

COMUNE DI CASTEL MORRONE
PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.16 DEL 23.2.2011	OGGETTO:Avvio P.U.C.-Legge Regionale 16/2004.Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area urbanistica relativo all'avvio della fase propedeutica alla redazione del PUC ex art.24 c.1 L.R.16/2004.
-----------------------	--

L'anno 2011, il giorno ventitré del mese di Febbraio alle ore,12,45 in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nella Sede Comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N. ORD.	COGNOME, NOME E CARICA RIVESTITA	PRESENTE	ASSENTE
1	RIELLO Pietro - Sindaco	SI	
2	PAPA Raffaele – Vice Sindaco	SI	
3	RIELLO Raffaele - Assessore	SI	
4	CHIRICO Giuseppa - Assessore	SI	
5	DI SALVATORE Vincenzo- Assessore	SI	
6	DAMIANO Antonio – Assessore	SI	
7	DI FONZO Michele – Assessore	SI	
	TOTALE	7	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a, del D.Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Letizia.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Dott. Pietro Riello, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato contenente la proposta di deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: avvio P.U.C – Legge Regionale n. 16/2004.

Atto di indirizzo al Responsabile dell'area urbanistica relativo all'avvio della fase propedeutica alla redazione del PUC ex art. 24 c. 1 L.R. 16/2004.

Atteso che:

- il comune di Castel Morrone è dotato attualmente di PRG approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n. 151/Urb. del 19.07.1999, munito del visto di conformità della Regione Campania – Settore Urbanistica n. 14952 del 14.10.1999, pubblicato sul BURC in data 06.12.1999, e pertanto decaduto nei vincoli strutturali per decorrenza dei dieci anni;
- che lo stesso PRG è sottoposto a diverse normative a carattere ambientale, paesistico, urbanistico e pericolosità idrogeologica e rischio frane generate da piani che hanno di fatto investito il territorio comunale e che lo governano in modo disomogeneo e settoriale;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004 “Norme sul governo del territorio” che ha modificato l'aspetto normativo precedente in materia di pianificazione anche in funzione delle modifiche del Titolo V della Costituzione; in particolare ha modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale che, inoltre, cambia denominazione da Piano regolatore generale (PRG) in Piano Urbanistico Comunale (PUC);

Considerato che:

Il Piano Urbanistico Comunale rappresenta il momento fondamentale per stabilire i processi che determineranno la strategia organizzativa del nostro territorio e la sua efficacia ed efficienza è data dalla sintesi degli indirizzi dei piani sovraordinati (Piano Territoriale Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed altri) con le istanze specifiche della città.

L'Amministrazione comunale si accinge ad avviare la redazione del P.U.C. considerandolo come strumento necessario e indispensabile per ridisegnare l'assetto del territorio nel rispetto dell'equilibrio tra conservazione e valorizzazione delle risorse naturali, dei valori storico-culturali, delle esigenze abitative, dello sviluppo economico-produttivo e del sistema della mobilità del nostro comune. Un lavoro molto delicato che dovrà essere in grado di trasformare i vincoli normativi e territoriali esistenti in intrinseche opportunità di sviluppo e valorizzazione dei tessuti urbani.

Il percorso che si avvia ha l'obiettivo di redigere la nuova programmazione urbanistica per regolamentare l'organizzazione e lo sviluppo del territorio secondo il criterio della sostenibilità intesa come garanzia di uguale possibilità di crescita del benessere dei cittadini e di salvaguardia dei diritti per le generazioni future. In particolare dovrà:

- Garantire la protezione, la conservazione e la disponibilità per tutti delle risorse naturali comuni e gli spazi verdi.
- Migliorare la qualità del suolo, preservare i terreni ecologicamente produttivi e promuovere l'agricoltura e la forestazione sostenibile, determinando le compatibilità urbanistiche ambientali e geologiche;
- Rivitalizzare e riqualificare le aree abbandonate o svantaggiate.
- Prevenire una espansione urbana incontrollata per una densità urbana appropriata e dando precedenza alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, individuando criteri agili per il recupero, nel rispetto degli aggregati storico-urbani;
- Assicurare una equilibrata miscela di destinazioni d'uso nelle diverse parti del

