



# Comune di Vairano Patenora

Provincia di Caserta

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 Del 30-11-12

**Oggetto:** PUC ADEGUAMENTO AL PTCP - DETERMINAZIONI

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:30 nella sala straordinaria delle adunanze consiliari del comune suddetto, il Consiglio Comunale, convocato, a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica con la presenza dei Signori:

<b>DOTT. CANTELMO BARTOLOMEO</b>	<b>P</b>	<b>ROBBIO NOEMI</b>	<b>P</b>
<b>DEL VECCHIO RAFFAELE</b>	<b>P</b>	<b>PELOSI DOMENICA</b>	<b>P</b>
<b>RUSSO ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>MARTONE LINO</b>	<b>P</b>
<b>SUPINO STANISLAO</b>	<b>P</b>	<b>MARTONE GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>DI SANO MARCELLINO</b>	<b>P</b>	<b>LANFREDI RAFFAELE</b>	<b>P</b>
<b>ZANFAGNA MARCO</b>	<b>P</b>		

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza Il DOTT. CANTELMO BARTOLOMEO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DR ANTONIO CIORLANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

**PARERE:** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
F.to GEOM. NATALE ERNESTO

## IL PRESIDENTE

**INFORMA il civico consesso che con delibera di giunta comunale n. 111 del 20.11.2012, resa immediatamente esecutiva:**

### **1 – SULLA BASE DELLE SEGUENTI MOTIVAZIONI:**

**“Premesso che:**

*“ il regolamento di attuazione per il Governo del Territorio “ n. 5 del 04.08.2011 , pubblicato sul B.U.R. n. 52 del 08.08.2011 , stabilisce all’art. 3 , comma 4° , tra l’altro , che : “ per il piano urbanistica comunale ( PUC ) e le relative varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti , l’amministrazione provinciale , al fine di coordinare l’attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza , dichiara , entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati , la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall’amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale ( PTCP ) vigente . “ ;*

*-la Legge Regionale n. 13 del 13.10.2008 all’art. 9 , comma 6 stabilisce che : “ I Comuni che hanno adottato il PUC prima dell’entrata in vigore del PTCP ne adeguano i contenuti entro dodici mesi dall’avvenuta approvazione del ptcp . In caso di mancato adeguamento del PUC entro detti termini si applica quanto disposto dalla legge regionale n. 16/2004 , art. 39 comma 1 . “ ;*

*- la proposta di PTCP è stata adottata con delibera del Commissario Straordinario n. 13/CS del 09.02.2010 ;*

*- il PTCP della Provincia di Caserta :*

*1°) è stato adottato , ai sensi del comma 7 art. 20 L. R. n. 16/2004 con deliberazioni di Giunta Provinciale n. 15 del 27.02.12 e n. 45 del 20.04.12 ;*

*2°) è stato approvato , ai sensi della medesima disposizione legislativa , integrato e modificato a seguito della osservazioni accolte o loro parti e dei pareri degli enti sovraordinati , con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26.4.2012 ;*

*3°) ha conseguito la verifica di compatibilità con deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 28.06.2012 , pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 02.07.2012 ;*

*4°) ai sensi della L.R. n. 16/04 , art. 20 , comma 14° , è entrato in vigore ed ha acquistato efficacia a tempo indeterminato a far data dal 24.07.2012*

**Vista** la delibera di G.M. n. 99 del 08.07.2011 con la quale è stata adottata la proposta di PUC del Comune di Vairano Patenora ;

**Visto** che la Giunta Municipale con atto n. 130 dell’ 11.11.2011 revocava la delibera di G.M. n. 99/2011 e riadattava la proposta di PUC ai sensi del Regolamento di attuazione della Regione Campania n. 5 del 04.08.2011 in premessa richiamata ;

