



Comune di Vairano Patenora

Provincia di Caserta

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 130 Del 11-11-11

Oggetto:
REVOCA DELIBERA DI G.M. N 99 del 08.07.2011- ADOZIONE PUC EX LEGGE N. 1/2011

L'anno duemilaundici il giorno undici del mese di novembre, nella sala delle adunanze del comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

CAV. DOTT. GIOVANNI ROBBIO	SINDACO	P
DE QUATTRO MARIO	ASSESSORE	P
AVV. CORTELLESA VINCENZO	ASSESSORE	A
CAV. PICOZZI PASQUALE	ASSESSORE	A
ZANFAGNA FERDINANDO	ASSESSORE	P
DI SANO ENRICO	ASSESSORE	P
MARCELLO ENZO	ASSESSORE	P

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il CAV. DOTT. GIOVANNI ROBBIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE COLETTA MARINA ROSA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

- Inviata in elenco ai Capigruppo Cons. ai sensi art.125 D.Lgs.n.267/2000 Prot. n. 9575 del 14-11-011
- Inviata alla Prefettura ai sensi art.3 Legge 267/2000 Prot. n. del

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art.49 D.L.vo n. 267/2000)

Il Responsabile del servizio interessato
F.to GEOM. NATALE ERNESTO

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE ANCHE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA (art.49 D.L.vo n. 267/2000) come si rileva dalle seguenti risultanze:
Intervento cod. _____ Cap. _____
Impegno assunto n. _____

Il Responsabile dei servizi finanziari
F.to AVV. GAETANO DI NOCERA

LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme relazione del Sindaco Presidente ;

· PREMESSO:

Che il territorio comunale di Vairano Patenora è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano con **D.P.C.M. del 12 Dicembre 2006;**

Che il Comune di Vairano Patenora è dotato di:

- **PIANO REGOLATORE GENERALE** vigente, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta prot. gen. n. **639** del **30.06.1988;**
- **REGOLAMENTO EDILIZIO** approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. **64** del **11.07.2003** pubblicato sul **B.U.R.C. n 37** del **11.08.2003;**
- **DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO** ex **D.lgs. n.285 del 30/04/1992** approvata con le Delibere di Giunta Municipale n. **179/94**, n. **249/96**, n. **53/97** e n. **119/2003.;**

Che con delibera n. **26** del **06.10.2008** il Consiglio Comunale ha approvato le linee guida al PUC ;

Che con delibera di Giunta Municipale n. **107/2008** e successive determinazioni del Responsabile del Servizio n. **220/2008**, n. **243/2008** e n. **24/2009** è stato conferito incarico di redazione del piano urbanistico comunale e del rapporto ambientale per la valutazione ambientale strategica **VAS**, nonché del piano di zonizzazione acustica e carta dell'uso agricolo all' Arch. Fernando De Blasio con il quale è stato stipulato atto di convenzione n. **1142/09;**

Che con delibera di Giunta Municipale n. **99** del **08.07.2011** è stata approvata la **PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE**, ai sensi della **L. R. 16** del **22/12/2004** con gli allegati ivi previsti;

Che a seguito della citata deliberazione è stata eseguita la pubblicazione ai sensi dell'art **24** della **L.R. n. 16/2004** ;

· CONSIDERATO:

Che la legge regionale n. **1/2011 all'art. n. 4** ha abrogato tutte le disposizioni della legge regionale n. **16/04** in merito alle procedure di approvazione di qualsivoglia pianificazione territoriale ed urbanistica;

Che il Presidente della G. R. ha emanato il **Regolamento del 04.08.2011 n. 5** **pubblicato dal B.U.R.C. n. 53** in data **08.08.2011**, di attuazione e di governo del territorio;

Che il Presidente della Provincia di Caserta con nota in data **25.10.2011** invitava i Sindaci della Provincia di Caserta ad adeguarsi alla normativa regolamentare di cui innanzi, anche in considerazione del fatto che il Commissario Straordinario con

delibera n. 13/CS del 09.02.2010 adottava la proposta di P.T.C.P. unitamente alla VAS e documenti correlati;

