



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE

Provincia di AVELLINO

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 47 del 2017	ADOZIONE PUC (Piano Urbanistico Comunale) ad allegati afferenti Studio Geologico, Carta dell'uso agricolo e Piano Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regione Campania 04/08/2011, n. 5
-------------------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venticinque** del mese di **MAGGIO** dalle ore 13,15 nella Sala Sindacale del Comune, a seguito di convocazione nelle forme di rito, è riunita la Giunta Comunale. Presiede l'adunanza il **Sindaco Dott. Carmine Ragano** e sono presenti i Signori:

		Presente	Assente
1) RAGANO CARMINE	Sindaco	SI	-
2) PISACRETA SARA	Vice Sindaco	SI	-
3) RICCIARDELLI CLAUDIO	Assessore	-	SI

Presenti n.2 Assenti n.1

Partecipa e verbalizza il Segretario Comunale **Avv. Michele Pagliuca**. Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'unita proposta di deliberazione concernente l'oggetto. **DATO ATTO** che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

Visti il D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. lo Statuto Comunale ed i regolamenti vigenti;
A voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- DI APPROVARE** in ogni sua parte l'unita proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- DI DEMANDARE** ai Responsabili dei Servizi competenti l'adozione di conseguenti atti di attuazione e gestione amministrativo – contabile ai sensi dell'art. 107 e 109 del D.Lgs.n.267/2000; con successiva, separata ed unanime votazione resa nelle forme di legge
- DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PUC (Piano Urbanistico Comunale) ad allegati afferenti Studio Geologico, Carta dell'uso agricolo e Piano Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regione Campania 04/08/2011, n. 5.

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Santo Stefano del Sole è dotato di Piano Regolatore Generale approvato, ai sensi della speciale legislazione post sisma del 23/11/1980, con Decreto Sindacale n. 2 del 08/11/1987, pubblicato sul BURC n. 72 del 28/12/1987;
- con la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) della Campania;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 184 del 27/12/2012 è stato adottato il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) DELLA PROVINCIA DI AVELLINO; detto Piano, al quale devono conformarsi le previsioni del PUC, è stato approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014 ed è divenuto efficace a seguito della pubblicazione del prescritto avviso di avvenuta approvazione sul BURC n. 17 del 10/03/2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 01/07/2004 e successiva convenzione prot. n. 4109 del 14/7/2004 è stato conferito incarico all'arch. Federico Grieco, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 401, per il completamento dell'iter di formazione e approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune (attualmente PUC), nonché per la redazione del Regolamento Edilizio; con successiva deliberazione di G.C. n. 197 del 20/12/2006 è stato stabilito di estendere l'incarico di cui sopra anche alla Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 47 della L.R. Campania n. 16/2004;
- con deliberazione di G.C. n. 54 del 13/4/2005 e successiva convenzione prot. n. 2128 del 26/4/2005 è stato conferito incarico all'agronomo dott. Mario Spagnolo, iscritto all'Albo dei dottori agronomi e dei dottori forestali della Provincia di Avellino al n. 65, per la redazione della Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto da allegare al PUC ai sensi della L.R. n.14/82 e s.m.i. ;
- con delibera di C.C. n. 22 del 04/07/2009 questo Comune ha approvato gli indirizzi programmatici per il completamento dell'iter di formazione del PUC;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 31/5/2010 e conseguente convenzione prot. n. 2697 del 08/06/2010, il geologo dott. Mauro Elio Galluccio, iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Campania al n. 1557, è stato incaricato per l'adeguamento delle indagini geologico-geognostiche da allegare al PUC ai sensi della L.R. n.9/83 e s.m.i. ;
- con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 22 del 17/11/2016 e successivo disciplinare d'incarico prot. n. 5303 del 18/11/2016, è stato affidato al per. ind. CIRO NAPPA, iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati di Avellino al n. 299, l'incarico per la revisione ed aggiornamento del PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO

COMUNALE (L. 447/95), successivamente approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 15/04/2017;

