

---

---

# COMUNE DI BAIA E LATINA

Provincia di Caserta

---

---

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE** DELLA **GIUNTA COMUNALE**

N. **108** del **26-09-2012**

OGGETTO: Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Baia e Latina, del Rapporto Ambientale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC).

*L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di settembre, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:*

1.	Dott.	<b>SANTORO MICHELE</b>	SINDACO	Presente
2.	RAG.	<b>D'ONOFRIO RAFFAELE</b>	ASSESSORE	Presente
3.	Sig.	<b>LEARDI MASSIMO</b>	ASSESSORE	Presente
4.	Avv.	<b>PACELLI STEFANIA</b>	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4  
Assenti: 0

*Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ARTURO DE FRANCESCANTONIO, incaricato della redazione del presente verbale.*

*Presiede l'adunanza il Dott. MICHELE SANTORO, in qualità di SINDACO, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto;*

**OGGETTO: Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Baia e Latina, del Rapporto Ambientale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC).**

**IL PRESIDENTE**

Propone alla Giunta comunale di approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale, il Bilancio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

**Visti** i Decreti Sindacali in data 5/9/2011, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso che:

- la pianificazione urbanistica, introdotta dalla legge n. 1150/1942 ed inizialmente di competenza dello Stato, fu trasferita alle Regioni con il DPR n.8 del 1972 ed il DPR n.616 del 1977;
- la Regione Campania nel dicembre del 2004 con la L.R. n. 16 " Norme sul governo del territorio" e s.m.i. ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto di sostenibilità, prevedendo una pianificazione territoriale ed urbanistica articolata a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Regione Campania con L.R. n.13 del 2008 ha approvato il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della LR n.16/2004, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia, la gestione e la valorizzazione del paesaggio, da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il comune di Baia e Latina è dotato di vigente variante al piano regolatore generale adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 17 del 20/5/2002, integrata con deliberazione consiliare n.27 del 29/6/2002 e con Deliberazione Consiliare n. 44 del 12/11/2002, concernente "controdeduzioni alle osservazioni presentate", approvata con Decreto prot.n.240 del 14/9/2006 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta, ed ammessa al Visto di Conformità ai sensi della L.R.N.14 Tit.II Par.5,dalla Giunta Regionale della Campania con Decreto Dirigenziale n. 54 del 23/03/2007;
  
- Considerato che il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP, consente di:
  - a) *individuare gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;*
  - b) *definire gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;*
  - c) *determinare i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;*
  - d) *stabilire la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;*
  - e) *indicare le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale*
  - f) *promuovere l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;*
  - g) *disciplinare i sistemi di mobilità di beni e persone;*
  - h) *tutelare e valorizzare il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;*
  - i) *assicurare la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale;*
  - j) *individuare la perimetrazione degli insediamenti abusivi esistenti al 31 dicembre 1993 e oggetto di sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, capi IV e V, e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39, al fine di:*
    - 1. *realizzare un'adeguata urbanizzazione primaria e secondaria;*
    - 2. *rispettare gli interessi di carattere storico, artistico, archeologico, paesaggistico ambientale ed idrogeologico;*
    - 3. *realizzare un razionale inserimento territoriale ed urbano degli insediamenti.*

Considerato, altresì, che il procedimento di redazione del PUC prevede:

- la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta PUC ai sensi dell'art. 5, par. A, Dir. 2011/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi ed indicazioni;
- l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G. R. n. 627/2005, preliminare alla predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L.R. n. 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi ed indicazioni;

Visti

- il Regolamento per il governo del territorio n. 5/2011;
- il Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della L.R. n.16/2004;

Vista la delibera di G.C. n.81 del 18/07/2012 avente ad oggetto la richiesta di contributo alla Regione Campania per la redazione del P.U.C.,L.R. n.16 del 22/12/2004 e s.m.i.;

Attesa la necessità di provvedere alla redazione ed approvazione del nuovo Piano Urbanistico comunale (PUC), del rapporto ambientale e del nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), previsti dalla L. R. n.16/2004 agli articoli 23, 28 e 47;

