



Comune di Vairano Patenora

Provincia di Caserta

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 54 Del 04-04-16

OGGETTO:	Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Presa d'atto ed adozione
-----------------	--

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattro** del mese di **aprile**, alle ore **13:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Dott. CANTELMO BARTOLOMEO	SINDACO	Presente
SUPINO STANISLAO	ASSESSORE	Presente
RUSSO ANGELO	ASSESSORE	Presente
ZANFAGNA MARCO	ASSESSORE	Presente
ROBBIO NOEMI	ASSESSORE	Assente

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza Dott. BARTOLOMEO CANTELMO in qualità di SINDACO, assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dr. ANTONIO CIORLANO;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere **FAVOREVOLE**:

Il Responsabile del Servizio proponente, ai sensi dell'art.49-comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica, specifica del proprio servizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GEOM. NATALE ERNESTO

Il Segretario Comunale, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla conformità alla legge, allo statuto ed ai regolamenti vigenti della proposta di deliberazione in oggetto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. ANTONIO CIORLANO

PREMESSO che:

- ☐ allo scopo di uniformarsi alla Legge Regionale in materia di governo del territorio n. 16/ 2004, l'Amministrazione Comunale aveva dato avvio all'iter procedimentale per l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), conferendo incarico all'arch. Fernando De Blasio;
- ☐ a seguito di detto incarico veniva adottata la prima proposta di PUC con del. di G.M. n. 99/ 2011,
- ☐ successivamente, con l'avvento del Regolamento n. 5/ 2011, con giunta n. 130/ 2011, veniva revocata la del. di G.M. n. 99/ 2011 e riadottata la proposta di PUC;
- ☐ a seguito dell'entrata in vigore del P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), rilevato che il comma 1 dell'art. 81 delle Norme dello stesso prevedevano che *"A norma dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 16/2004, i comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici alla disciplina del PTCP entro 18 mesi dalla sua approvazione anche in considerazione dell'art. 1, comma 3, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011"*, ovvero entro luglio 2016, si rendeva necessario, anche ai sensi del Regolamento n. 5/ 2011 art. 1 comma 3, l'adeguamento del PUC allo stesso P.T.C.P.;
- ☐ l'A.C., a seguito di ciò, con del. di C.C. n. 39/ 2012, deliberava di:
 - "1) Disporre l'adeguamento del PUC di questo Ente al PTCP entrato in vigore ed avente efficacia a far data dal 24.07.2012;*
 - 2) Disporre che la correlata prestazione professionale sia resa dall'arch. Fernando De Blasio già incaricato della redazione del PUC con atto n. 220/ 2008 e giusta convenzione n. 1142 del 17.02.2009, il quale, negli incontri preliminari all'uopo tenuti, ha dichiarato la propria disponibilità a rendere gratuitamente la prestazione medesima"*
- ☐ La Giunta Comunale al fine di supportare il professionista incaricato della redazione del PUC, con Del. n. 88 del 2012, provvedeva a costituire l'Ufficio di Piano;
- ☐ Con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24/ 09/ 2013, in conformità al Regolamento n. 5/ 2011 e al D. Lgs.vo n. 152/2006 e s.m.i., che provvedeva agli adempimenti previsti dai comma 4 e 5 art. 2 Reg. n. 5/ 2011, veniva istituito l'ufficio preposto alla procedura VAS, ovvero alla procedura di consultazione con gli SCA;
- ☐ a seguito dell'incarico di adeguamento, l'arch. De Blasio, conformemente al Regolamento di attuazione n. 5/ 2011, redigeva il preliminare del Piano Urbanistico Comunale che veniva pubblicato sul BURC della Regione Campania n. 32 del 12/05/2014;
- ☐ quale procedura di partecipazione al procedimento di formazione del PUC, atteso che l'art. 24 della L.R. 16/ 2004 è stato abrogato dalla L.R. n. 1/ 2011, ai sensi del comma 2 art. 7 Reg. n. 5/ 2011, sono state effettuate le relative consultazioni sul Preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale Preliminare;
- ☐ nelle more della redazione del piano definitivo decedeva, in data 11/ 02/ 2015, il compianto arch. Fernando De Blasio;
- ☐ con del. di G.M. n. 101 del 20.07.2015 veniva conferito mandato al Responsabile del Settore Tecnico Comunale affinché provvedesse ad individuare e nominare il professionista che potesse proseguire i lavori relativi all'adeguamento del PUC al PTCP, ovvero alla stesura del PUC definitivo, anche sulla base del Preliminare del PUC redatto dall'arch. F. De Blasio;
- ☐ con det. n. 141 del 01.09.2015 e relativa convenzione, a seguito di procedura con evidenza pubblica, veniva individuato l'arch. Angelo De Sano quale tecnico a cui affidare l'incarico per il prosieguo dell'adeguamento del PUC al PTCP. L'incarico, oltre alla redazione del P.U.C., era comprensivo del

R.U.E.C., del Rapporto Ambientale per la procedura di V.A.S. (di cui al D. Lgs.N.o 152/2006) e del Piano di Zonizzazione Acustica;

- ☐ a completamento delle figure professionali, con det. n. 208 del 16.11.2015, veniva affidato all'agronomo Roberto de Benedictis, l'incarico di adeguamento della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, già facente parte del PUC adottato con del. GM n. 130/2011.

