - ☐ Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica
- A norma delle citate direttive, il Piano è stato depositato presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, l'Ufficio Urbanistica per sessanta giorni consecutivi a libera visione di chiunque dal 26/04/2016;
- Di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo-Pretorio comunale in data 05/12/2016, avviso inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 25 del 18/04/2016;
- Nei termini di legge sono state presentate n°67 osservazioni come riportate nella seguente tabella:

ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE			
N	Protocollo e data	Termini	Generalità soggetto proponente
1	13318 del 03/06/2016	Entro	ESPOSITO FRANCESCO nato a Scafati (SA) il 18/09/1956
2	13324 del 03/06/2016	Entro	FEDERICO CAROLINA nata a Boscoreale (NA) il 27/04/1955
3	13564 del 07/06/2016	Entro	VAIANO PASQUALE nato a Pompei (NA) il 02/03/1973
4	13898 del 09/06/2016	Entro	GRECO ROSARIO nato a Terzigno (NA) il 14/02/1964



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"
Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Presa d'atto decadenza procedimento di adozione PUC, per decorso termine di 120 giorni per la valutazione delle osservazioni presentate al progetto di piano, giusta art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n° 5 del 4 agosto 2011.

5	14024 del 10/06/2016	Entro	REGGIO MARIA ANTONIETTA nata a Torre Annunziata (NA) il 25/06/1947
6	14272 del 14/06/2016	Entro	MALAFRONTA VINCENZO nato a Boscoreale (NA) il 17/11/1953
7	14341 del 15/06/2016	Entro	PALMIERI ANDREA nato a Boscoreale (NA) il 04/12/1966, PALMIERI GENNARO nato a Boscoreale (NA) il 22/01/1932, MERCURIO ROSANNA nata a Castellammare di Stabia (NA) il 03/10/1971
8	14373 del 15/06/2016	Entro	ACANFORA ANTONIO nato a Boscoreale (NA) il 19/10/1954
9	14374 del 15/06/2016	Entro	CRISCUOLO ANGELINA nata a Boscoreale (NA) il 19/09/1968
10	14390 del 15/06/2016	Entro	AMARO NICOLA nato a Boscoreale (NA) il 18/02/1968
11	14518 del 16/06/2016	Entro	DE VIVO GIANLUCA nato a Pompei (NA) il 22/02/1976
12	14519 del 16/06/2016	Entro	FEDERICO ANDREA nato a Boscoreale (NA) il 11/08/1959
13	14521 del 16/06/2016	Entro	TAFURO IGNAZIO nato a Pompei (NA) il 02/05/1979
14	14522 del 16/06/2016	Entro	FEDERICO LUIGI nato a Poggioreale (NA) il 28/07/1961
15	14523 del 16/06/2016	Entro	COLLARO FABIO nato a Scafati (SA) il 22/05/1984
16	14524 del 16/06/2016	Entro	DI MICHELE IOLANDA nata a Boscoreale (NA) il 12/10/1946, MEGLIO ANIELLO nato a Boscoreale il 12/11/1965
17	14525 del 16/06/2016	Entro	CIRILLO FRANCESCO nato a Scafati (SA) il 01/02/1956
18	14526 del 16/06/2016	Entro	AMBROSIO GENNARO nato a Napoli (NA) il 28/11/1982
19	14541 del 16/06/2016	Entro	MEROLLA ANGELA ROSARIA nata a San Giuseppe Vesuviano il 19/12/1965
20	14542 del 16/06/2016	Entro	Acanfora Pasquale nato a Boscoreale il 12/07/1953
21	14543 del 16/06/2016	Entro	RAIOLA PADUANO SALVATORE nato a Napoli il 20/01/1965
22	14544 del 16/06/2016	Entro	CAROTENUTO ANTONIO nato a Pompei il 24/01/1973
23	14571 del 17/06/2016	Entro	LANGELLA MARIO nato a Boscoreale (NA) il 05/09/1966
24	14574 del 17/06/2016	Entro	DE VIVO GIANLUCA nato a Pompei (NA) il 22/02/1976
25	14577 del 17/06/2016	Entro	VASSALLO GENNARO nato a Alfano (SA) il 20/03/1963
26	14578 del 17/06/2016	Entro	GUASTAFIERRO GIUSEPPE nato a Boscoreale (NA) il 22/09/1948
27	14581 del 17/06/2016	Entro	AURICCHIO ANTONIO nato a Boscoreale (NA) il 28/02/1971
28	14592 del 17/06/2016	Entro	ARPAIA LUIGI nato a Napoli (NA) il 22/03/1959, ARPAIA FILIPPO nato a Napoli il 01/01/1964.
29	14610 del 17/06/2016	Entro	MARANO PASQUALE in qualità di presidente associazione NUOVI ORIZZONTI con sede a Boscoreale in via Marra.
30	14611 del 17/06/2016	Entro	BATTAGLIA CRISTINA nata a Poggioreale il 31/08/1975
31	14612 del 17/06/2016	Entro	MARANO GIOVANNI BATTISTA nato a Torre Annunziata il 25/05/1974



