



COMUNE DI  
*San Marco Evangelista*  
PROVINCIA DI CASERTA

**COPIA**

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 76 Del 08-10-2015

**Oggetto: Legge Regione Campania n.16 del 22.12.2004: Proposta di Piano Urbanistico Comunale. Rapporto Ambientale. Sintesi non Tecnica. Studi specialistici e settoriali. Adozione**

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di ottobre alle ore 15:30, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del SINDACO Dott. GABRIELE CICALA.

<b>CICALA GABRIELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CAROZZA ARCANGELO</b>	<b>ASSESS.VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI MAIO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'ANNA LORENZO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>VAGLIVIELLO DOMENICO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MIRELLA GIUGNO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore All'Urbanistica Giuseppe Di Maio:

### Visti:

- il D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
- la LRC n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" che all'art.3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali " e "disposizioni programmatiche";
- l'art. 9 del Regolamento Regione Campania (RRC) n.5/2011 che ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla LRC n.16/2004 si compongono del piano strutturale e del piano programmatico a termine;
- l'art. 3 del RRC n.5/2011 che ha riscritto l'art. 24 della LRC n.16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare del PUC (PdP) e del documento di scoping;
- la LRC n.13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la Delibera del Consiglio Provinciale (DCP) di Caserta n. 26 del 26/04/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

### Rilevato che:

- la Giunta della Regione Campania ha approvato la DGRC n.605 del 20.12.2013 con la quale ha modificato il comma 3 dell'art.1 del RRC n.5/2011 sostituendo il termine di "diciotto mesi" con il termine di "trentasei mesi";
- la predetta modifica regolamentare è stata emanata con il RRC n. 2 del 24.01.2014 ad oggetto "Modifica al comma 3 dell' articolo 1 del regolamento 4 agosto 2011 n.5";
- la Giunta della Regione Campania ha approvato la DGRC n.325 del 21.07.2015 con la quale ha modificato il comma 3 dell'art.1 del RRC n.5/2011 sostituendo il termine di "diciotto mesi" con il termine di "quarantotto mesi ";
- si è in attesa dell'emanazione di apposito Regolamento Regionale di recepimento della deliberazione regionale sopra indicata;

### Verificato che:

- non sussiste nel caso in specie obbligo di astensione per il Responsabile Unico del Procedimento che non si trova in conflitto di interesse ai sensi dell'art. 8 del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione approvato con D.G.C. n. 14 del 29.01.2015, trattandosi di atto di pianificazione generale.

### Premesso che:

- in data 14.02.2012 è stata sottoscritta la convenzione aggiornata per l'affidamento dell'incarico per la redazione del PUC, RUEC, Zonizzazione Acustica, VAS ed osservazioni al piano al RTP - Capogruppo prof. arch. Loreto Colombo, affidatario del servizio con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n°18 del 15.02.2007;

### Considerato che:

- in attuazione delle disposizioni della L. n.241/90 e s.m.i. e dell'art. 5 della LR n.16/2004, l'Amministrazione Comunale ha garantito sin dalle fasi iniziali la partecipazione e la pubblicità dei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati come sinteticamente di seguito riassunto;
- al fine di perseguire il più ampio coinvolgimento della popolazione e di tutti i soggetti che gravitano sul territorio comunale, nonché di pervenire ad una visione condivisa di efficaci scenari strategici e di sviluppo, l'Amministrazione Comunale, di concerto con il RTP, ha individuato nella partecipazione il cardine dell'intero processo di pianificazione, declinandola in varie forme con l'obiettivo di coinvolgere tutte le fasce e le categorie della popolazione, così da giungere ad una approfondita e diffusa conoscenza del territorio;
- i processi che scaturiscono dalla partecipazione individuale e collettiva, svolta in forma ampia e democratica, portano alla creazione di ambienti e spazi che meglio esprimono la cultura e l'identità del luogo in tutti i suoi aspetti;
- per assicurare questi obiettivi, l'ascolto permanente è stato caratterizzato dalla realizzazione di una pagina dedicata sul sito web istituzionale dell'Ente che, dal 03.04.2014 è consultabile all'indirizzo [www.comune.sanmarcoevangelista.ce.it](http://www.comune.sanmarcoevangelista.ce.it) con l'obiettivo di favorire il maggior coinvolgimento possibile di tutti gli attori istituzionali, economici e terzi avvalendosi di una modalità di interazione efficace, favorendo una fase di ascolto permanente all'interno del processo di pianificazione con la costante pubblicazione dei dati per la loro consultazione;