DATO ATTO CHE

- ☐ Con nota del 11.02.2016 prot. 1447 il dott. Agronomo Roberto De Benedictis depositava:
 - Relazione agronomica;
 - Carta dell'Uso Agricolo del Suolo (Tavv. 1/A e 1/B);
- ☐ Il 26/02/2016 con nota prot. 2054 l'arch. A. De Sano depositava il Piano Urbanistico Comunale;
- ☐ Il 29/3/2016 con nota prot. 3172, l'arch. A. De Sano, avendo verificato alcune discordanze grafiche, depositava agli atti del Comune il definitivo del Piano Urbanistico Comunale, del relativo Rapporto per la VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e del Piano di Zonizzazione Acustica, come di seguito:
 - Tav. 1 - Inquadramento Generale
 - Tav. 2 - Relazione
(*Componente Strutturale*)
 - Tav. 3 - Vincoli
 - Tav. 4 - Assetto del Territorio
(*Componente programmatica*)
 - Tav. 5 - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
 - Tavv. 6/ 6.1 - Zonizzazione del Territorio 1/5000
 - Tavv. 7/ 7.1 - Zonizzazione Urbana 1/2000
 - Tav. 8 - Relazione / Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.
 - TAV. - Rapporto Ambientale
 - TAV. - Rapporto Ambientale/ Sintesi non tecnica
 - TAVV. - Relazione Illustrata e Planimetria "Zonizzazione Acustica"
- che nella medesima nota, in riferimento alla Tav. dei Vincoli, ovvero al vincolo "fiume e torrenti", il redattore del PUC evidenziava "la necessità di espletare opportuni riscontri presso gli Enti addetti alla tutela del vincolo stesso, al fine di determinare il preciso elenco e relative delimitazioni.

CONSIDERATO CHE:

- l'attuale PUC s'incardina sulla stessa procedura urbanistica del precedente, redatto ai sensi della LR 16/2004 e adottato con del. di G.C. n. 130 del 2011, è legittimo e possibile usufruire di quella parte di documentazione già a suo tempo allegata;
- detta documentazione, indagini geologiche e valutazione d'incidenza, già provvista dei relativi pareri, non subisce modifica e non necessita di adeguamento al PTCP;
- nella specificità vengono riutilizzati:
 - A) il Piano Geologico, redatto dal dott. Vincenzo D'Angelo, composto dai seguenti elaborati:
 - 01 - Tav. Relazione Geologica Generale
 - 02 - Tav. Allegato geognostico tomo 1 e 2
 - 03A - Tav. Carta Ubicazione indagini 1/10.000
 - 03B - Tav. Carta Geolitologia 1/5000

03B1 - Tav. Sezioni Geologiche

03C - Tav. Carta Idrogeologica 1/5000

03D - Tav. Carta Geomorfologica e della stabilità 1/5000

03E - Tav. Carta della caratterizzazione sismica dei terreni 1/5000

03F- Tav. Carta della microzonizzazione sismica 1/5000

con relativi pareri favorevoli n. 367/ 25.06.2012 del Genio Civile di Caserta e
n° 8022/25.10.2012 dell'Autorità di Bacino;

B) la Valutazione di Incidenza, già redatta dall'arch. F. De Blasio e dall'agronomo R. De Benedictis, con relativo parere favorevole con prescrizioni della Regione Campania, Decreto Dirigenziale n. 420/2012;

DATO ATTO CHE

- ☐ per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in oggetto è stata posta in essere la fase partecipativa prescritta dall'art. 7, cc. 1, 2 e 3, del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, mediante Avviso di "*Consultazione Preliminare di P.U.C. e del Rapporto Ambientale Preliminare*", pubblicato sul B.U.R. Campania n. 32/ 2014, all'Albo Pretorio nonché sul sito internet comunale con allegato *fac simile* di proposta di questionario;
- ☐ a seguito di tale procedura, nel termine di cui al richiamato art. 7, c. 3 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, sono pervenute n. 56 comunicazioni riportanti indicazioni e suggerimenti, in atti;
- ☐ la consultazione è stata anche effettuata con seduta pubblica presso la sala consiliare in data 30 Maggio 2014;
- ☐ è stata, altresì, completata, nell'ambito della procedura di V.A.S. del Piano, la fase di *scoping* prevista dall'art. 13 del D.Lgs. n°152/2006, previa individuazione, giusto verbale, in atti del 20 giugno 2014 dell'Ufficio preposto alla procedura V.A.S., dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA);
- ☐ agli stessi è stato comunicato l'“Avviso della Consultazione”, dando evidenza dell'integrazione procedurale VAS – V.I.;
- ☐ a seguito di tale procedura è pervenuta la nota, in atti, dell' A.R.P.A. Campania (prot. n. 35968 del 19.06.2014);
- ☐ le prescrizioni sulla Valutazione di Incidenza, già allegata al PUC adottato con del. G.M. 130/2011, contenuta nel parere favorevole della Regione Campania D.n. 420/2012, sono recepite all'art. 32 delle N.T.A. del presente PUC;
- ☐ il Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 3, c. 1, del Regolamento Regionale di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, alla stregua di quanto relazionato dal progettista incaricato nella Tavola 8, ha comunicato, con nota prot. n. 3359 del 4/4/2016, che il Piano Urbanistico Comunale è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- ☐ ai sensi dell'art. 3, comma 1, del richiamato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, dalla data di esecutività della deliberazione di adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) decorrono le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R.C. n. 16 del 22/11/2004;

