



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE
Provincia di AVELLINO



Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 39 del 2016	OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.).
-------------------	--

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **MAGGIO** dalle ore 13,15 nella Sala Sindacale del Comune, a seguito di convocazione nelle forme di rito, è riunita la Giunta Comunale. Presiede l'adunanza il **Sindaco Dott. Carmine Ragano** e sono presenti i Signori:

		Presente	Assente
1) RAGANO CARMINE	Sindaco	SI	-
2) PISACRETA SARA	Vice Sindaco	SI	-
3) RICCIARDELLI CLAUDIO	Assessore	-	SI

Presenti n.2 Assenti n.1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale **Avv. Michele Pagliuca**. Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'unità proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

DATO ATTO che è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in assenza di profili contabili;

LA GIUNTA COMUNALE

Visti il D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. lo Statuto Comunale ed i regolamenti vigenti;
 A voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- **DI APPROVARE** in ogni sua parte l'unità proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
 - **DI DEMANDARE** ai Responsabili dei Servizi competenti l'adozione di conseguenti atti di attuazione e gestione amministrativo – contabile ai sensi dell'art. 107 e 109 del D.Lgs.n.267/2000;
- Con successiva, separata ed unanime votazione resa nelle forme di legge
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.).

IL SINDACO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 01/07/2004 e successiva convenzione prot. n. 4109 del 14/07/2004 è stato conferito incarico all'arch. Federico Grieco, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 401, per il completamento dell'iter di formazione e approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune (attualmente P.U.C.), nonché per la redazione del Regolamento Edilizio (attualmente R.U.E.C.);
- con deliberazione di G.C. n. 197 del 20/12/2006 e successiva convenzione prot. n. 277 del 19/01/2007 è stato stabilito di estendere l'incarico di cui sopra anche alla Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 47 della L.R. Campania n. 16/2004;
- con deliberazione di C.C. n. 22 del 4/07/2009 sono stati approvati nuovi indirizzi programmatici per il completamento dell'iter di formazione e approvazione del P.U.C.;
- con nota prot. n. 2965 del 23/06/2010 e success. prot. n. 3500 del 26/07/2010 è stata attivata la procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e di VI (Valutazione di Incidenza);
- con verbale in data 02/02/2011, sottoscritto presso lo Staff VAS dell'A.G.C. 16 della Regione Campania (registrato agli atti di questo Comune al prot. n. 497 del 03/02/2011) sono state individuate la Direzione Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno e l'Ente Parco Regionale dei Monti Picentini quali Autorità/Enti competenti in materia ambientale;
- con nota prot. n. 630 del 11/02/2011 il Rapporto Ambientale Preliminare (Rapporto di scoping), unitamente a copia del verbale del 02/02/2011 sopra richiamato è stato trasmesso ai predetti soggetti, che non hanno fatto pervenire osservazioni in merito; la medesima documentazione è stata, inoltre, pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, ove trovasi tuttora nella *Sez. Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio*;
- l'attività di concertazione con l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno era stata già precedentemente espletata, come da scheda-riunione del 13/04/2005;
- con nota prot. n. 1308 del 29/03/2011 sono stati comunicati al competente Settore Regionale gli esiti della fase di scoping ai sensi dell'articolo 13, comma 1, del D. lgs 152/2006 e ss.mm.ii. per la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 214 del 24/05/2011 è stato approvato il "REGOLAMENTO IN ATTUAZIONE DELL'ART. 43 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 16/2004 E S.M.I. RECANTE " NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO", che ha introdotto nuove disposizioni sia per la procedura VAS, sia per la formazione ed approvazione del PUC; il Regolamento (n. 5 del 4 agosto 2011) è entrato in vigore con la pubblicazione sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;
- l'art. 2 del nuovo Regolamento ha disposto, tra l'altro, che i Comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006 e che l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale; tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;

