

ALC

COMUNE DI ROTONDI

REGIONE CAMPANIA

SERVIZIO URBANISTICO TERRITORIALE

VISTO con riferimento al parere

N. 1100/926 in data 26 GEN 1975

REGIONE CAMPANIA

ASSESSORATO REGIONALE

VISTO con riferimento alla deliberazione

n. 2507 in data 24.3.74

e al D.P.G.R.C. n. 4029

in data 14.10.77

PROGETTO PIANO DI FABBRICAZIONE

LEGGE 6-8-1967 N° 765



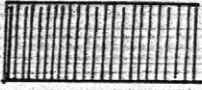
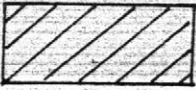
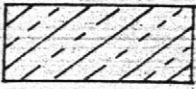
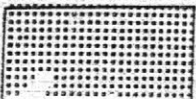
Il Capo della Sezione Urbanistica Regionale
(Arch. Ing. Giuseppe Ciccarelli)

*Capo di
Conserv.*

Progettista : ING. ANDREA RUSSO

PLANIMETRIA GENERALE rapp. 1 : 2000

marzo 1975

DESTINAZIONE ZONA	SIMBOLO GRAFICO	INDICE FABBRICABILITA'	
		TERRITORIALE	FONDIARIA
RESIDENZIALE B ₁		$\frac{1,65}{1}$	$\frac{3,00}{1}$
RESIDENZIALE C ₁		1,14	1,56
RESIDENZIALE C ₂		0,69	1,02
INDUSTRIALE		$\frac{3,00}{1,7}$	$\frac{3,00}{2,00}$
RESIDENZIALE PRODUTTIVA TURISTICA		0,69	1,02
AGRICOLA		=	$\left. \begin{array}{l} 0,03 \\ + 0,07 \end{array} \right\}$
ATTREZZATURA ALBERGHIERA		=	3,25
ATTREZZATURA OSPEDALIERA		=	3,00
ATTREZZATURA INTERESSE COMUNE		=	2,50
EDILIZIA POPOLARE E SOVVENZIONATA		1,14	1,56 ⁽²⁾

ATTREZZATURA				SUPERF MIRIM LOT
ISTRUZIONE	INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI	PARCHeggi PUBBLICI	
8320	858	=	=	=
9120	20420	38160	12500	50
3000	2400	5250	1720	=
=	2,5 %	7 %	2,5 %	=
=	2,5 %	7 %	2,5 %	500
=	=	=	=	=
=	3 %	10 %	7 %	3000
=	3 %	10 %	7 %	2000
=	3 %	10 %	7 %	3000
=	=	=	=	500

SUPERFICIE MINIMA LOTTO	RATIO COPERTURA	ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	NUMERO MASSIMO PIANI	DISTANZE MINIME	
				DA EDIFICI	DA CONFINI
=	=	10,80	3	10,00	5,00
500	=	10,80	3	10,00	5,00
=	=	10,80	3	10,00	5,00
=	1/3	10,00	=	15,00	7,50
500	=	10,80	3	10,00	5,00
=	=	8,00	2	10,00	5,00
3000	0,20	11,20	3	15,00	7,50
2000	0,30	14,50	4	20,00	10,00
3000	0,30	10,00	2	15,00	7,50 5,00
500	=	10,80	3	10,00	5,00

NOTE

- 1) L'indice di 3 mc/mq vale per le nuove costruzioni mentre per le demolizioni e ricostruzioni è consentito il volume preesistente nel limite massimo di cubatura con $I_f = 5 \text{ mc/mq}$.
- 2) E' obbligatoria la lottizzazione consenzionata.
- 3) Fermo restando l'indice $0,03 \text{ mc/mq}$ per le residenze, è ammesso un ulteriore indice di edificabilità di ~~$0,06$~~ $0,07$ mc/mq per opere necessarie e pertinenti alla conduzione del fondo (stalle, fienili, depositi ecc.). Per le distanze dai vicini stradali si fa riferimento al D. M. 1.4.1968 n. 1404. -
- 4) Gli Regolamenti Edilizio e le norme di attuazione del piano precedentemente approvato sono in vigore se non incompatibili con le presenti norme.
In pendenza dell'approvazione del presente piano sono fatte salve le misure di salvaguardia connesse con la nuova impostazione urbanistica.