VISTA la nota della Provincia di Caserta - settore urbanistica - del 11/3/2016 prot. 2622 che, rammentando tutta la normativa di riferimento, esorta le Pubbliche Amministrazioni, nel loro esclusivo interesse, a dare inderogabile impulso alle procedure di formazione e adozione dei propri PUC;

VISTI

la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;

il D.M. n. 1444/68;

la L.R.n. 16/2004 e s.m.i.;

il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;

il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;

il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 49, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000
Sottopone all'esame e per l'approvazione alla Giunta Comunale la seguente

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) approvare la proposta, che qui s'intende integralmente riportata e che costituisce parte integrante del presente deliberato;
- 2) prendere atto del Preliminare del PUC depositato come sopra;
- 3) per l'effetto, prendere atto e adottare il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ed i relativi elaborati redatti dai Tecnici incaricati, come di seguito elencati:
 - Tav. 1 - Inquadramento Generale
 - Tav. 2 - Relazione
(*Componente Strutturale*)
 - Tav. 3 - Vincoli
 - Tav. 4 - Assetto del Territorio
(*Componente programmatica*)
 - Tav. 5 - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
 - Tavv. 6/ 6.1 - Zonizzazione del Territorio 1/5000
 - Tavv. 7/ 7.1 - Zonizzazione Urbana 1/2000
 - Tav. 8 - Relazione / Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.
 - TAV. - Rapporto Ambientale
 - TAV. - Rapporto Ambientale/ Sintesi non tecnica
 - TAVV. - Valutazione di Incidenza "Fiume Volturno"
(ex Tav. 32, ex Tav. 32 bis, ex Tav. 32 bis n. 2502/ 2012)
 - TAVV. 1A - 1B - Relazione Illustrativa e Planimetria "Carta Uso Agricolo Suolo"
 - TAVV. - Relazione Illustrativa e Planimetria "Zonizzazione Acustica"

STUDIO GEOLOGICO

01 - Tav. Relazione Geologica Generale

02 - Tav. Allegato geognostico tomo 1 e 2

03A - Tav. Carta Ubicazione indagini 1/10.000

03B - Tav. Carta Geolitologia 1/5000

03B1 - Tav. Sezioni Geologiche

03C - Tav. Carta Idrogeologica 1/5000

03D - Tav. Carta Geomorfologica e della stabilità 1/5000

03E - Tav. Carta della caratterizzazione sismica dei terreni 1/5000

03F- Tav. Carta della microzonizzazione sismica 1/5000

- 4) di dare mandato al Responsabile dell' Area Tecnica, di provvedere, ai sensi dell'art. 3, c. 2, del RRC n. 05/2011, alla pubblicazione del P.U.C. adottato, contestualmente sul bollettino ufficiale della regione Campania (BURC), sul sito web e all'albo pretorio del Comune, nonchè di curarne il deposito presso il proprio ufficio competente e, di copia c.o., presso la Segreteria;
- 5) di dare mandato al Responsabile dell' Area Tecnica, per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo e conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), sia per quanto attiene il vincolo "fiume e torrenti" al fine di determinare il preciso elenco e relative delimitazioni, sia per l'applicazione delle misure di salvaguardia a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;
- 6) rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c.. 4, del D. Lgs. N° 267/2000.

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione, sopra integralmente riportata;

UDITO il Presidente il quale, dopo aver dato ampia illustrazione della stessa e delle ragioni che di essa costituiscono motivazione, ne propone l'approvazione;

VISTI i pareri favorevoli resi sulla medesima dai responsabili dei servizi per quel che concerne la regolarità tecnica e contabile, e ciò a norma dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000,

Con votazione unanime, resa come per legge,

DELIBERA

- approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione che qui è da intendere integralmente riportata;
- rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione, unanime, resa su separata proposta del Presidente, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000, stanti le ragioni di urgenza che presiedono all'adozione della stessa.

Il Responsabile del Procedimento
f.to

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. ANTONIO CIORLANO

IL SINDACO

f.to Dott. BARTOLOMEO CANTELMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio On-Line del Comune il 05-04-2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 20-04-2016(art. 124 del decreto Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 05-04-2016 .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. ANTONIO CIORLANO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 05-04-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. ANTONIO CIORLANO

E' stata data comunicazione dell'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari con nota n. 3465 del 05-04-2016 [art. 125 D. Lgs. 267/2000].

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. ANTONIO CIORLANO

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che

- **che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno** 05-04-2016 **:**

[]- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

[x]- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, li 05-04-2016 .

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. ANTONIO CIORLANO