- l'approvazione del PUC è stata inserita nel Programma di mandato e prevista nel Documento Unico di Programmazione (DUP) e nel Piano degli Obiettivi (PdO);

Dato atto che:

- con nota prot. n. 2965 del 23/06/2010 e success. prot. n. 3500 del 26/07/2010 è stata attivata, presso la Regione Campania, Settore Tutela Ambiente, Servizio VAS - VI, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con Valutazione d'Incidenza (VI) per il Piano Urbanistico Comunale ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della Legge Regione Campania n. 16/2004 (Codice del procedimento : 881);
- con verbale in data 02/02/2011, sottoscritto presso lo Staff VAS dell'A.G.C. 16 della Regione Campania (registrato agli atti di questo Comune al prot. n. 497 del 03/02/2011) sono state individuate la Direzione Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno e l'Ente Parco Regionale dei Monti Picentini quali Autorità/Enti competenti in materia ambientale (S.C.A.);
- l'attività di concertazione con l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno era stata già precedentemente avviata, come da scheda-riunione del 13/04/2005;
- ai fini previsti dall'articolo 13, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con nota prot. n. 630 del 11/02/2011 il Rapporto Ambientale Preliminare (Rapporto di scoping), unitamente a copia del verbale del 02/02/2011 sopra richiamato è stato trasmesso ai predetti soggetti, che non hanno fatto pervenire osservazioni in merito; la medesima documentazione è stata, inoltre, pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, Sez. *Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio*, ove trovasi tuttora ;
- con nota prot. n. 1308 del 29/03/2011 è stata comunicata al Settore *Tutela dell'Ambiente - Servizio VIA - VI* la conclusione della fase di scoping per la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 214 del 24/05/2011 è stato approvato il "REGOLAMENTO IN ATTUAZIONE DELL'ART. 43 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 16/2004 E S.M.I. RECANTE " NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO", che ha introdotto nuove disposizioni sia per la procedura VAS, sia per la formazione ed approvazione del PUC; il Regolamento (n. 5 del 4 agosto 2011) è entrato in vigore con la pubblicazione sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;
- l'art. 2 del nuovo Regolamento ha disposto, tra l'altro, che i Comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006 e che l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale; tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;
- con nota prot. 3947 del 22/09/2011 è stato formulato quesito alla Regione Campania – Settore Tutela dell'Ambiente - Servizio VIA - VI in merito al completamento dell'iter di approvazione della procedura VAS-VI , alla luce del nuovo "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" (n. 5/2011) nel frattempo emanato;
- in risposta al quesito suddetto la Regione Campania - Settore Tutela dell'Ambiente con nota prot. n. 2011.0797673 del 21/10/2011 ha comunicato che:
 - *"dalla data di entrata in vigore del Regolamento n. 5/2011 l'autorità competente all'esperimento della VAS del PUC coincide con la stessa amministrazione comunale alla luce delle disposizioni di cui all'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011 e pertanto non è possibile che la procedura venga conclusa con le previsioni normative vigenti al momento della presentazione dell'istanza";*

- *"in considerazione della circostanza che la fase di scoping è stata svolta regolarmente secondo le disposizioni in materia di VAS vigenti anteriormente alla data di pubblicazione del Regolamento n. 5/2011, è possibile far salva la fase di scoping già conclusa, anche in considerazione del fatto che il citato regolamento non modifica le procedure come normate dal D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., ma varia unicamente il quadro delle competenze in materia di VAS";*
- con deliberazione di G.C. n. 12 del 26/1/2012 e successiva n. 68 del 12/6/2012 è stato, quindi, individuato all'interno dell'Ente l'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (Ufficio VAS) dei piani e varianti di competenza di questo Comune, nonché dei piani di settore del territorio comunale, ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006, come disposto dall'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, con attribuzione della relativa competenza all'Ufficio Ambiente - Territorio- Ecologia, in ottemperanza all'obbligo di assicurare la dovuta differenziazione con l'ufficio competente in materia urbanistica ed edilizia;
- con avviso prot. n. 2987 del 21/06/2012, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale dell'Ente, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90, dell'articolo 5 della Legge Regione Campania n. 16/2004 e dell'art. 7 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, è stata indetta consultazione preliminare alla predisposizione della proposta di PUC sul preliminare redatto dal tecnico incaricato, arch. Federico Grieco, trasmesso con nota acquisita al prot. n. 2910 del 18/06/2012; la suddetta consultazione si è regolarmente tenuta in data 6 luglio 2012 presso la biblioteca comunale, come risulta dal relativo verbale registrato al prot. n. 3226 del 09/07/2012; la documentazione a base della consultazione è stata, inoltre, pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, ove travasi tuttora, nella Sez. *Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio*;
- con deliberazione di G.C. n. 28 del 07/04/2016 è stato confermato l'incardinamento dell'Ufficio VAS all'interno del Servizio Ambiente, affidando le relative competenze al titolare di P.O. di tale Servizio;

