

# COMUNE DI CALVI

Provincia di Benevento



## PIANO URBANISTICO COMUNALE

(art.23 Legge Regione Campania del 22 dicembre 2004 n.16)



**Progettazione:**  
Giuseppe Iadarola, architetto

**R.T.P.**  
arch. Giuseppe Iadarola (mandatario)  
arch. Antonio N. Vernillo (mandante)  
ing. Vincenzo Castaldo (mandante)  
geol. Nicola Parrella (mandante)  
agr. Pasqualina Ferris (mandante)

**Ufficio di Piano:**  
arch. Bruno Parlatiano

**Ufficio VAS:**  
avv. Maria Gabriella Piscopo  
dott.ssa Teresa Mangiatello

**Zonizzazione acustica:** arch. Antonio Nicola Vernillo

**Uso del Suolo:** agr. Giuseppe Martuccio

**Geologia:** geol. Nicola Parrella

### PIANO PROGRAMMATICO-OPERATIVO COMUNALE

**ZONIZZAZIONE CENTRO ABITATO**

Base Cartografica: C.T.R. 2004 - Aggiornamento ufficio di Piano 2018

scala 1:2.000

Il Sindaco  
**avv. Armando Rocco**

novembre 2022

**LEGENDA**

Territorio comuni conterrmini

**ZONIZZAZIONE**

- ZTO A1 - Tessuto insediativo di interesse storico-ambientale (Centro storico ai sensi del DM 1444/68 e art.2, lett.a della L.R. 26/2002)
- ZTO A2 - Insediamento extraurbano minore connesso allo sviluppo storico del sistema insediativo territoriale, ai sensi dell'art.2, della lett.c della L.R. 26/2002
- Perimetrazione dell'Ambito di Piano di Recupero Quartiere urbano antico ai sensi dell'art.2, della lett.c della L.R. 26/2002
- ZTO B1 - Tessuto residenziale consolidato e saturo da riqualificare
- ZTO B2 - Tessuto residenziale di completamento
- ZTO C1 - Area di trasformazione urbana - lottizzazione progressa
- ZTO C2 - Area di espansione residenziale
- ZTO D1 - Area del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP)
- ZTO D2 - Tessuto artigianale e commerciale saturo
- ZTO D3 - Tessuto a vocazione produttivo-commerciale della via Appia
- ZTO D4 - Area turistico-alberghiera
- ZTO D5 - Tessuto periurbano a destinazione turistica extra alberghiera
- ZTO E1 - Territorio agricolo rurale e aperto
- ZTO E1.1 - Ambito periurbano di salvaguardia a vocazione agricola
- ZTO E1.2 - Ambito periurbano ad attuale vocazione agricola, con potenzialità insediative da definire eventualmente in futuri Piani Programmatico-operativi, in funzione di accertate esigenze su scala territoriale e comunale, determinate dalla redistribuzione del dimensionamento del PUC e/o dai futuri dimensionamenti dei piani e programmi sovraordinati
- ZTO E2 - Area di pregio ambientale del sistema fluviale della Rete Ecologica Comunale
- ZTO E3 - Area di pregio naturalistico di protezione e di filtro della Rete Ecologica Comunale
- ZTO F1 - Standard - Istruzione
- ZTO F2 - Standard - Attrezzature comuni e religiose
- ZTO F3 - Standard - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport
- ZTO F4 - Standard - Parcheggi
- ZTO G1 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesto agricolo con riferimento all'art. 142 delle Norme Tecniche d'Attuazione del PTPC
- ZTO H1 - Attrezzature cimiteriali
- ZTO H2 - Impianti comunali (discarica, depuratore, ecc.)

