



Fascia rispetto cimiteriale: 100 metri  
Fascia di rispetto impianto di depurazione: 50 metri

**Comprendono:**

- con intervento diretto, limitatamente alle previsioni di conservazione/recupero come anche per gli interventi di adeguamento funzionale e igienico-sanitario secondo quanto disciplinato nella Nta di Piano;
- con intervento indiretto di iniziativa pubblica, privata o mista tramite PUA con valore di Piano di recupero di cui alla legge n.457/1978 o programma integrato di intervento di cui alla L.R. n. 26/ 2002, per le previsioni di ristrutturazione urbanistica.

Sono, inoltre, consentiti interventi di ristrutturazione urbanistica (RU) necessari alla riqualificazione del tessuto storico degradato, da attuare esclusivamente con intervento indiretto di iniziativa pubblica. Gli interventi di RU non potranno comprendere edifici o emergenze di importanza storica, architettonica, ambientale paesaggistica e dovranno perseguire l'obiettivo del rafforzamento dei suoli riservati all'ramatura urbana con destinazione a verde e/o parcheggio.

- Atc3 / Atc1
- Atc3 / Atc2
- Atc3 / AtL1
- Atc3 / AtL4
- Atc3 / Atu1
- Atc3/ AtL5
- Atc3/ AtL3

*AtL3*

**AtL4**

*A<sub>t</sub>L5*

**Area a trasformabilità limitata di terzo livello:** sono le porzioni di territorio urbano non antropizzate o lievemente antropizzate, interposte tra tessuti urbani formati e consolidati, necessarie alla conservazione di ambienti naturali in aree urbane, al potenziamento della copertura vegetazionale ai fini della difesa idrogeologica, all'aumento dell'indice di naturalità degli ecosistemi; alla conservazione della diversità ecologica ed alla conservazione del suolo come risorsa non rinnovabile. In dette aree il piano prevede il recupero e la tutela dei valori ambientali e la riduzione delle attività ad elevato impatto antropico. Si conservano gli usi lecitamente acquisiti. Non sono ammessi nuovi volumi.

Modalità di attuazione: intervento diretto o diretto convenzionato ad iniziativa privata come stabilito nelle NtA.

***Atu1n***

Regime di intervento: completamento  
Modalità di attuazione: intervento diretto di iniziativa privata

D1/PIF

D2

Zto tipo D2: aree produttive, artigianali, commerciali  
Regime d'uso: produttivo / artigianale / commerciale  
Regime di intervento: completamento  
Modalità di attuazione: intervento diretto o diretto convenzionato ad iniziativa privata come stabilito nelle NtA.

Limite ambito urbano

Limite comunale  
di Fragneto Monforte

linea ferroviaria