-Ritenuto, pertanto, affidare all'Ing. Annamaria Scarpa, quale tecnico convenzionato presso il Comune di Baia e Latina, l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale e del nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) del comune di Baia e Latina in conformità alla normativa vigente in materia;

-Di dare atto che in mancanza di finanziamento regionale la redazione del nuovo Piano Urbanistico comunale (PUC), del rapporto ambientale e del nuovo Regolamento Urbanistico edilizio comunale (RUEC) del Comune di Baia e Latina è finanziato con i fondi comunali;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere anche:

- a redigere tutti gli atti programmatici propedeutici alla redazione del PUC, del RA e del RUEC, come definiti e previsti dalla legge regionale n. 16/2004 in coerenza con gli indirizzi sopra riportati e con la pianificazione della Regione Campania e della Provincia di Caserta, attraverso rispettivamente il PTR ed il PTCP, promuovendo, in tal senso, la concertazione e la partecipazione, quali strumenti necessari per la formazione dei piani, così come previsto dal Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 2011 della Regione Campania;

Ritenuto, altresì, di conferire l'immediata esecutività al presente atto al fine di consentire l'immediata applicazione delle disposizioni in essa contenute:

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. N.267/2000 e s.m.i.;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- ✓ Di approvare la premessa narrativa che deve intendersi qui espressamente richiamata, trascritta e facente parte integrante del presente atto;
- ✓ Di affidare all'Ing. Annamaria Scarpa, quale tecnico convenzionato presso il Comune di Baia e Latina, l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale e del nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) del comune di Baia e Latina, in conformità alla normativa vigente in materia;
- ✓ Di prendere atto che in mancanza di finanziamento regionale la redazione del nuovo Piano Urbanistico comunale (PUC), del rapporto ambientale e del nuovo Regolamento Urbanistico edilizio comunale (RUEC) del Comune di Baia e Latina è finanziato con i fondi comunali, relativamente ed esclusivamente al rimborso delle spese vive;
- ✓ Di incaricare i responsabili dei servizi interessati a qualsiasi titolo della presente per la sua esatta e puntuale attuazione, esecuzione ed applicazione, ivi comprese tutte le procedure, atti e provvedimenti che ne procurano il buon fine;
- ✓ Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

IL PRESIDENTE

*F.to* *O PRESIDENTE IL*

#### **PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49 - sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

##### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**

Baia e Latina, 19-09-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
f.to P.A. MICHELE LANDOLFI

##### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **Favorevole**

Baia e Latina, 19-09-2012

IL RESPONSABILE DEI SS.FF.  
f.to Sig. MARIO FUSCO

#### **GIUNTA COMUNALE**

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Baia e Latina, del Rapporto Ambientale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC).";
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come sopra riportati;

**Ad unanimità di voti, favorevoli e legalmente resi a norma di legge:**

#### **D E L I B E R A**

1. Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
2. Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Dott. MICHELE SANTORO

**IL Segretario Comunale**  
f.to Dott. ARTURO DE FRANCESCANTONIO

---

---

*Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:*

**A T T E S T A**

**Che la presente Deliberazione**, con nota prot 5279. in data odierna, è stata trasmessa, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

Baia e Latina, 28-09-2012

**IL Segretario Comunale**  
f.to Dott. ARTURO DE FRANCESCANTONIO

---

---

**ATTESTATO DI AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si attesta che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio al n. 721 in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Baia e Latina, 28-09-2012

**IL Segretario Comunale**  
f.to Dott. ARTURO DE FRANCESCANTONIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Baia e Latina, 28-09-2012

**IL Segretario Comunale**  
Dott. ARTURO DE FRANCESCANTONIO

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

**La presente Deliberazione:**

è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28-09-2012 al 13-10-2012, giusta relazione del Messo Comunale, e contro di essa \_\_\_\_\_ sono pervenute opposizioni.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Baia e Latina, 26-09-2012

**IL Segretario Comunale**  
f.to Dott. ARTURO DE FRANCESCANTONIO