**Visto** che la Giunta Municipale con proprio atto n. 16 del 02.03.2012 ha esaminato le osservazioni al citato PUC ;

*Considerato che il PUC di questo Ente non è adeguato al PTCP , per cui il suo esame da parte della competente Provincia , a norma dell’art. 3 , co 4 del citato regolamento n. 5/2011 comporterebbe la dichiarazione di incoerenza del PUC medesimo al menzionato PTCP , con la conseguenza di dover avviare un nuovo procedimento di formazione e approvazione dello Strumento di programmazione urbanistico , di dover acquisire , in via necessaria , nuovi pareri , nulla osta ed autorizzazioni e di dover sostenere nuove e ben maggiori spese ;*

*Ritenuto , al fine di non ricorrere in forme di responsabilità in caso di non adeguata tutela dei perseguiti Interessi pubblici , adeguare il PUC al PTCP prima della sua formale trasmissione alla Provincia;”.*

## **2 - È STATO ADOTTATO IL SEGUENTE DISPOSITIVO:**

*“1 - Disporre l'adeguamento del PUC di questo Ente al PTCP entrato in vigore ed avente efficacia a far data dal 24.07.2012 ;*

*2 - Disporre che la correlata prestazione professionale sia resa dall'Arch. Fernando De Blasio già incaricato della redazione del PUC con atto n. 220/2008 e giusta convenzione n. 1142 del 17.02.2009, il quale, negli incontri preliminari all'uopo tenuti, ha dichiarato la propria disponibilità a rendere gratuitamente la prestazione medesima;*

*3 - Richiedere al competente responsabile dell'UT di adottare i competenti e conseguenti atti gestionali ;*

*4 - Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.”*

**Di tanto soggiunge, si è inteso dare comunicazione al civico consesso per le valutazioni di competenza. Quindi dà facoltà ai consiglieri di intervenire sull'argomento, precisando che la discussione è di carattere strettamente dialettico e non mira all'approvazione di proposta alcuna, stanti, peraltro, le chiare determinazioni assunte in proposito dalla giunta comunale.**

**Interviene il consigliere Martone Lino, il quale dice che:**

**- le osservazioni al PUC adottato sono state trattate dal civico consesso dopo il termine stabilito dal regolamento regionale n. 5 / 2011, per cui si è determinato l'effetto della decadenza di cui al comma 3 dell'art. 3 del menzionato regolamento;**

**- deve, pertanto, essere rifatta la procedura della pubblicazione del PUC, devono essere aperti i termini per la proposizione di nuove osservazioni, dovranno essere esaminate dal civico consesso le osservazioni che saranno prodotte;**

**- deve essere nominato l'ufficio di piano per le difficili decisioni da prendersi in ordine alla riduzione da disporsi ai fini dell'adeguamento del PUC al PTCP;**

**- si auspica che non si operi soltanto per i tagli, ma anche per aprire nuove prospettive di programmazione, la qual cosa potrà, a suo avviso, scaturire solo dal confronto con le organizzazioni presenti sul territorio.**

**Chiede, infine, che sia dichiarata la non operatività del PUC.**

**Il Presidente, richiamandosi alla delibera di giunta comunale n. 111 / 2012, dice che la stessa costituisce risposta a pressoché tutte le esigenze esplicitate dal consigliere Martone e, constatato che nessun altro dei presenti interviene sull'argomento, considera concluso il confronto sulle comunicazioni di che trattasi. Assicura che non appena ci saranno novità, sarà sua cura informare il civico consesso.**

Il Responsabile del Procedimento

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente

F.toDR ANTONIO CIORLANO

F.toDOTT. CANTELMO BARTOLOMEO

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno 04-12-2012 e fino al giorno 19-12-2012.

Vairano Patenora, li 04-12-12

IL MESSO COMUNALE  
F.to Eduardo VALVONA

---

## CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.47 della legge 8.6.1990, n.142.

Vairano Patenora, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR ANTONIO CIORLANO

---

Ai sensi dell'art.14 della Legge 4/1/1968 n.15, io sottoscritto DR ANTONIO CIORLANO

### **CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Vairano Patenora, li 04-12-12

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR ANTONIO CIORLANO