Parco urbano del Coppacurto - superficie 12,00 ettari

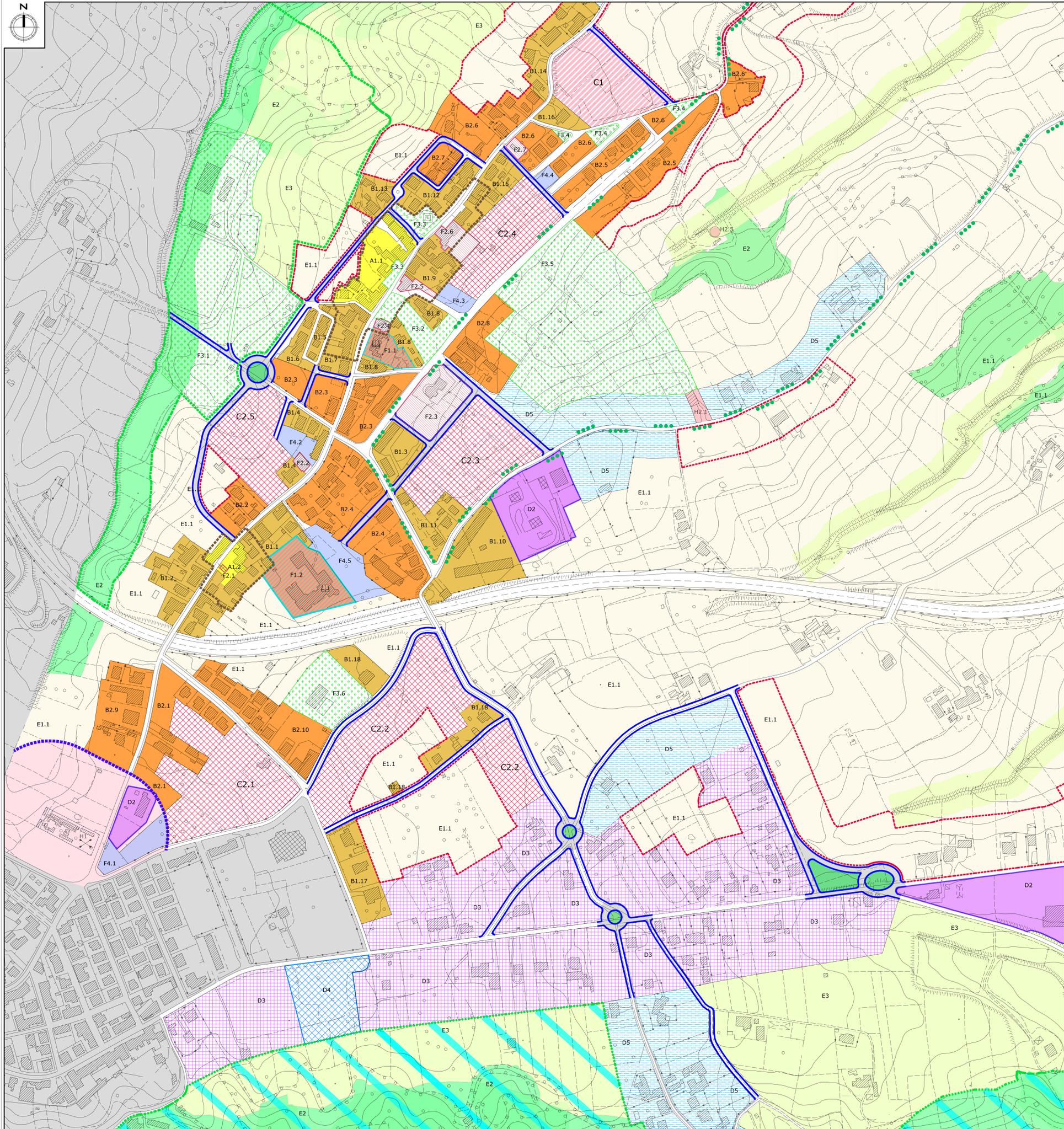
Parco agricolo-archeologico dell'Appia Antica - superficie 263,00 ettari

Parco fluviale del Mele - superficie 43,70 ettari

Strade di progetto di "nuovo tracciato"

Strade soggette a intervento di "adeguamento in sede"

Strade soggette a intervento di "adeguamento in sede" finalizzato alla realizzazione di piste ciclo-pedonali