- Garantire una adeguata tutela, restauro e riuso del nostro patrimonio culturale urbano, individuando obiettivi di conservazione, recupero e trasformazione che pongano particolare attenzione al patrimonio urbanistico di antico insediamento;
- Applicare principi per una progettazione e una costruzione sostenibili promuovendo progetti architettonici e tecnologie di alta qualità.
- Sviluppare un piano di mobilità urbana integrato e sostenibile.
- Sviluppare e implementare principi di sostenibilità per la localizzazione delle aziende produttive.
- Incoraggiare la commercializzazione dei prodotti locali di alta qualità.
- Promuovere un turismo locale sostenibile.

Stabilito, quindi, dover avviare le procedure propedeutiche alla predisposizione della proposta di PUC;

Dato atto che la proposta di PUC, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 16/2004, debba essere predisposta previo consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale;

Considerato che la consultazione delle associazioni avviene affinché le stesse possano presentare suggerimenti e proposte che l'amministrazione valuta per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di pianificazione nonché per costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 627 del 21.04.2005;

Atteso che non è stato ancora approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2011;

Ritenuto, nelle more, di avviare la fase propedeutica alla predisposizione della proposta di PUC, relativa alla consultazione delle organizzazioni di cui alla Delibera di G.R. n. 627 del 21.04.2005, incaricando il Responsabile dell'Area Urbanistica arch. Giulio Biondi, e dando atto che l'espletamento degli adempimenti connessi a tale fase richiede impegno di spesa, per le sole spese vive connesse alle spese postali, di pubblicazioni e similari, che si quantificano in € 800,00;

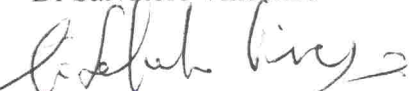
Ritenuto, pertanto, dover provvedere in merito incaricando l'ufficio urbanistica per l'adozione di tutti gli adempimenti necessari per la consultazione delle organizzazioni al fine della predisposizione della proposta di PUC

P R O P O N E

- 1) La narrativa forma parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Avviare formalmente le procedure propedeutiche per la redazione del PUC ai sensi dell'art. 24 comma 1 Legge Regionale n. 16/2004;
- 3) Incaricare l'area urbanistica per la definizione degli adempimenti necessari per la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale propedeutica alla predisposizione della proposta di PUC;
- 4) Assegnare al responsabile dell'area la somma di € 800,00 per gli adempimenti suddetti da imputare all'intervento 1.01.06.03 bilancio gestione provvisoria 2011.

L'assessore al ramo

Di Salvatore Vincenzo



Il responsabile dell'area urbanistica

arch. Giulio Biondi



PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
"Avvio P.U.C. Legge Regionale n. 16/2004. Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area
Urbanistica relativo all'avvio della fase propedeutica alla redazione del P.U.C. ex art.24 L.R. n.
16/2004"

PROPONENTE : RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE _____

Li 23 FEB. 2011



Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Arch. GIULIO BIGNARDI

[Handwritten signature of Giulio Bignardi]

Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE _____

Li 23 FEB. 2011



Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

[Handwritten signature]

La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto “ Avvio P.U.C.-Legge Regionale 16/2004.Atto di indirizzo al Responsabile dell’Area Urbanistica relativo all’avvio della fase propedeutica alla redazione del PUC ex art.24 c.1 L.R. 16/2004“ allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'acquisizione del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area URBANISTICA, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000, e del parere di regolarità contabile reso dal Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria ;

Ritenuto di poter fare propria la proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione così come allegata al presente atto.

IL SINDACO

Dott. Pietro RIELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Elena LETIZIA

ALBO PROT. N.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **FEB. 2011** per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Li, **25 FEB. 2011**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Fierro Pietro)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno _____
- ☐ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134 del T.U. 267/2000);

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Fierro Pietro)