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"
Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Presa d'atto decadenza procedimento di adozione PUC, per decorso termine di 120 giorni per la valutazione delle osservazioni presentate al progetto di piano, giusta art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n° 5 del 4 agosto 2011.

32	14613 del 17/06/2016	Entro	BRANCACCIO DOMENICO nato a Boscoreale il 01/04/1956
33	14614 del 17/06/2016	Entro	MARANO CIRO nato a Boscoreale il 16/11/1950, CORAGGIOSO ROSA nata a Scafati il 21/04/1952
34	14615 del 17/06/2016	Entro	CESARANO GIUSEPPE nato a Boscoreale il 20/09/1929
35	14616 del 17/06/2016	Entro	CESARANO GIUSEPPE nato a Boscoreale il 19/03/1954
36	14617 del 17/06/2016	Entro	PAGANO ANTONIO nato a Scafati il 13/01/1969
37	146178 del 17/06/2016	Entro	AMETRANO TOMMASO nato a Boscoreale il 06/04/1945
38	14619 del 17/06/2016	Entro	DI MARTINO MARIA nata a Boscoreale il 01/05/1962
39	14620 del 17/06/2016	Entro	FALANGA ASSUNTA nata a Boscoreale il 26/06/1960
40	14621 del 17/06/2016	Entro	PRISCO ANTONIO nato a Torre Annunziata il 03/02/1939, PRISCO VINCENZO nato a Pompei il 14/09/1966
41	14623 del 17/06/2016	Entro	MARANO UMBERTO nato a Boscoreale il 02/01/1949, MARANO FRANCESCO nato a Castellammare di Stabia il 02/01/1983
42	14624 del 17/06/2016	Entro	CAROTENUTO MARIA nata a Pompei il 20/07/1977
43	14625 del 17/06/2016	Entro	VITIELLO ANDREA nato a Castellammare di Stabia il 27/08/1967, VITIELLO LUIGI, nato a Castellammare di Stabia il 15/07/1962, VITIELLO RAFFAELE nato a Castellammare di Stabia il 06/10/1960
44	14626 del 17/06/2016	Entro	MARZANO GIUSEPPE nato a Scafati il 28/05/1964
45	14627 del 17/06/2016	Entro	AMETRANO PASQUALE nato a Boscoreale il 29/10/1939
46	14628 del 17/06/2016	Entro	ZURLO TERESA nato a Terzigno il 08/01/1951
47	14629 del 17/06/2016	Entro	CIRILLO MARIA nato a Torre del Greco il 26/08/1962
48	14630 del 17/06/2016	Entro	DIANA ANTONIO nato a Aversa il 04/07/1968, DIANA PATRIZIA nato a Napoli il 08/07/1975, DIANA PINA nato a Aversa il 20/07/1964, DIANA ROSALBA nato a Aversa il 04/07/1961
49	14631 del 17/06/2016	Entro	RAIOLA MARIA nato a Pompei il 14/02/1983
50	14632 del 17/06/2016	Entro	BUONO ORSOLA nato a Boscoreale il 1/12/1938
51	14633 del 17/06/2016	Entro	TUFANO LUIGI nato a Boscoreale il 10/07/1967
52	14634 del 17/06/2016	Entro	GRAGNANIELLO ANTONIO nato a Boscoreale il 26/06/1952
53	14635 del 17/06/2016	Entro	AQUINO VINCENZO nato a Torre Annunziata il 21/05/1937
54	14636 del 17/06/2016	Entro	ARPAIA RAFFAELE DOMENICO nato a Pompei il 03/05/1969
55	14637 del 17/06/2016	Entro	LANGELLA GIUSEPPE nato a Torre Annunziata il 28/11/1967
56	14638 del 17/06/2016	Entro	CIRILLO FRANCESCO nato a Scafati il 05/03/1949
57	14639 del 17/06/2016	Entro	ABBAGNALE ALFONSO nato a Boscoreale il 02/08/1960
58	14640 del 17/06/2016	Entro	ARDIZIO ANIELLO nato a Torre Annunziata il 04/02/1961
59	14642 del 17/06/2016	Entro	AQUINO TERESA nato a Pompei il 23/07/1972