**Dato atto che:**

- nelle manifestazioni pubbliche svoltesi presso l'aula consiliare del 09.05.2014 e del 7.06.2014 sono stati illustrati i contenuti del Preliminare di Piano elaborato dal RTP prof. arch. Colombo che, acquisito al prot. dell'Ente n.1763 del 19.02.2014, è stato pubblicato nella pagina dedicata sul sito web istituzionale dell'Ente;
- con DGC n. 19 del 15.03.2012 è stata individuata l'Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), coincidente con quella preposta ai Lavori Pubblici, e individuata l'Autorità Competente Ambientale nel Responsabile del Settore, Arch. Maurizio Cante;
- il Comune, per il tramite del RUP, nella qualità di autorità procedente (AP) in materia ambientale, ha inoltrato istanza di VAS all'autorità competente (AC) allegando il rapporto preliminare, il questionario per la consultazione degli SCA (Soggetti Competenti in materia Ambientale) ed il preliminare del PUC con nota prot. n°2670 del 19/03/2014;
- in data 25/03/2015 si è svolta la riunione tra l'AP con l'AC nel corso della quale, oltre all'assegnazione al procedimento di VAS del CUP n. VAS 01/2014, sono stati definiti gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in conformità con la DGR n.203/2010 ed è scaturita la individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e l'elenco dei rappresentanti del "Pubblico interessato" per le consultazioni di cui all'oggetto nonché si è tracciato il percorso di consultazione con relative date;

**Data atto altresì che:**

- gli SCA e i soggetti rappresentanti del "Pubblico Interessato" così individuati sono stati invitati con nota prot. n.3415 e n.3440 del 10.04.2014 con l'indicazione dell'avvenuta pubblicazione degli atti costituenti la proposta del PdP nella pagina dedicata sul sito web istituzionale nonché sul BURC n°27 del 22.04.2014;

- l'annuncio delle riunioni indette è stato comunicato alla popolazione mediante l'affissione di manifesti murari datati 09.04.2014;
- è stato predisposto un questionario per i cittadini ed un'urna all'ingresso della sede municipale per raccogliere le proposte spontanee;
- la prima riunione si è svolta nell'aula consiliare del Comune di San Marco Evangelista il 09.05.2014 nel corso della quale è stato redatto il relativo verbale;
- la seconda riunione si è svolta nella stessa aula consiliare il 27.06.2014 nel corso della quale è stato redatto il relativo verbale;
- sono pervenute le seguenti osservazioni dagli SCA:
  1. Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Campania prot. n.MBAC-DR\_CAM 0011878 del 29.08.2014;
  2. Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno Avellino Benevento Caserta prot. MBAC-SBA-SA 0009282 del 26.08.2014;
  3. ARPA Campania prot. 0045654/2014 del 30.07.2014
- l'AP ha trasmesso all'AC ed al RTP prof. arch. Colombo, per le vie brevi, copia dei verbali delle consultazioni richiamate con allegate le note e le osservazioni ricevute in forma scritta sia dai cittadini che dagli SCA;
- tutta la documentazione afferente il procedimento di consultazione iniziale e dei soggetti competenti in materia ambientale, oltre agli atti richiamati è depositata in formate cartaceo presso gli Uffici Comunali;

