



Comune di Vairano Patenora

Provincia di Caserta

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 99 Del 08-07-11

Oggetto:
PROPOSTA - PUC (PIANO URBANISTICO COMUNALE).

L'anno duemilaundici il giorno otto del mese di luglio, nella sala delle adunanze del comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

CAV. DOTT. GIOVANNI ROBBIO	SINDACO	P
DE QUATTRO MARIO	ASSESSORE	P
AVV. CORTELLESA VINCENZO	ASSESSORE	A
CAV. PICOZZI PASQUALE	ASSESSORE	P
ZANFAGNA FERDINANDO	ASSESSORE	P
DI SANO ENRICO	ASSESSORE	P
MARCELLO ENZO	ASSESSORE	A

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il CAV. DOTT. GIOVANNI ROBBIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE COLETTA MARINA ROSA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

☐ Inviata in elenco ai Capigruppo Cons. ai sensi art.125 D.Lgs.n.267/2000 Prot. n. 5979 del 13-07-011

☐ Inviata alla Prefettura ai sensi art.3 Legge 267/2000 Prot. n. del

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art.49 D.L.vo n. 267/2000)

Il Responsabile del servizio interessato
F.to GEOM. NATALE ERNESTO

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE ANCHE LA COPERTURA FINANZIARIA
DELLA SPESA (art.49 D.L.vo n. 267/2000) come si rileva
dalle seguenti risultanze:
Intervento cod. _____ Cap. _____
Impegno assunto n. _____

Il Responsabile dei servizi finanziari
F.to GEOM. NATALE ERNESTO

LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme relazione dell'Assessore all'Urbanistica Zanfagna Ferdinando;

PREMESSO:

Che il territorio comunale di Vairano Patenora è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano con D.P.C.M. del 12 Dicembre 2006 ;

Che il Comune di Vairano Patenora è dotato di:

PIANO REGOLATORE GENERALE vigente, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta prot. gen. n. 639 Del 30.06.1988;

REGOLAMENTO EDILIZIO approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 64 del 11.07.2003 pubblicato sul B.U.R.C. n 37 del 11.08.2003;

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO ex Dlgs. n.285 del 30/04/1992 approvata con le Delibere di giunta municipale n. 179/94,n 249/96.n.53/97 e n. 119/2003.;

DATO ATTO che:

- con delibera n 26 del 06.10.2008 il consiglio comunale ha approvato le linee guida al PUC ;
- con delibera di giunta municipale n. 107/2008 e determinazione del Responsabile del Servizio n. 220/2008, 243/2008 e 24/2009 e Atto di Convenzione n. 1142 del 17.02.2009 è stato conferito all'Arch. Fernando De Blasio l'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica VAS, nonché del Piano di Zonizzazione Acustica e carta dell'uso agricolo ;

DATO ATTO, altresì, che:

- ai sensi dell'art.24, comma 1, L.R. 16/2004, con nota prot. com. n 8573 del 31.08.2009 . è stata indetta la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale individuate con delibera di G. R. n. 627/2005 e succ. integr. in ordine alla valutazione ambientale strategica parte integrante della documentazione preliminare del PUC;
- che tale consultazione si è tenuta in data 23.09.2009 come da Verbale redatto in quella sede;

VISTA la Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) redatta dall'Arch. Fernando De Blasio prot. n. 5341 del 24.06.2011 consistenti nei seguente allegati :

ELENCO DEGLI ELABORATI

che costituiscono la documentazione del PUC del Comune di Vairano Patenora

TAV. 1	RELAZIONE INTRODUTTIVA E GENERALE	
TAV. 1 –bis	TAVOLA DELLO STATO ATTUALE	rapp. 1 : 20.000
	Suddivisione in due tavole stato attuale B/1 e stato attuale B/2 , in Scala 1:10.00	
TAV. 2	PIANO DIRETTORE	rapp. 1 : 20.000
TAV. 3	REGOLAMENTO EDILIZIO	
TAV. 4	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
TAV. 5	CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO (FglB1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 6	CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO (fgl.B2)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 7	INQUADRAMENTO GENERALE DELLA PROPOSTA	rapp. 1 : 20.000
	Con allegata relazione sul dimensionamento e relative perimetrazioni delle destinazioni	
TAV. 8	PIANO DELLE ZONE (fgl B1)	rapp. 1 : 10.000