**Zone Territoriali Omogenee**

Art.31 NTA - ZTO A1 "Tessuto insediativo di interesse storico-ambientale (Centro storico ai sensi del DM 1444/68 e art.2, lett.a della L.R. 26/2002)"	Superficie fondiaria mq	Superficie coperta mq	% superficie coperta	Indice mc/mq
A1.1 Portone Mirra	7176	1693	24%	
A1.2 Fratte	2118	1240	59%	
<b>Totale e media</b>	<b>9294</b>	<b>2933</b>	<b>41%</b>	

Art.32 NTA - ZTO A2 "Insediamento extraurbano minore connesso allo sviluppo storico del sistema insediativo territoriale, ai sensi dell'art.2, della lett.b della L.R. 26/2002"	Superficie fondiaria mq	Superficie coperta mq	% superficie coperta	Indice mc/mq
A2 Casino del Principe	13918	1834	13%	
A2 Masseria De Gregorio	58622	7818	13%	
<b>Totale e media</b>	<b>72540</b>	<b>9652</b>	<b>13%</b>	

Art.33 NTA - "Perimetrazione dell' Ambito di Piano di Recupero - Quartiere urbano antico ai sensi dell'art.2, della lett.c della L.R. 26/2002"	Superficie fondiaria mq	Attuazione		
Portone Mirra	26204			
Fratte	7311			
<b>Totale e media</b>	<b>33515</b>	<b>PUA - PDR</b>		

Art.34 NTA - ZTO B1 "Tessuto insediativo consolidato e saturo da riqualificare"	Superficie fondiaria mq	Superficie coperta mq	Volume medio preesistente mc	% superficie coperta	Indice mc/mq
B1.1	10369	3542	26895	35%	2,59
B1.2	6624	1979	13247	30%	2,00
B1.3	4195	854	6405	21%	1,54
B1.4	3247	1223	9794	38%	3,01
B1.5	1156	483	3623	42%	3,13
B1.6	2179	704	5290	32%	2,42
B1.7	5047	1673	12548	33%	2,49
B1.8	3759	1651	12120	43%	3,19
B1.9	3876	1400	10750	36%	2,77
B1.10	10977	2634	19755	24%	1,80
B1.11	4923	841	5043	17%	1,02
B1.12	4636	1585	11888	34%	2,56
B1.13	2820	613	3172	22%	1,12
B1.14	7029	1582	11885	22%	1,68
B1.15	4224	1392	9045	33%	2,14
B1.16	2018	270	2025	13%	1,00
B1.17	6612	1030	12340	16%	1,87
B1.18	7308	1027	7424	14%	1,02
<b>Totale e media</b>	<b>91043</b>	<b>24607</b>	<b>182497</b>	<b>27,99%</b>	<b>2,06</b>

Art.35 NTA - ZTO B2 "Tessuto residenziale di completamento"	Superficie fondiaria mq	Superficie coperta mq	Volume medio preesistente mc	% superficie coperta	Indice mc/mq
B2.1	10928	1706	12808	16%	1,17
B2.2	3651	671	3973	18%	1,09
B2.3	11215	2391	19125	21%	1,71
B2.4	21155	4306	36370	20%	1,72
B2.5	13759	1651	13208	12%	0,96
B2.6	17640	2149	16517	12%	0,94
B2.7	2355	547	3555	23%	1,51
B2.8	7671	1224	10426	16%	1,36
B2.9	10306	2101	18799	20%	1,82
B2.10	11401	3222	26592	28%	2,33
<b>Totale e media</b>	<b>78359</b>	<b>12874</b>	<b>101951</b>	<b>18,77%</b>	<b>1,46</b>

Art.39 NTA - ZTO D1 "Area del Piano degli Insediamenti Produttivi - PIP"	Superficie fondiaria mq	Superficie coperta mq	Volume medio preesistente mc	% superficie coperta	Indice mc/mq
Art.40 NTA - ZTO D2 "Tessuto saturo artigianale e commerciale"	100387				
Art.41 NTA - ZTO D3 "Tessuto a vocazione produttivo-commerciale della via Appia"	167676	13192		7,87%	
Art.42 NTA - ZTO D4 "Area turistico-alberghiera"	10875				
Art.43 ZTO D5 "Tessuto periurbano a destinazione turistica extra alberghiera"	87000				