**Dato atto che:**

- la proposta di Piano Urbanistico Comunale è costituita dagli atti che, acquisiti al prot. dell'Ente n.9821 e n. 9826 del 05/10/2015, sono di seguito elencati:

- 1 - Relazione
- 2 - Norme di attuazione
- 3 - **Piano strutturale** . Inquadramento territoriale (1:25.000)
- 4 - **Piano strutturale**. Sistema ambientale (1:5.000)
- 5 - **Piano strutturale**. Sistema territoriale - uso del suolo e degli edifici. Territorio comunale (1:5.000)
- 6 - **Piano strutturale**. Sistema territoriale - uso del suolo e degli edifici. Centro edificato (1:2.000)
- 7 - **Piano strutturale**. Analisi dei tessuti urbani (1:5.000)
- 8 - **Piano strutturale**. Carta dei vincoli (1:5.000)
- 9 - **Piano strutturale**. Sezioni di censimento (1:10.000)
- 10 - **Piano strutturale**. Piano territoriale di coordinamento provinciale . Assetto del territorio - stralcio (1:25.000)
- 11 - Stato di attuazione del P.R.G. (1:5.000)
- 12 - **Piano strutturale**. Territorio comunale (1:5.000)  
(tavole frazionate: 12.1,12.2,12.3,12.4,12.5,12.6,12.7,12.8,12.9 in scala 1:5.000)
- 13.a - **Piano strutturale**. Centro urbano - stralcio (1:2.000)
- 13.b - **Piano strutturale**. Centro urbano - stralcio (1:2.000)
- 14 - **Piano programmatico** - Territorio comunale (1:5.000)  
(tavole frazionate: 14.1,14.2,14.3,14.4,14.5,14.6,14.7,14.8,14.9 in scala 1:5.000)

15.a - **Piano programmatico.** Centro urbano - stralcio (1:2.000)

15.b - **Piano programmatico.** Centro urbano - stralcio (1:2.000)

16 - Perimetrazione del Centro Abitato (1:10.000)

17 - **Piano programmatico.** Atti di programmazione

Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale

Vademecum

**Zonizzazione acustica del territorio comunale:**

1 - Relazione

2 - Planimetria (1:5.000)

**Rapporto ambientale**

1 - Rapporto ambientale Tomo I

2 - Rapporto ambientale Tomo II

3 - Sintesi non tecnica

**Dato atto che:**

- alla proposta di Piano Urbanistico Comunale sono allegati gli atti che, acquisiti al prot. dell'Ente n.1791 del 19.02.2013 a firma del dott. Geol. Giuseppe Sparaco, sono di seguito elencati:

**Relazione geologica**

**Tavola 1 - Indagini :**

colonne stratigrafiche

risultati prove penetrometriche in foro "SPT"

risultati e grafici delle prove penetrometriche superpesanti "DPHS"

risultati e grafici delle indagini sismiche superficiali "Masw"

risultati e grafici delle indagini sismiche in foro "Down-Hole"

**Tavola 2 - Indagini:**

risultati analisi e prove di laboratorio

**Tavola 3 - Parametri sismici :**

parametri sismici

**Tavola "A"** - planimetria con ubicazione indagini svolte e preesistenti (scala 1:5.000)

**Tavola "B"** - Carta Geolitologica (1:5.000)

**Tavola "C"** - Carta Sezioni geologiche (1:5.000)

**Tavola "D"** - Carta geomorfologica e della stabilità (1:5.000)

**Tavola "E"** - Carta idrogeologica (1:5.000)

**Tavola "F"** - Carta zonazione del territorio in prospettiva sismica (1:5.000)

**Tavola "G"** - Carta di micro zonazione del rischio geologico in prospettiva sismica (1:5.000)

- alla proposta di Piano Urbanistico Comunale sono allegati gli atti che, acquisiti al prot. dell'Ente n.14450 del 13.12.2012 a firma del dott. Agr. Antonio Ferraiuolo, sono di seguito elencati:

**Analisi Agronomica**

- Relazione

- Tavola grafica (1:5.000)

**Ritenuto:**

- che gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti

con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune di San Marco Evangelista e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

- di condividere in pieno le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA), in quanto coerenti con gli indirizzi forniti al Progettista;
- che le previsioni del PUC convergono con il pubblico interesse e tendono a favorire lo sviluppo del territorio nel rispetto dell'ambiente;
- che la proposta di PUC di cui sopra consente di procedere agli adempimenti formali previsti dalla vigente normativa in materia di urbanistica richiamata nella presente deliberazione;

**Atteso che:**

- ai sensi del comma 1) dell'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, si è accertata la conformità della proposta di Piano Urbanistico Comunale e relativo Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore come attestato dal RUP con nota prot. n°9931 del 06/10/2015

**Visti:**

- la L. n.1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;
- il D.L. n.1444 del 02.04.1968;
- la L.R. Campania n.14 del 20.03.1982;
- il D.P.R. n.327 del 08.06.2001;
- il D.P.C.M. 01.03.1991;
- la Legge 26.10.1995 n.447;
- il D.P.R. n.380 del 06.06.2001;
- le "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica" di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 01.03.1991, emanate dalla Giunta Regionale con delibera n.2436 del 01.08.2003;
- la L.R. n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul Governo del Territorio" che disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la L.R. n.01 del 05.01.2011 - Modifiche alla L.R. n.19 del 28.12.2009 (misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa) e alla L.R. 22.12.2004 n.16 (norme sul governo del territorio);
- il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011, emanate ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. .16/2004, come introdotto dalla L.R. n.1/2011 e s.m.i.;
- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale Operativo del regolamento 04.08.2011 n.5 di attuazione della L.R. n.16/2004 in materia di Governo del

Territorio" - gennaio 2012;

- la L.R. n.13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con delibera del Consiglio Provinciale di Caserta n. 26 del 26.04.2012;
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D. Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06.07.2002, n.137;
- il D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- il D.Lgs. 16.01.2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 03.04.2006 n.52, recante norma in materia ambientale ";
- il DPGR n.17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul BURC n.77 del 21.12.2009;
- la DGRC n. 203 del 05.03.2010 di approvazione degli "Indirizzi operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania".

#### **Visto**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) di cui al D.Lgs n.267 del 18.08.2000 ed, in particolare, l'art. 48 che disciplina le "Competenze della Giunta".

#### **Acquisito**

- il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art 49 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Settore Ing. Renata Tecchia e considerato che non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile, conformemente al disposto di cui all'art.49 del D.Lgs n.267/2000 in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o d'entrata.

Tanto premesso;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal funzionario responsabile del Settore Urbanistica Ing. Renata Tecchia;

Visto l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di

parenti o affini fino al quarto grado. ";

Dato atto, pertanto, che debbono ritenersi incompatibili soltanto gli Assessori e/o il Sindaco che abbiano un concreto e diretto interesse economico proprio e/o di parenti e/o affini entro il quarto grado nell'adozione del deliberato;

Rilevato che, pur trattandosi, nel caso di specie, di atto di carattere generale, è comunque possibile procedere con votazioni cd. "frazionate", per singole tavole, a cui poi dovrà seguire una votazione finale della proposta di Piano Urbanistico Comunale. Conseguentemente si stabilisce unanimemente di procedere mediante discussione e votazione frazionata per ogni singola tavola che ha numerazione da 12.1 a 12.9 per la parte strutturale e da 14.1 a 14.9 per la parte programmatica.

Si dà atto, inoltre, che il Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale di cui al punto 17 degli elaborati da sottoporre a votazione è quello proposto dall'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 9931/2015.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 12.1**, il Sindaco e l'Assessore D'Anna Lorenzo dichiarano di non partecipare alla discussione e alla votazione e si allontanano momentaneamente dall'aula. Assume la Presidenza della Giunta il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo. Per tale votazione risultano presenti n. tre componenti: Carozza Arcangelo, Di Maio Giuseppe, Vaglivello Domenico; assenti n. due: Sindaco, D'Anna Lorenzo.