Considerato che:

- con deliberazione di G.C. n. 39 del 26/05/2016 è stato approvato il preliminare del Piano Urbanistico Comunale aggiornato rispetto ai Piani sovracomunali, trasmesso dal Professionista incaricato arch. Federico Grieco con nota acquisita al prot. n. 2502 del 26/05/2016, costituito dai seguenti elaborati: R.1 Documento strategico - TAV B.1 Inquadramento territoriale - TAV B.2 Stato di fatto con attrezzature di interesse pubblico (centro urbano) - TAV B.3 Mobilità urbana - TAV B.4 Carta dei vincoli - TAV B.5 Previsioni del P.S.A.I. Autorità di bacino "Liri-Garigliano-Volturno" - TAV B.6 Previsioni del PTCP della Provincia di Avellino - TAV B.7 Aree di interesse ecologico (SIC, ZPS, area fiume Sabato) - TAV B.8 Santo Stefano del Sole nel PTR - V.1 Rapporto Ambientale preliminare;
- gli elaborati del suddetto preliminare sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, Sez. *Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio*, ove travansi tuttora, al fine di garantire la più ampia partecipazione e pubblicità nel processo di pianificazione, in attuazione delle disposizioni della legge 241/90, dell'art. 5 della L.R. Campania n. 16/2004 e dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- con la medesima deliberazione di G.C. n. 39/2016 è stato, inoltre, stabilito di procedere al completamento dell'iter di formazione del PUC;
- l'adozione del PUC costituisce fase del più complesso iter iniziato da lunghissimo tempo dalle precedenti Amministrazioni, successivamente ripreso con l'approvazione degli indirizzi programmatici di cui alla delibera consiliare n. 22 del 04/07/2009 e che si concluderà con l'atto finale di approvazione dopo aver vagliato le osservazioni pervenute;
- il suddetto iter prevede un termine correlato alla data di entrata in vigore del PTCP, da ultimo modificato dall'art. 16, comma 6, della L.R. 22/2016, che non tollera arresti procedurali di sorta;
- questo Ente ha già investito notevoli risorse per la redazione del PUC;

Visti gli elaborati tecnici costituenti il **PIANO URBANISTICO COMUNALE** redatti dall'Arch. Federico Grieco, trasmessi con nota assunta al prot. dell'Ente n. 1907 del 27/04/2017 e di seguito elencati:

Relazioni

- R1 Relazione generale
- R2 Compatibilità tra previsioni urbanistiche e studio geologico
- R2.1 Raffronto tra aree di trasformazione PUC con la carta della zonazione geologica tecnica in prospettiva sismica 1: 10.000
- R2.2 Raffronto tra aree di trasformazione PUC con carta della stabilità 1: 10.000

Inquadramento territoriale e programmatico

- A1 Inquadramento territoriale e strutturale 1:25.000
- A2 Previsioni del Piano territoriale Regionale della Campania 1:50.000
- A3 Previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino - Trasformabilità 1:5.000
- A4 Previsioni del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'autorità di Bacino – rischio frane 1:10.000