ZTO n.	Art.49 NTA - ZTO F1 "Standard - Istruzione"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F1	F1.1 Scuola dell'infanzia e primaria			2.458	1.162	4,55
	F1.2 Scuola Media Inferiore			9.043	2.932	
	<b>Totale:</b>			<b>11.501</b>	<b>3.494</b>	DM 1444/68: 4,5 mq/ab x 11.363 mq

ZTO n.	Art.50 NTA - ZTO F2 "Standard - Attrezzature religiose e comu"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F2	F2.1 Chiesa di S.Maria di Costantinopoli			36	69	
	F2.2 Sede BCC			376	376	
	F2.3 Sede Alto Calore e nuovo teatro comunale			6.728	448	
	F2.4 Municipio			336	336	
	F2.5 Attrezzature in Piazza Roma			2.105	290	11,89
	F2.6 Chiesa di S.Francesco e Immacolata Concine			566	566	
	F2.7 Attrezzature su Via Roma			566	566	
	F2.8 Attrezzatura religiosa lungo la SS 7 Appia			9.869	1.276	
	F2.9 ex edificio scolastico Via Tinelle			860	235	
	F2.10 Piazza Sencelli			8.410	235	
	<b>Totale:</b>			<b>30.015</b>	<b>4.519</b>	DM 1444/68: 2 mq/ab x 2.525 ab (anno 2021) = 5.050 mq

ZTO n.	Art.51 NTA - ZTO F3 "Standard - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F3	F3.1 Impianti sportivi zona Coppacurto			49.663	1.666	
	F3.2 Area piazza Roma e Teatro all'aperto			4.519	376	
	F3.3 Verde pubblico su Via Roma			2.288	0	46,41
	F3.4 Verde pubblico su Via Genti			1.496	0	
	F3.5 Verde pubblico su Via R.Villanacci			50.945	0	
	F3.6 Piscina comunale			8.262	564	
	<b>Totale:</b>			<b>117.174</b>	<b>2.406</b>	DM 1444/68: 9 mq/ab x 2.525 ab (anno 2021) = 22.725 mq

ZTO n.	Art.52 NTA - ZTO F4 "Standard - Parcheggi"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F4	F4.1 Parcheggio area Cimitero			3.593	0	
	F4.2 Parcheggio BCC			1.853	0	
	F4.3 Parcheggio su Via R.Villanacci			1.468	0	5,06
	F4.4 Parcheggio su Via Genti			722	0	
	F4.5 Parcheggio scuola			5.136	0	
	<b>Totale:</b>			<b>12.774</b>	<b>0</b>	DM 1444/68: 2,50 mq/ab 0 x 2.525 ab (anno 2021) = 6.313 mq

Art.47 NTA - ZTO E2 "Area di pregio del sistema fluviale della Rete Ecologica Comunale"	Superficie mq	Superficie ettari
Corridoio ecologico Calore	1267611,00	126,76
Corridoio ecologico Mele	1212316,00	121,23
Corridoio ecologico Coppacurto	364017,00	36,40
Corridoio ecologico Pisciarilello	201930,00	20,19
<b>Totale</b>	<b>3045574,00</b>	<b>304,5874</b>

Art.48 NTA - ZTO E3 "Area di pregio naturalistico di protezione e di filtro della Rete Ecologica Comunale"	Superficie mq	Superficie ettari
Area di Protezione del Corridoio ecologico Calore	789933,00	78,99
Area di Protezione del Corridoio ecologico Mele	1602515,00	160,25
Area di Protezione del Corridoio ecologico Coppacurto	321207,00	32,12
Corridoio ecologici minori di livello comunale	55564,00	5,56
<b>Totale</b>	<b>2769219,00</b>	<b>276,9219</b>