Votanti: n. tre

Voti favorevoli: n. tre.

A votazione ultimata, rientrano il Sindaco e l'Assessore D'Anna. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 12.2**, il Sindaco dichiara di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontana momentaneamente all'aula. Presenti n. quattro. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti numero quattro componenti: Carozza, Di Maio, D'Anna, Vaglivello; assenti n. uno: Sindaco.

Votanti: n. quattro

Favorevoli: n. quattro.

A votazione ultimata rientra in aula il Sindaco. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 12.3**, l'assessore D'Anna dichiara di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontana momentaneamente all'aula. Presenti n. quattro.

Per tale votazione risultano presenti numero quattro componenti: Sindaco, Carozza, Di Maio, Vaglivello; assenti n. uno: D'Anna.

Votanti: n. quattro

Favorevoli: n. quattro.

A votazione ultimata rientra in aula l'assessore D'Anna. Presenti n. cinque.

Si passa alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 12.4**. Presenti tutti.

Votanti n. cinque.

Favorevoli n. cinque.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 12.5** il Sindaco dichiara di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontana momentaneamente all'aula. Presenti n. quattro. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti numero quattro componenti: Carozza, Di Maio, D'Anna, Vaglivello; assenti n. uno: Sindaco.

Votanti:n.quattro.

Favorevoli: n. quattro.

A votazione ultimata rientra in aula il Sindaco. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 12.6** il Sindaco dichiara di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontana momentaneamente all'aula. Presenti n. quattro. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti numero quattro componenti: Carozza, Di Maio, D'Anna, Vaglivello; assenti n. uno: Sindaco.

Votanti:n.quattro.

Favorevoli: n. quattro.

A votazione ultimata rientra in aula il Sindaco. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Alle ore 17:45, dopo due ore e  $\frac{1}{4}$  di discussione, si decide una breve sospensione.

La seduta riprende alle ore 18:45. Presenti tutti.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 12.7** il Sindaco e l'assessore D'Anna dichiarano di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontanano momentaneamente all'aula. Presenti n. tre. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti n. tre componenti: Carozza Arcangelo, Di Maio Giuseppe, Vaglivello Domenico; assenti n. due: Sindaco, D 'Anna Lorenzo.

Votanti: n. tre

Voti favorevoli: n. tre.

A votazione ultimata, rientrano il Sindaco e l 'Assessore D'Anna. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 12.8** il Sindaco e l'assessore D'Anna dichiarano di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontanano momentaneamente all'aula. Presenti n. tre. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti n. tre componenti: Carozza Arcangelo, Di Maio Giuseppe, Vaglivello Domenico; assenti n. due: Sindaco, D 'Anna Lorenzo.

Votanti: n.tre

Voti favorevoli: n. tre.

A votazione ultimata, rientrano il Sindaco e l 'Assessore D'Anna. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 12.9** il Sindaco e l'assessore Vaglivello dichiarano di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontanano momentaneamente all'aula. Presenti n. tre. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti n. tre componenti: Carozza Arcangelo, Di Maio Giuseppe, D'Anna Lorenzo; assenti n. due: Sindaco, Vaglivello.

Votanti: n. tre

Voti favorevoli: n. tre.

A votazione ultimata, rientrano il Sindaco e l'Assessore Vaglivello. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 14.1** il Sindaco e l'Assessore D'Anna Lorenzo dichiarano di non partecipare alla discussione e alla votazione e si allontanano momentaneamente dall'aula. Assume la Presidenza della Giunta il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo. Per tale votazione risultano presenti n. tre componenti: Carozza Arcangelo, Di Maio Giuseppe, Vaglivello Domenico; assenti n. due: Sindaco, D'Anna Lorenzo.