Quadro conoscitivo del territorio

- A5 Vincoli paesaggistici e culturali 1:5.000
- A6 Morfologia urbana e tipologie edilizie 1:2.000
- A7 Aggiornamento aereofotogrammetrico al 2016 1:5.000
- A8 Aree di interesse ecologico (Sorgenti Urciuoli-SIC-ZPS) 1:5.000
- A9 Mobilità urbana e territoriale 1:5.000
- A10 Attrezzature di interesse generale ed edifici di interesse storico-artistico 1:2.000
- A11 Usi civici 1:10.000

Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

- A12.1 Carta delle reti (rete fognaria) 1:5.000
- A12.2 Carta delle reti (rete idrica) 1:5.000
- A12.3 Carta delle reti (illuminazione pubblica) 1:5.000
- A12.4 Carta delle reti (rete metano) 1:5.000

Elaborati parte programmatica

- B1 Rete ecologica di progetto 1:5.000
- B2 Mobilità di previsione 1:2.000
- C1 Carta delle trasformabilità (Quadrante 1) 1:2.000
- C2 Carta delle trasformabilità (Quadrante 2) 1:2.000
- C3 Carta delle trasformabilità (Quadrante 3) 1:2.000
- C4 Carta delle trasformabilità (Territorio comunale) 1:5.000
- C5 Schede interventi nei Comparti Perequativi 1:500
- D1 Sovrapposizioni Programmatiche PUC con trasformabilità PTCP 1:5.000
- N Norme Tecniche di Attuazione

Valutazione Ambientale strategica

- VAS 1 Rapporto Ambientale
- VAS 2 Sintesi non tecnica
- VI Valutazione d'Incidenza

Atti di programmazione degli interventi

- API Atti di Programmazione degli interventi

Visti gli elaborati tecnici costituenti lo **STUDIO GEOLOGICO-TECNICO**, ex L.R. n. 9/83 e s.m.i., redatti dal geologo incaricato Dott. Mauro Elio Galluccio, trasmessi con nota assunta al prot. n. 4884 del 29/10/2010 e successiva integrazione assunta al prot. n. 1837 del 02/05/2011, come di seguito elencati;

- Relazione Geologico- Tecnica
- Relazione Geologico- Tecnica integrativa

1. Carta ubicazione indagini geognostiche
2. Carta degli spessori delle coperture
3. Carta geolitologica-strutturale
4. Carta sezioni geolitologiche
5. Carta idrogeologica
6. Carta geomorfologica
7. Carta della stabilità
8. Carta della zonazione in prospettiva sismica
9. Carta salvaguardia risorse idriche

Allegato A)	Indagini geognostiche di supporto al Piano Urbanistico Comunale (stratigrafie, prove laboratorio geotecnico, prospezioni sismiche);
Allegato B)	Stratigrafie e profili penetrometrici relative precedenti indagini geognostiche;
Allegato C)	Prove laboratorio geotecnico relative a precedenti indagini geognostiche;
Allegato D)	Prospezioni sismiche a rifrazione relative a precedenti indagini geognostiche.

Visti gli elaborati tecnici costituenti lo **STUDIO AGRONOMOICO** (Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto, ex L.R. n.14/82 e s.m.i.) redatti dall'Agronomo incaricato Dr. Mario Spagnuolo, trasmessi con nota assunta al prot. n. 2792 dell'1/6/2005, come di seguito elencati:

Carta dell'uso agricolo del suolo 1:5000
 Relazione agronomica

e dato atto che il suddetto Professionista ha reso dichiarazione in data 09/05/2017, acquisita agli atti del Comune in pari data al prot. n. 2099, attestante *"che quanto riportato nella CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITÀ COLTURALI IN ATTO è sostanzialmente coerente con l'attuale uso dei suoli e pertanto lo studio di che trattasi è da ritenersi tuttora valido"*;

Visti gli elaborati tecnici costituenti l'aggiornamento del **PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE** (L. 447/95), redatti dall'incaricato per. ind. CIRO NAPPA, trasmessi con nota assunta al prot. comunale n. 992 del 06/03/2017, come di seguito elencati:

- | | |
|------|--|
| ZA.1 | Relazione; |
| ZA.2 | Aggiornamento della classificazione zonale del territorio comunale (scala 1:10.000); |
| ZA.3 | Aggiornamento della classificazione zonale del territorio comunale (scala 1:5.000); |
| ZA.n | Normativa di attuazione; |

e dato atto che il predetto aggiornamento del **PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE** (L. 447/95) è stato successivamente approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 15/04/2017;

Viste:

- la relazione prot. n. 2420 del 25/05/2017 a firma del Responsabile dell'Ufficio VAS, attestante che:
 - tutta l'attività di concertazione, consultazione e partecipazione prevista in materia di VAS – VI per il Piano di che trattasi è stata proceduta da ampia e adeguata pubblicità tramite avvisi e pubblicazioni sul sito web istituzionale del Comune;
 - la suddetta attività preliminare e propedeutica alla adozione del PUC è stata regolarmente completata;
- la relazione prot. n. 2421 del 25/05/2017 a firma del Responsabile dell'U.T.C., attestante che il Piano, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica) è conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

Accertato che:

- il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica), è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale;

Viste:

- la L. 17/08/1942 n.1150 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 14 del 20/03/1982 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i.;
- il D.M. 02/04/1968 n. 1444;
- il DPR 380/2001 e s.m.i. (T. U. Edilizia);
- il D.Lgs. 152/2006 e s. m.i. (Norme in materia ambientale)
- il D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni culturali e del paesaggio);
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 78, commi 1, 2 e 4 in materia di obbligo di astensione degli amministratori nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Attesa la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011;

Ritenuto di dover dar seguito a quanto indicato nel DUP e nella deliberazione di G.C. n. 39/2016 e, pertanto, di dover procedere ad adottare il Piano Urbanistico Comunale, costituito dagli elaborati ed allegati sopra richiamati, atteso che il vigente PRG è vetusto e non è più compatibile con le previsioni del PTCP e con le esigenze di sviluppo sociale ed economico della collettività santostefanese;

Ritenuta, inoltre, l'urgenza di tale adempimento procedimentale per assicurare la conclusione dell'iter entro i termini previsti dalla normativa regionale, evitando di dover spendere ulteriori risorse economiche;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE AFFINCHÉ LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- 1) di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, il PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) del Comune di Santo Stefano del Sole di cui all'art. 23 della L.R. n. 16 del 22/12/2004, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica), composto dagli elaborati di seguito elencati, che si intendono facenti parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che sono depositati presso il Settore Tecnico di questo Comune:

Relazioni

- R1 Relazione generale
- R2 Compatibilità tra previsioni urbanistiche e studio geologico
- R2.1 Raffronto tra aree di trasformazione PUC con la carta della zonazione geologica tecnica in prospettiva sismica 1: 10.000
- R2.2 Raffronto tra aree di trasformazione PUC con carta della stabilità 1: 10.000

Inquadramento territoriale e programmatico

- A1 Inquadramento territoriale e strutturale 1:25.000
- A2 Previsioni del Piano territoriale Regionale della Campania 1:50.000
- A3 Previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino - Trasformabilità 1:5.000

- A4 Previsioni del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'autorità di Bacino – rischio frane 1:10.000

Quadro conoscitivo del territorio

- A5 Vincoli paesaggistici e culturali 1:5.000
A6 Morfologia urbana e tipologie edilizie 1:2.000
A7 Aggiornamento aereofotogrammetrico al 2016 1:5.000
A8 Aree di interesse ecologico (Sorgenti Urciuoli-SIC-ZPS) 1:5.000
A9 Mobilità urbana e territoriale 1:5.000
A10 Attrezzature di interesse generale ed edifici di interesse storico-artistico 1:2.000
A11 Usi civici 1:10.000

Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

- A12.1 Carta delle reti (rete fognaria) 1:5.000
A12.2 Carta delle reti (rete idrica) 1:5.000
A12.3 Carta delle reti (illuminazione pubblica) 1:5.000
A12.4 Carta delle reti (rete metano) 1:5.000

