

Provincia di Caserta

IL PRESIDENTE

Prot. n. 76/Pres.

Caserta, 26/10/2010

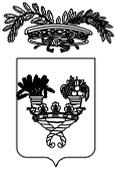
IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Il Comune di Letino, ai sensi e per gli effetti del comma 4° art.24 della L. R. n.16/04, con nota n. 1587/2010 del 14/06/10, pervenuta alla Provincia di Caserta in data 18/06/10 al numero di protocollo 0069449, ha trasmesso in duplice copia la documentazione amministrativa e tecnica relativa al Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato con l'acronimo PUC), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 06/06/2010, esecutiva ai sensi di legge.
- La predetta nota del Comune di Letino n. 1587/2010 riporta l'elenco della documentazione del PUC come pervenuta alla Provincia di Caserta.
- Il Comune di Letino, con nota n. 1589/2010 acquisita al protocollo della Provincia di Caserta al n. 0069452 del 18/06/2010, ha trasmesso ai sensi del comma 3° art. 29 della L. R. n.16/04 il Regolamento Edilizio adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06/06/2010, esecutiva ai sensi di legge.
- Con nota n. 0080788 del 19/07/10, il Settore Urbanistica ha chiesto al Comune di Letino le integrazioni, ivi elencate, alla documentazione del PUC.
- Il Comune di Letino, con nota n. 2013 del 04/08/10 pervenuta in data 06/08/10 al n. 0086764, ha trasmesso la documentazione richiesta, che risulta conforme alle disposizioni legislative in merito applicabili.
- Il Comune di Letino, con nota n. 2246 del 31/08/10, ha infine trasmesso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/08/10, immediatamente eseguibile, con la quale è stato deciso di eliminare il parametro della superficie minima di intervento nella zona di completamento "B"; nell'atto deliberativo tale eliminazione è adeguatamente motivata ed è altresì affermato che non modifica sia gli standard urbanistici sia la volumetria prevista dal piano.
- Il Settore Urbanistica della Provincia di Caserta, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5° art. 24 L. R. n. 16/04 ed in ragione della documentazione amministrativa e tecnica pervenuta, ha effettuato in merito al PUC di Letino la verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente.
- La verifica amministrativa e tecnica, protocollo del Settore Urbanistica n. 293 del 06/09/10, relativa al PUC di Letino conclude come di seguito riportato:
"si ritiene che il PUC di Letino adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 06/06/10 ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/08/10, possa essere approvato, ai sensi dell'art. 24 L. R. n. 16/04, salvo diritti dei terzi, con le seguenti espresse prescrizioni:
 - 1) si confermano integralmente i pareri, con prescrizioni, già resi da altri Enti ed Amministrazioni;**
 - 2) nelle zone agricole il permesso di costruire può essere rilasciato esclusivamente ad aziende agricole, cooperative di produttori agricoli e singoli purchè imprenditori agricoli a titolo professionale;**
 - 3) l'indice territoriale (It) della zona turistica lagunare (G1) è ridotto a 0,10 mc./mq.;**
 - 4) il Comune di Letino, prima della pubblicazione del decreto di approvazione del PUC, dovrà corredare il medesimo di una planimetria in scala adeguata (con presa d'atto del Consiglio Comunale) riportante l'esatta ubicazione e destinazione delle aree gravate da usi civici, estese su ettari 1856,85, tutelate e vincolate ope legis ai sensi del D. L. n. 42/2004."**

La Giunta Provinciale, con deliberazione n. 62 del 11/10/10, ha approvato, salvo diritti dei terzi, ai sensi dell'art. 24 L. R. n. 16/04 il PUC di Letino, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 06/06/10 ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/08/10, con le seguenti espresse prescrizioni:

- 1) si confermano integralmente i pareri, con prescrizioni, già resi da altri Enti ed Amministrazioni;**



Provincia di Caserta

IL PRESIDENTE

- 2) nelle zone agricole il permesso di costruire può essere rilasciato esclusivamente ad aziende agricole, cooperative di produttori agricoli e singoli purchè imprenditori agricoli a titolo professionale;
- 3) l'indice territoriale (It) della zona turistica lagunare (G1) è ridotto a 0,10 mc./mq.;
- 4) il Comune di Letino, prima della pubblicazione del decreto di approvazione del PUC, dovrà corredare il medesimo di una planimetria in scala adeguata (con presa d'atto del Consiglio Comunale) riportante l'esatta ubicazione e destinazione delle aree gravate da usi civici, estese su ettari 1856,85, tutelate e vincolate ope legis ai sensi del D. L. n. 42/2004.

VISTE:

- la Legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 20-3-1982 n. 14 per la parte ancora in vigore;
- la L.R. 22-12-2004 n. 16 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Letino n. 11 del 06-6-2010;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Letino n. 19 del 30-8-2010;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 62 del 11-10-2010.

DECRETA

- A) di prendere atto di tutto quanto sopra in premessa;
- B) di approvare, salvo diritti dei terzi, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004, in conformità alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 62 del 11-10-2010, il PUC di Letino adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 06/06/10 ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/08/10, con le seguenti espresse prescrizioni:
 - 1) si confermano integralmente i pareri, con prescrizioni, già resi da altri Enti ed Amministrazioni;
 - 2) nelle zone agricole il permesso di costruire può essere rilasciato esclusivamente ad aziende agricole, cooperative di produttori agricoli e singoli purchè imprenditori agricoli a titolo professionale;
 - 3) l'indice territoriale (It) della zona turistica lagunare (G1) è ridotto a 0,10 mc./mq.;
 - 4) il Comune di Letino, prima della pubblicazione del decreto di approvazione del PUC, dovrà corredare il medesimo di una planimetria in scala adeguata (con presa d'atto del Consiglio Comunale) riportante l'esatta ubicazione e destinazione delle aree gravate da usi civici, estese su ettari 1856,85, tutelate e vincolate ope legis ai sensi del D. L. n. 42/2004.

- Il Comune di Letino provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.
- L'esecutività del presente decreto resta subordinata all'osservanza di quanto disposto dal comma 12 art. 24 della L. R. n. 16 del 22-12-2004.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034 ovvero é ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Dirigente
arch. Angelomichele Fracassi

Il Presidente
On. Dott. Domenico Zinzi