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Presa d'atto decadenza procedimento di adozione PUC, per decorso termine di 120 giorni per la valutazione delle osservazioni presentate al progetto di piano, giusta art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n° 5 del 4 agosto 2011.

60	14644 del 17/06/2016	Entro	AQUINO ANIELLO nato a Torre Annunziata il 06/10/1964
61	14645 del 17/06/2016	Entro	AQUINO GIANLUCA nato a Pompei il 17/05/1982
62	14647 del 17/06/2016	Entro	MARRA GIUSEPPINA nata a Scafati il 22/11/1953
63	14648 del 17/06/2016	Entro	TUFANO NICOLA nato a Boscoreale il 04/04/1960
64	14649 del 17/06/2016	Entro	TUFANO SABATO nato a Boscoreale il 02/10/1957
65	14650 del 17/06/2016	Entro	CIRILLO Luisa nata a Boscoreale il 18/10/1943
66	14652 del 17/06/2016	Entro	MARRA Pasquale nato a Scafati il 12/10/1942 ed altri
67	14664 del 17/06/2016	Entro	CAROTENUTO Maria Teresa nato a Pompei il 27/06/1966
68	14692 del 20/06/2016	Fuori	VONA SALVATORE nato a Napoli il 23/01/1945
69	14794 del 20/06/2016	Fuori	VAIANO ANDREA nato a Boscoreale il 23/03/1950
70	14786 del 20/06/2016	Fuori	ANNUNZIATA MASSIMO nato a Pompei il 03/02/1974
71	17621 del 22/07/2016	Fuori	AMBROSIO FRANCESCO nato a Napoli il 15/01/1968

Rilevato che:

- A norma dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n° 5 del 4 agosto 2011, alla legge Urbanistica Regionale 16/2004 è previsto che *"la Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del presente regolamento"*;
- Dalla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni (18/06/2016) è ampiamente decorso infruttuosamente il termine per la valutazione da parte della Giunta delle osservazioni, e pertanto il procedimento è da ritenersi decaduto;

Ritenuto che:

- Occorre dare atto della decadenza del procedimento amministrativo di approvazione del progetto di Piano Urbanistico Comunale, avviato con delibera di G.M. n° 32 del 31/03/2016, per la mancata trattazione delle osservazioni, nei termini di centoventi giorni dalla data di pubblicazione del piano sul BURC n° 25 del 18/04/2016, come stabilito dall'art 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n° 5 del 4 agosto 2011, alla legge Urbanistica Regionale 16/2004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Salvatore Celentano

f.to



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"
Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Presa d'atto decadenza procedimento di adozione PUC, per decorso termine di 120 giorni per la valutazione delle osservazioni presentate al progetto di piano, giusta art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n° 5 del 4 agosto 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione istruttoria del responsabile del procedimento;

Visto:

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 e s.m.i e in particolare:
 - ☞ L'art.107 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
 - ☞ L'art.147 bis che disciplina il controllo di regolarità amministrativa e contabile;
 - ☞ L'art.183 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa, e i relativi articoli del regolamento comunale di contabilità;
- L'art.65 del vigente Statuto comunale, e l'art.24 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, aventi, entrambi, ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore con rilievo esterno;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e segnatamente:
 - ☞ L'art.4, comma 2, che disciplina l'indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i "Nuove norme sul procedimento amministrativo".
- L'art.40, comma 3, del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Vista la Legge n.1150 del 17.8.1942 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n°14 del 20/03/1982 e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. n°16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs. 03/04/2006 n°152 e ss.mm.ii.;
- Visto il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", approvato dalla Giunta Regionale con propria Delibera n°5 del 04/08/2011;
- Richiamato ancora il D. Lgs 267/2000 con particolare riferimento all'art.78 c.1,2 e 4;
- **Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato sulla presente proposta dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art.141 bis, comma 1, D.Lgs. n.267/2000;
- **Visto che** il Responsabile del Settore Ragioneria e Fiscalità Locale attesta che la presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

DELIBERA

1. Di prendere atto della relazione istruttoria, redatta dall'Arch. Salvatore Celentano;
2. **Dare atto e pertanto dichiarare decaduto** il procedimento amministrativo di approvazione del progetto di Piano Urbanistico Comunale, avviato con delibera di G.M. n° 32 del 31/03/2016, per la mancata trattazione delle osservazioni, nei termini di centoventi giorni dalla data di pubblicazione del piano sul BURC n° 25 del 18/04/2016, come stabilito dall'art 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n° 5 del 4 agosto 2011, alla legge Urbanistica Regionale 16/2004.
3. Dichiaro, in relazione all'atto in oggetto, ai sensi dell'art.6-bis della legge 7.6.1990 n°241, come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge 6.11.2012 n°190, di non trovarsi nelle condizioni di conflitto d'interesse, anche potenziale;
Successivamente



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Presa d'atto decadenza procedimento di adozione PUC, per decorso termine di 120 giorni per la valutazione delle osservazioni presentate al progetto di piano, giusta art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n° 5 del 4 agosto 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

- Ritenuta la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
- Visto l'art. 134, comma 4 del TUEL 267\2000;
- Con unanime e separata votazione resa nei modi e termini di legge:

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile. Del che è verbale.



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"
Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Presa d'atto decadenza procedimento di adozione PUC, per decorso termine di 120 giorni per la valutazione delle osservazioni presentate al progetto di piano, giusta art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n° 5 del 4 agosto 2011.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Salvatore Celentano
f.to

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

per il parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Arch. Salvatore Celentano
f.to

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA GENERALE

per l'attestazione che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria dell'Ente

IL CAPOSETTORE RAGIONERIA
Dott. Francesco Martellaro
f.to

IL SEGRETARIO GENERALE

per il visto di conformità dell'azione amministrativa

dott.ssa Simona Manzo
f.to



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"
Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Presa d'atto decadenza procedimento di adozione PUC, per decorso termine di 120 giorni per la valutazione delle osservazioni presentate al progetto di piano, giusta art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n° 5 del 4 agosto 2011.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
dr. Antonio DIPLOMATICO
f.to

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Simona MANZO
f.to

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Boscoreale, li 10/08/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Simona MANZO
f.to

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- ☒ E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 13/08/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1 del D. Lgs. 267/2000)
- ☐ E' stata inserita nell'elenco delle deliberazioni inviato ai capigruppo consiliari con nota nr _____ del _____ (art.125 del D. Lgs. 267/2000)

Boscoreale, li 13/08/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Simona MANZO
f.to

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/08/2018

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000)
- ☐ Decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000)
- ☐ Decorsi i trenta giorni dalla trasmissione all'organo di controllo (art.134, comma 1, del D. Lgs. 267/2000)

Boscoreale, li 13/08/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Simona MANZO
f.to