Che, tra l'altro, nella predetta nota il Presidente "Precisa di ritenere che le amministrazioni comunali possano attivare una nuova eventuale procedura di formazione del P.U.C., in ragione del **Regolamento n. 5/2011**, pur in presenza di una precedente adozione della proposta con la previgente disposizione legislativa, nel rispetto della normativa ancora vigente della legge regionale n. 14/82 e della parte ancora vigente della Legge Regionale n. 16/04";

• **RITENUTO :**

Che è opportuno procedere ad una nuova adozione del P.U.C. in base alla disciplina di cui al Regolamento per il Governo del Territorio, al fine di adeguarsi alla vigente normativa regionale,

Che tale decisione è determinata anche dalle difficoltà che si avrebbero nel concludere il precedente iter di approvazione del P.U.C., stante la soppressione di alcuni uffici Regionali conseguente alla abrogazione della Legge Regionale n. 16/04;

• **VISTO** il **Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011** approvato dalla Regione Campania e pubblicato sul **BURC n. 53 in data 08.08.2011** ;

• **ACCERTATA** la conformità del rapporto ambientale di cui all'**art. 2 comma 4**, come da relazione del Tecnico Incaricato Ing. Renata Tecchia;

• **VISTI** gli elaborati presentati con nota n. 9471 del 10.11.2011 che sostituiscono quelli precedenti come appresso indicato :

TAV. 1	RELAZIONE INTRODUTTIVA E GENERALE	
TAV. 1 -bis	TAVOLA DELLO STATO ATTUALE	rapp. 1 : 20.000
Suddivisione in due tavole stato attuale A/1 e stato attuale B/2- B1 , in Scala 1:10.000		
TAV. 2	PIANO DIRETTORE	rapp. 1 : 20.000
TAV. 3	REGOLAMENTO EDILIZIO	
TAV. 4	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
TAV. 5	CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO (FglB1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 6	CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO (fgl.B2)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 7	INQUADRAMENTO GENERALE DELLA PROPOSTA	rapp. 1 : 20.000
Con allegata relazione sul dimensionamento e relative perimetrazioni delle destinazioni		
TAV. 8	PIANO DELLE ZONE (fgl B1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 9	PIANO DELLE ZONE (fgl.B2)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 10	PIANO DELLE ZONE (fglC1)	rapp. 1 : 5.000
TAV. 11	PIANO DELLE ZONE (fgl C2)	rapp. 1 : 5.000
TAV. 12	PIANO DELLE ZONE (fgl D1)	rapp. 1 : 2.000
TAV. 13	PIANO DELLE ZONE (fgl D2)	rapp. 1 : 2.000
TAV. 14	PIANO DELLE ZONE (fgl D3)	rapp. 1 : 2.000

TAV. 15	SCHEDE AREE PEREQUATIVE	rapp. 1 : 2.000 (14 ambiti)
TAV. 16	SCHEDE PIANI PARTICOLAREGGIATI	rapp. 1 : 2.000 (4 ambiti)

PP.1- rapp. 1:20.000 – PP1/A rapp. 1: 10.000 e PP1B rapp. 1:10.000;

PP.2 – rapp .1:5.000 – PP.3 – rapp. 1:5.000 – PP.4 – rapp- 1: 5.000

TAV. 17	TAVOLA DEI VINCOLI	rapp. 1 : 20.000
---------	--------------------	------------------

ELABORATI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO QUADRO DELLE ATTREZZATURE

TAV. 18	RELAZIONE	
TAV. 19	TAVOLA NUOVA VIABILITA' (fgl B2)	rapp. 1 : 10.000
TAV.19/Bis	SCHEMA NUOVA VIABILITA' (fgl C1)	rapp. 1 : 10.000
TAV.19/ter	SCHEMA NUOVA VIABILITA' (fgl C2)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 20	TAVOLA DELLE AREE STANDARD (fgl B1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 20/1	TAVOLA DELLE AREE STANDARD ESISTENTI (fgl B2)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 20/2	TAVOLA DELLE AREE STANDARD PUC (fgl B1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 20/3	TAVOLA DELLE AREE STANDARD PUC (fgl B2)	rapp. 1 : 10.000