Votanti: n. tre

Voti favorevoli: n. tre.

A votazione ultimata, rientrano il Sindaco e l'Assessore D'Anna. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 14.2** il Sindaco dichiara di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontana momentaneamente all'aula. Presenti n. quattro. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti numero quattro componenti: Carozza, Di Maio, D'Anna, Vaglivello; assenti n. uno: Sindaco.

Votanti: n. quattro

Favorevoli: n. quattro.

A votazione ultimata rientra in aula il Sindaco. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 14.3** l'assessore D'Anna dichiara di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontana momentaneamente all'aula. Presenti n. quattro.

Per tale votazione risultano presenti numero quattro componenti: Sindaco, Carozza, Di Maio, Vaglivello; assenti n. uno: D'Anna.

Votanti: n. quattro

Favorevoli: n. quattro.

A votazione ultimata rientra in aula l'assessore D'Anna. Presenti n. cinque.

Si passa alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 14.4**. Presenti tutti.

Votanti n. cinque.

Favorevoli n. cinque.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 14.5** il Sindaco dichiara di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontana

momentaneamente all'aula. Presenti n. quattro. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti numero quattro componenti: Carozza, Di Maio, D'Anna, Vaglivello; assenti n. uno: Sindaco.

Votanti:n.quattro.

Favorevoli: n. quattro.

A votazione ultimata rientra in aula il Sindaco. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 14.6** il Sindaco dichiara di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontana momentaneamente all'aula. Presenti n. quattro. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti numero quattro componenti: Carozza, Di Maio, D'Anna, Vaglivello; assenti n. uno: Sindaco.

Votanti:n.quattro.

Favorevoli: n. quattro.

A votazione ultimata rientra in aula il Sindaco. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 14.7** il Sindaco e l'assessore D'Anna dichiarano di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontanano momentaneamente all'aula. Presenti n. tre. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti n. tre componenti: Carozza Arcangelo, Di Maio Giuseppe, Vaglivello Domenico; assenti n. due: Sindaco, D 'Anna Lorenzo.

Votanti: n. tre

Voti favorevoli: n. tre.

A votazione ultimata, rientrano il Sindaco e l 'Assessore D'Anna. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 14.8** il Sindaco e l'assessore D'Anna dichiarano di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontanano momentaneamente all'aula. Presenti n. tre. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti n. tre componenti: Carozza Arcangelo, Di Maio Giuseppe, Vaglivello Domenico; assenti n. due: Sindaco, D 'Anna Lorenzo.

Votanti: n.tre

Voti favorevoli: n. tre.

A votazione ultimata, rientrano il Sindaco e l 'Assessore D'Anna. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Prima di passare alla discussione ed alla votazione relativamente alla **tavola n. 14.9** il Sindaco e l'assessore Vaglivello dichiarano di non partecipare alla discussione ed alla votazione e si allontanano momentaneamente all'aula. Presenti n. tre. Assume la Presidenza il Vicesindaco Dott. Carozza Arcangelo.

Per tale votazione risultano presenti n. tre componenti: Carozza Arcangelo, Di Maio Giuseppe, D'Anna Lorenzo; assenti n. due: Sindaco, Vaglivello.

Votanti: n. tre

Voti favorevoli: n. tre.

A votazione ultimata, rientrano il Sindaco e l'Assessore Vaglivello. Presenti n. cinque.

Riassume la Presidenza il Sindaco.

Terminata la votazione frazionata per ogni singola tavola avente numerazione da 12.1 a 12.9 per la parte strutturale e numerazione da 14.1 a 14.9 per la parte programmatica, si passa alla votazione finale complessiva della succitata proposta di delibera e della documentazione tecnica allegata.

Presenti tutti.

Votanti: numero cinque

Voti favorevoli: numero cinque.