- con nota prot. 3947 del 22/9/2011 è stato formulato quesito alla Regione Campania - Settore Tutela dell'Ambiente - Servizio VIA - VI in merito al completamento dell'iter di approvazione della procedura VAS-VI, alla luce del nuovo "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" (n. 5/2011) nel frattempo emanato;
- in risposta al quesito suddetto la Regione Campania - Settore Tutela dell'Ambiente con nota prot. n. 2011.0797673 del 21/10/2011 ha comunicato che:
 - *"dalla data di entrata in vigore del Regolamento n. 5/2011 l'autorità competente all'esperimento della VAS del PUC coincide con la stessa amministrazione comunale alla luce delle disposizioni di cui all'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011 e pertanto non è possibile che la procedura venga conclusa con le previsioni normative vigenti al momento della presentazione dell'istanza";*
 - *"in considerazione della circostanza che la fase di scoping è stata svolta regolarmente secondo le disposizioni in materia di VAS vigenti anteriormente alla data di pubblicazione del Regolamento n. 5/2011, è possibile far salva la fase di scoping già conclusa, anche in considerazione del fatto che il citato regolamento non modifica le procedure come normate dal D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., ma varia unicamente il quadro delle competenze in materia di VAS";*
- con deliberazione di G.C. n. 12 del 26/1/2012 e successiva n. 68 del 12/6/2012 è stato individuato all'interno dell'Ente l'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (Ufficio VAS) dei piani e varianti di competenza di questo Comune, nonché dei piani di settore del territorio comunale, ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006, come disposto dall'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, con attribuzione della relativa competenza all'Ufficio Ambiente – Territorio – Ecologia;
- con avviso prot. n. 2987 del 21/6/2012, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale dell'Ente, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90, dell'articolo 5 della Legge Regione Campania n. 16/2004 e dell'art. 7 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, è stata indetta consultazione preliminare alla predisposizione della proposta di PUC sul preliminare redatto dal tecnico incaricato, arch. Federico Grieco, trasmesso con nota acquisita al prot. n. 2910 del 18/6/2012; la suddetta consultazione si è regolarmente tenuta in data 6 luglio 2012, come risulta dal relativo verbale registrato al prot. n. 3226 del 9/7/2012; la documentazione a base della consultazione è stata, inoltre, pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, ove trovasi tuttora nella Sez. Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 184 del 27/12/2012 è stato adottato il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) DELLA PROVINCIA DI AVELLINO; detto Piano, al quale devono conformarsi le previsioni del P.U.C., risulta approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014 ed è divenuto efficace a seguito della pubblicazione del prescritto avviso di avvenuta approvazione sul BURC n. 17 del 10/03/2014;
- con deliberazione di G.C. n. 28 del 07/04/2016 è stato confermato l'incardinamento dell'Ufficio VAS all'interno del Servizio Ambiente, affidando le relative competenze al titolare di P.O. di tale Servizio;

Visto il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, come aggiornato dal Professionista incaricato arch. Federico Grieco, per adeguamento alle previsioni, direttive, indirizzi e prescrizioni del P.T.C.P., trasmesso con nota acquisita al prot. n. 2502 del 26/05/2016;

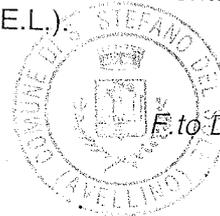
Considerato che è intenzione di questa Amministrazione dare impulso alle attività di formazione del P.U.C. per poter giungere quanto prima alla sua approvazione;

Viste le vigenti normative in materia di Governo del Territorio;

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica ai sensi degli art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (T.U.E.L.), in assenza di profili contabili;

PROPONE AFFINCHÉ LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- 1) **Di approvare** il preliminare del Piano Urbanistico Comunale aggiornato rispetto ai Piani sovracomunali approvati, trasmesso dal Professionista incaricato arch. Federico Grieco, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 401, con nota acquisita al prot. n. 2502 del 26/05/2016, costituito dai seguenti elaborati:
 - R.1 Documento strategico
 - TAV B.1 Inquadramento territoriale
 - TAV B.2 Stato di fatto con attrezzature di interesse pubblico (centro urbano)
 - TAV B.3 Mobilità urbana
 - TAV B.4 Carta dei vincoli
 - TAV B.5 Previsioni del P.S.A.I. Autorità di bacino "Liri-Garigliano-Volturno"
 - TAV B.6 Previsioni del PTCP della Provincia di Avellino
 - TAV B.7 Aree di interesse ecologico (SIC, ZPS, area fiume Sabato)
 - TAV B.8 Santo Stefano del Sole nel PTR
 - V.1 Rapporto Ambientale preliminare;
- 2) **Di dare atto** che il preliminare di PUC è corredato dalla *Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto*, redatta dall'agronomo dott. Mario Spagnolo, iscritto all'Albo dei dottori agronomi e dei dottori forestali della Provincia di Avellino al n. 65, costituito da relazione tecnica ed elaborato grafico in scala 1:5000;
- 3) **Di procedere** al completamento dell'iter di formazione del P.U.C., riservandosi eventuali ulteriori indirizzi al Progettista incaricato;
- 4) **Di pubblicare** gli elaborati del preliminare di PUC sul sito istituzionale dell'Ente, *Sez. Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio*, al fine di garantire la più ampia partecipazione e pubblicità nel processo di pianificazione, in attuazione delle disposizioni della legge 241/90, dell'art. 5 della L.R. Campania n. 16/2004 e dell'art. 7 del *Regolamento di attuazione per il governo del territorio* n. 5/2011;
- 5) **Di dichiarare** il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (T.U.E.L.).



Il Sindaco
F.to Dott. Carmine Ragano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.).

Visto l'art. 49 , comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.



Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Aniello Sorice

La presente deliberazione si compone di n.6 pagine, e n. [] allegati che formano parte integrante della stessa. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dott. Carmine Ragano



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Michele Pagliuca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio online del Comune, il 31/05/2016 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, nonché il relativo invio contestuale, con prot. n. 2581 del 2016 a mezzo posta elettronica su loro richiesta:

- ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000;



Il Segretario comunale
F.to Avv. Michele Pagliuca

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(Ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per restarvi quindici giorni consecutivi dal 31/05/2016

è divenuta esecutiva in quanto:

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs.267/2000;

X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Dalla Residenza Municipale, li 31/05/2016



Il Segretario Comunale
F.to Avv. Michele Pagliuca

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Santo Stefano del Sole, li _____

Il Segretario Comunale