ELABORATI RELATIVI ALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO AGRICOLO, DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO

TAV. 21	RELAZIONE AGRONOMO AMBIENTALE	
TAV. 22	CARTA DELL'USO DEL SUOLO (fglB1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 23	CARTA DELL'USO DEL SUOLO (fglB2)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 24	CARTA DELLA VEGETAZIONE (fgl B1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 25	CARTA DELLA VEGETAZIONE (fglB2)	rapp. 1 : 10.000

ELABORATI DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

TAV. 26	RELAZIONE E REGOLAMENTO	
TAV. 27	ZONIZZAZIONE ACUSTICA (fgl B1)	rapp. 1 : 10.000
TAV. 28	ZONIZZAZIONE ACUSTICA (fgl B2)	rapp. 1 : 10.000

ELABORATO STUDIO GEOLOGICO – GEOMORFOLOGICO – GEOTECNICO

TAV. 29 Unico Falcone composto da :

Relazione geologica generale

Allegato geognostico (Tomo 1° e Tomo 2°)

Carta ubicazione indagini scala 1:10.000

Carta geolitologica scala 1: 5.000

Carta idrogeologica scala 1:5.000

Carta geomorfologia e della stabilità scala 1: 5.000

Carta della caratterizzazione sismica dei terreni 1:5.000

Carta della micro zonizzazione sismica scala 1:5.000

TAV. 30 Documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica derivata da un rapporto ambientale ;

TAV. 31 . RAPPORTO AMBIENTALE .

Documentazione relativa alla Valutazione d'incidenza con allegati .
TAV. 32 RELAZIONE CON ALLEGATI .

- **DATO ATTO** che detti elaborati sono stati completati graficamente in alcuni particolari rispetto a quelli precedentemente approvati senza alcun ridimensionamento, ma adeguando le planimetrie allo stato dei fatti;
- **RITENUTO** , pertanto, di dover adottare la proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) comprensiva di tutti gli elaborati di cui in premessa ;
- **VISTE** le Leggi **n. 17.08.1942, n. 1150** e succ. mod. ed int., la L. R. n. **14/82** e succ. mod. ed int. e la L. R. **n. 16/2004** e succ. mod. ed integr., nonché la L. R. n. **1/2011** ed il conseguente Regolamento n **5/2011**;
- **VISTI** i **DD. MM. 01/04/1968 n. 1404 e 02/04/1968 n. 1444**;
- **VISTO** i pareri favorevole espresso, ai sensi del **D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)**, ;

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di revocare per i motivi dettagliatamente indicati in premessa la delibera di G.M. **n. 99/2011** di approvazione proposta del P.U.C.;
- 3) Di adottare la **PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE** , ai sensi della vigente legislazione in materia, in uno con i suoi allegati in premessa specificati ;
- 4) Di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico per tutti gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) con tutti gli atti connessi e conseguenti, ivi compresi avviso, pubblicazione, deposito ed acquisizione di tutti i pareri degli organi e degli enti competenti conformemente alla normativa di cui al Regolamento **n. 5 del 04.08.2011** .
- 5) Di dare atto che, nonostante la riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni, saranno comunque esaminate anche quelle presentate durante il precedente periodo di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente

F.to COLETTA MARINA ROSA

F.to CAV. DOTT. GIOVANNI ROBBIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Eduardo Valvona, Messo Comunale, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno 14-11-11 e fino al giorno 29-11-011.

Vairano Patenora, li 14-11-11

IL MESSO COMUNALE
F.to Eduardo Valvona

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

il 14-11-11 ;

il 24-11-11 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

Vairano Patenora, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to COLETTA MARINA ROSA

Ai sensi dell'art.14 della Legge 4/1/1968 n.15, io sottoscritto COLETTA MARINA ROSA
CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. _____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Vairano Patenora, li 14-11-11

IL SEGRETARIO COMUNALE
COLETTA MARINA ROSA