Visto l'esito favorevole delle votazioni sopra riportate,

**LA GIUNTA COMUNALE  
DELIBERA**

- 1) Le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante della presente delibera e vengono approvate.
- 2) **Prendere atto** dell'avvenuta predisposizione della proposta di PUC, comprensivo degli relativi studi tematici (geologico ed agronomico), del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, del Piano di Zonizzazione Acustica e del RUEC;
- 3) **Dare atto** che la proposta di Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico ed agronomico), unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio.
- 4) **Adottare**, come in effetti adotta con il presente atto, ai sensi della L.R. Campania n.16 del 22.12.2004, la proposta di Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e gli studi di settore con allegati, come di seguito elencati:
  - 1 - Relazione
  - 2 - Norme di attuazione
  - 3 - **Piano strutturale** . Inquadramento territoriale (1:25.000)
  - 4 - **Piano strutturale**. Sistema ambientale (1:5.000)
  - 5 - **Piano strutturale**. Sistema territoriale - uso del suolo e degli edifici. Territorio comunale (1:5.000)
  - 6 - **Piano strutturale**. Sistema territoriale - uso del suolo e degli edifici. Centro edificato (1:2.000)
  - 7 - **Piano strutturale**. Analisi dei tessuti urbani (1:5.000)
  - 8 - **Piano strutturale**. Carta dei vincoli (1:5.000)
  - 9 - **Piano strutturale**. Sezioni di censimento (1:10.000)
  - 10 - **Piano strutturale**. Piano territoriale di coordinamento provinciale . Assetto del territorio - stralcio (1:25.000)
  - 11 - Stato di attuazione del P.R.G. (1:5.000)
  - 12 - **Piano strutturale**. Territorio comunale (1:5.000)  
(tavole frazionate: 12.1,12.2,12.3,12.4,12.5,12.6,12.7,12.8,12.9 in scala 1:5.000)
  - 13.a - **Piano strutturale**. Centro urbano - stralcio (1:2.000)

13.b - **Piano strutturale.** Centro urbano - stralcio (1:2.000)  
14 - **Piano programmatico** - Territorio comunale (1:5.000)  
(tavole frazionate: 14.1,14.2,14.3,14.4,14.5,14.6,14.7,14.8,14.9 in scala 1:5.000)  
15.a - **Piano programmatico.** Centro urbano - stralcio (1:2.000)  
15.b - **Piano programmatico.** Centro urbano - stralcio (1:2.000)  
16 - Perimetrazione del Centro Abitato (1:10.000)  
17 - **Piano programmatico** . Atti di programmazione  
Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale proposto dall 'Ufficio Tecnico Comunale con  
nota prot. n. 9931/2015  
Vademecum

**Zonizzazione acustica del territorio comunale:**

- 1 - Relazione
- 2 - Planimetria (1:5.000)

**Rapporto ambientale**

- 1 - Rapporto ambientale Tomo I
- 2 - Rapporto ambientale Tomo II
- 3 - Sintesi non tecnica

**Relazione geologica**

**Tavola 1 - Indagini :**

- colonne stratigrafiche
- risultati prove penetrometriche in foro "SPT"
- risultati e grafici delle prove penetrometriche superpesanti "DPHS"
- risultati e grafici delle indagini sismiche superficiali "Masw"
- risultati e grafici delle indagini sismiche in foro "Down-Hole"

**Tavola 2 - Indagini:**

- risultati analisi e prove di laboratorio

**Tavola 3 - Parametri sismici :**

- parametri sismici

**Tavola "A"** - planimetria con ubicazione indagini svolte e preesistenti (scala 1:5.000)

**Tavola "B"** - Carta Geolitologica (1:5.000)

**Tavola "C"** - Carta Sezioni geologiche (1:5.000)

**Tavola "D"** - Carta geomorfologica e della stabilità (1:5.000)

**Tavola "E"** - Carta idrogeologica (1:5.000)

**Tavola "F"** - Carta zonazione del territorio in prospettiva sismica (1:5.000)

**Tavola "G"** - Carta di micro zonazione del rischio geologico in prospettiva sismica (1:5.000)

**Analisi Agronomica**

- Relazione
- Tavola grafica (1:5.000)

5) **Adottare** il Piano di Zonizzazione Acustica di cui alla legge 26.10.1995 n.447.