Elaborati parte programmatica

- B1 Rete ecologica di progetto 1:5.000
B2 Mobilità di previsione 1:2.000
C1 Carta delle trasformabilità (Quadrante 1) 1:2.000
C2 Carta delle trasformabilità (Quadrante 2) 1:2.000
C3 Carta delle trasformabilità (Quadrante 3) 1:2.000
C4 Carta delle trasformabilità (Territorio comunale) 1:5.000
C5 Schede interventi nei Comparti Perequativi 1:500
D1 Sovrapposiz.ne Programm.ne PUC con trasformabilità PTCP 1:5.000
N Norme Tecniche di Attuazione

Valutazione Ambientale strategica

- VAS 1 Rapporto Ambientale
VAS 2 Sintesi non tecnica
VI Valutazione d'Incidenza

Atti di programmazione degli interventi

- API Atti di Programmazione degli interventi

STUDIO GEOLOGICO-TECNICO ex L.R. 9/83 e s.m.i

- Relazione Geologico- Tecnica
Relazione Geologico- Tecnica integrativa
1. Carta ubicazione indagini geognostiche
2. Carta degli spessori delle coperture
3. Carta geolitologica-strutturale
4. Carta sezioni geolitologiche
5. Carta idrogeologica
6. Carta geomorfologica
7. Carta della stabilità
8. Carta della zonazione in prospettiva sismica
9. Carta salvaguardia risorse idriche
Allegato A) Indagini geognostiche di supporto al Piano Urbanistico Comunale (stratigrafie, prove laboratorio geotecnico, prospezioni sismiche);
Allegato B) Stratigrafie e profili penetrometrici relative precedenti indagini geognostiche;
Allegato C) Prove laboratorio geotecnico relative a precedenti indagini geognostiche;
Allegato D) Prospezioni sismiche a rifrazione relative a precedenti indagini geognostiche.

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO ex L.R. 14/82 e s.m.i.:

- Carta dell'uso agricolo del suolo 1:5000
Relazione agronomica

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE:

- ZA.1 Relazione;
- ZA.2 Aggiornamento della classificazione zonale del territorio comunale (scala 1:10.000);
- ZA.3 Aggiornamento della classificazione zonale del territorio comunale (scala 1:5.000);
- ZA.n Normativa di attuazione;

3) di dare atto che:

- il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale e conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- il piano sarà pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito istituzionale di questa Amministrazione procedente, Sez. *Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio*; sarà, inoltre, depositato presso l'Ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione procedente e pubblicato all'albo dell'Ente;
- a partire dalla data di pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;
- la Giunta Comunale entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del citato Regolamento (n. 5/2011);
- gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 25, comma 7, della L.R. 16/2004 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, del citato Regolamento n. 5/2011, in virtù della presente adozione scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC), sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011.

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



IL SINDACO
dott. Carmine Ragano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ADOZIONE PUC (Piano Urbanistico Comunale) ad allegati afferenti Studio Geologico, Carta dell'uso agricolo e Piano Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regione Campania 04/08/2011, n. 5"

Visto l'art. 49 , comma 1° , del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Aniello Sorice



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ADOZIONE PUC (Piano Urbanistico Comunale) ad allegati afferenti Studio Geologico, Carta dell'uso agricolo e Piano Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regione Campania 04/08/2011, n. 5"

Visto l'art. 49 , comma 1° , del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Settore Finanziario

Ruggiero Restaino



La presente deliberazione si compone di n.11 pagine, e n. [] allegati che formano parte integrante della stessa. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dott. Carmine Ragano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Michele Pagliuca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio online del Comune, il 31/05/2017 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, nonché il relativo invio contestuale, con prot. n. 0002499 del 2017 **a mezzo posta elettronica su loro richiesta:**

- ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000;

Il Segretario comunale

F.to Avv. Michele Pagliuca

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per restarvi quindici giorni consecutivi dal 31/05/2017

è divenuta esecutiva in quanto:

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs.267/2000;

X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Dalla Residenza Municipale, li 31/05/2017

Il Segretario Comunale

F.to Avv. Michele Pagliuca

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Santo Stefano del Sole li _____