TAV. 9	PIANO DELLE ZONE (fgl.B2)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 10	PIANO DELLE ZONE (fglC1)	rapp. 1 : 5.000
TAV. 11	PIANO DELLE ZONE (fgl C2)	rapp. 1 : 5.000
TAV. 12	PIANO DELLE ZONE (fgl D1)	rapp. 1 : 2.000
TAV. 13	PIANO DELLE ZONE (fgl D2)	rapp. 1 : 2.000
TAV. 14	PIANO DELLE ZONE (fgl D3)	rapp. 1 : 2.000
TAV. 15	SCHEDE AREE PEREQUATIVE ambiti)	rapp. 1 : 2.000 (14
TAV. 16	SCHEDE PIANI PARTICOLAREGGIATI ambiti)	rapp. 1 : 2.000 (4
PP.1- rapp. 1:20.000 – PP1/A rapp. 1: 10.000 e PP1B rapp. 1:10.000; PP.2 – rapp .1:5.000 – PP.3 – rapp. 1:5.000 – PP.4 – rapp- 1: 5.000		
TAV. 17	TAVOLA DEI VINCOLI	rapp. 1 : 20.000

ELABORATI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO QUADRO DELLE ATTREZZATURE

TAV. 18	RELAZIONE	
TAV. 19	TAVOLA NUOVA VIABILITA' (fgl B2)	rapp. 1 : 10.000
TAV.19/Bis	SCHEMA NUOVA VIABILITA' (fgl C1)	rapp. 1 : 10.000
TAV.19/terr	SCHEMA NUOVA VIABILITA' (fgl C2)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 20	TAVOLA DELLE AREE STANDARD (fgl B1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 20/1	TAVOLA DELLE AREE STANDARD ESISTENTI (fgl B2)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 20/2	TAVOLA DELLE AREE STANDARD PUC (fgl B1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 20/3	TAVOLA DELLE AREE STANDARD PUC (fgl B2)	rapp. 1 : 10.000

ELABORATI RELATIVI ALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO AGRICOLO, DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' CULTURALI IN ATTO

TAV. 21	RELAZIONE AGRONOMICO AMBIENTALE	
TAV. 22	CARTA DELL'USO DEL SUOLO (fglB1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 23	CARTA DELL'USO DEL SUOLO (fglB2)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 24	CARTA DELLA VEGETAZIONE (fgl B1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 25	CARTA DELLA VEGETAZIONE (fglB2)	rapp. 1 : 10.000

ELABORATI DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

TAV. 26	RELAZIONE E REGOLAMENTO	
TAV. 27	ZONIZZAZIONE ACUSTICA (fgl B1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 28	ZONIZZAZIONE ACUSTICA (fgl B2)	rapp. 1 : 10.000

ELABORATO STUDIO GEOLOGICO – GEOMORFOLOGICO – GEOTECNICO

TAV. 29 Unico Faldone composto da :
Relazione geologica generale

Allegato geognostico (Tomo 1° e Tomo 2°)
Carta ubicazione indagini scala 1:10.000
Carta geolitologica scala 1: 5.000
Carta idrogeologica scala 1:5.000
Carta geomorfologia e della stabilità scala 1: 5.000
Carta della caratterizzazione sismica dei terreni 1:5.000
Carta della micro zonizzazione sismica scala 1:5.000

TAV. 30 - DOCUMENTAZIONE relativa alla Valutazione Ambientale Strategica derivata da un rapporto Ambientale -

TAV. 31 Rapporto Ambientale

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA CON
ALLEGATI.

TAV. 32 RELAZIONE con allegati

RITENUTO, pertanto, di dover alla approvazione della Proposta di Piano Urbanistico comunale (PUC) comprensive di tutti gli elaborati di cui in premessa ;

VISTE la L. 17.08.1942 n. 1150 e succ. mod. ed int., la L. R. n. 14/82 e succ .mod. ed int. e la L. R. n. 16/2004 e succ. mod. ed integr.;

VISTI i DD. MM. 01/04/1968 n. 1404 e 02/04/1968 n. 1444;

VISTO i pareri favorevole espresso, ai sensi del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), ;

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di approvare la PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE , ai sensi della L. R. 16 del 22/12/2004, in uno con i suoi allegati in premessa specificati ;
- 3) Di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico per tutti gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) con tutti gli atti connessi e conseguenti, ivi compresi avviso, pubblicazione, deposito ed acquisizione di tutti i pareri degli organi e degli enti competenti conformemente alla normativa recata dalla L. R. n° 16/2004 e succ. mod. ed integraz.

Il Responsabile del Procedimento

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente

F.to COLETTA MARINA ROSA

F.to CAV. DOTT. GIOVANNI ROBBIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Eduardo Valvona, Messo Comunale, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno 13-07-11 e fino al giorno 28-07-011.

Vairano Patenora, li 13-07-11

IL MESSO COMUNALE
F.to Eduardo Valvona

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ il 13-07-11 ;

☐ il 23-07-11 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

Vairano Patenora, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to COLETTA MARINA ROSA

Ai sensi dell'art.14 della Legge 4/1/1968 n.15, io sottoscritto COLETTA MARINA ROSA
CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. _____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Vairano Patenora, li 13-07-11

IL SEGRETARIO COMUNALE
COLETTA MARINA ROSA