6) **Trasmettere** il Piano di Zonizzazione Acustica adottato alla Regione Campania Settore Tutela dell'Ambiente (via De Gasperi n. 28 - Napoli), per le funzioni regionali di indirizzo e coordinamento, come stabilito nelle "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica", emanate con D.G.R.C. n.2436 del 01.08.2003.

7) **Dare atto** che il Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC) adottato è quello

proposto dall'Ufficio Tecnico con nota prot. n°9931/2015.

8) **Dare atto** che dalla data di esecutività della presente deliberazione di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. no 16/2004 e s.m.i., fatti salvi gli interventi ai sensi della L.R. n.19/2009 (Piano casa) e s.m.i. fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa.

9) **Dare atto** che i predetti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, controfirmati dal Sindaco e dal Segretario facente funzioni, vengono custoditi presso i locali del Settore Urbanistica.

11) **Dare atto** che le indicazioni del PUC e del Rapporto Ambientale riflettono le linee programmatiche dell'Amministrazione e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergono con il pubblico interesse ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente.

12) **Demandare** al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ogni adempimento consequenziale ed in particolare:

- di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito presso il Settore Urbanistica dell'Ufficio Tecnico, per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, ed il Piano di Zonizzazione Acustica e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del Comune (art 2 c. 6 -art. 3 c. 2 del Regolamento n.5/2011), dando atto:

☒ che entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

☒ che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia, nonché munite di marca da bollo;

☒ che, ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;

- ritenendo, anche in attuazione della L. n.241/90, che il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del Piano e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità (art. 7 c. 1 del Regolamento n. 5/2011) disporre che dell'avvenuto deposito degli atti venga data informazione anche mediante manifesti murali nel territorio comunale.

13) **Trasmettere** all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati.

14) Informare l'Amministrazione Provinciale di Caserta, al fine di consentire l'avvio dell'esercizio di coordinamento dell'attività pianificatoria di competenza.

15) **Dare atto** che gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex comma 7 art. 25 della L.R. n.16/2004 e s.m.i. e saranno inseriti nel PUC all'atto dell'approvazione, come da Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 comma 7 art. 9;

16) **Dare atto** che gli elaborati costituenti il PUC, gli studi tematici, il Rapporto

Ambientale, la Sintesi non Tecnica e il Piano di Zonizzazione Acustica sono contenuti nel supporto informatico costituito da n.4 DVD che restano acquisiti agli atti del Settore Urbanistica quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva separata votazione favorevole unanime la Giunta Comunale

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs.vo n.267/2000.

La seduta termina alle ore 18:55.

---

**PARERI AI SENSI DEGLI ART. 49 E 97, C. 2 E 4 LETT. D) DEL DECRETO  
LEGISLATIVO N.267 DEL 18.8.2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 08-10-2015

Il Responsabile del servizio  
F.to **Ing. RENATA TECCHIA**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**  
**F.to Dott. GABRIELE CICALA**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa MIRELLA GIUGNO**

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

San Marco Evangelista li

**Il Responsabile del Servizio**  
**Michele Di Maio**

---

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. n.267/00.

San Marco Evangelista, 12-10-2015

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Michele Di Maio**

---

Il sottoscritto Funzionario/Responsabile del procedimento, visti gli atti d'ufficio,

- Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi art.125 D.Lgs.n.267/2000  
Prot. n. 10126 del 12-10-2015

San Marco Evangelista, 12-10-2015

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Michele Di Maio**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

E' **divenuta esecutiva il giorno 08-10-2015** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D. Lgs. n.267/00.

E' **divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_**, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, Decreto Legislativo 267/2000)

San Marco Evangelista, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Michele Di Maio**

---