

COPIA



**COMUNE DI MUGNANO DEL CARDINALE**  
*Provincia di Avellino*

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N° 22 del 16.03.2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE**

L'anno **duemilaventidue** il giorno SEDICI del mese di marzo alle ore 12,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		presente	assente
1) ALESSANDRO NAPOLITANO	- Sindaco	si	
2) CARMELINA SANSEVERINO	- Ass.re /Vice Sindaco	si	
3) FULVIO LITTO	- Assessore		si
4) GRAZIA DE STEFANO	- Assessore		si
5) GIOVANNI VALENTINO	- Assessore	si	

Nel rispetto delle norme sul distanziamento interpersonale secondo le disposizioni di legge in materia di contrasto alla

Diffusione del covid-19 e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa LORENZINA PORTELLA, il Sindaco Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il Comune di Mugnano del Cardinale è dotato di P.R.G. approvato con Decreto Regionale n° 79 del 22/05/2007 pubblicato sul B.U.R. Campania del 28/05/2007 e Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n° 4 del 01/03/2007 pubblicato sul B.U.R. Campania del 23/07/2007;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- con Delibera del Commissario Straordinario 42 del 25/02/2014 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale di Avellino;
- l'art.23 comma 2 della legge regionale recita "che il PUC deve essere redatto in coerenza delle disposizioni del PTR e del PTCP";
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che "Il Puc, in coerenza con le disposizioni del Ptr e del Ptcp:
  - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
  - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
  - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
  - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
  - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
  - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
  - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
  - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
  - assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.";
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.
- L'art. 44 della L.R. 16/2004, dapprima sostituito dall'art. 4, comma 1, lettera c), L.R. 22 giugno 2017, n. 19 e poi così modificato dall'art. 1, comma 30, L.R. 29 dicembre 2018, n. 60, dispone che "... I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) ..."

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 72 del 21/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si forniva formale atto di indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica di adottare tutti gli atti necessari di competenza finalizzati alla redazione di uno schema di Preliminare di PUC ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m. ed i.;

**VISTA** la nota della Regione Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio prot. 0191934 del 09/04/2021, acquisita a mezzo pec in pari data al prot. 2449;

**VISTO** che a seguito della procedura indetta con determina a contrarre del Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e LL.PP. n° 67 del 04/10/2021, n.r.g. 501 del 07/10/2021 è stato affidato l'incarico di **REDAZIONE DEL PUC DI MUGNANO DEL CARDINALE** secondo il progetto del servizio approvato con determinazione n° 39 del 24/06/2021, NRG 329 del 24/06/2021 all'Arch. Pasquale Miano (Capogruppo del RTP Arch. Federico Grieco, Arch. Giuseppe Ruocco, Dott. Agr. Aniello Arbucci e Arch. Maddalena Verrillo);

**VISTO CHE :**

- l'art. 2 comma 4 del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. prevede che "L'amministrazione precedente predispone il rapporto preliminare contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati";
- l'art. 3 ter comma 5 del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. prevede che "Il piano preliminare (...) è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale";

**VISTO** il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, redatto dal professionista incaricato in data 22/11/2022, composto dai seguenti allegati:

- **T1** Documento Operativo Strategico
- **T2** Quadro Strutturale preliminare
- **RAP** rapporto Ambientale preliminare

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTE :**

- La L. 1150/42 ss.mm.ii;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il D. leg. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- La Direttiva Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Il Regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n°5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n°203/2010;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 T.U.EE.LL.;

**CON VOTAZIONE** unanime, legalmente espressa;

**D E L I B E R A**

di prendere atto ed approvare il suddetto Preliminare di Piano composto dai richiamati elaborati, ivi

compreso il Rapporto Ambientale Preliminare;

- di portare lo stesso all'attenzione della cittadinanza, di tutte le associazioni, le categorie e organizzazioni presenti sul territorio;

- di demandare al Responsabile al procedimento:

**a)** la pubblicazione del Preliminare di Piano sul sito istituzionale del Comune di Mugnano del Cardinale

**b)** la predisposizione dell'Audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale individuate dalla Delibera G.R.C. n. 627/05 previa convocazione delle stesse sul BURC, nei limiti imposti dalle norme di contingentamento dei contagi da Covid 19;

**c)** la trasmissione del Preliminare di Piano all'ufficio VAS per l'avvio della fase di scoping;

**d)** la comunicazione ai Soggetti di Competenza Ambientale, previo assenso del richiamato ufficio VAS, della avvenuta pubblicazione del sito web comunale del Preliminare di Piano con richiesta di fornire i propri suggerimenti entro e non oltre successivi 45 giorni, così come previsto dalla la Delibera di Giunta Regionale 203/2010 - Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania.

Successivamente:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, al fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi con il presente atto;

**VISTO** l'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs n°267/2000, ad unanimità di voti dei presenti e votanti, legalmente espressi,

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**COMUNE DI MUGNANO DEL CARDINALE**  
(PROVINCIA DI AVELLINO)

**Oggetto: Approvazione Preliminare di Piano Urbanistico Comunale**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto arch. Masucci Arturo, quale Responsabile del Settore esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art.147 del T.U.EE.LL.,come modificato ed integrato dal D.L147/04/2012 convertito nella L.213/2012 approvato con D.Lgs.18.08.2000,n.267

**PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e suoi allegati.

Mugnano del Cardinale, lì 16/03/2022  
Pubblici  
**Arturo**

Il Responsabile del settore Edilizia e Lavori  
**F.TO arch. Masucci**

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
f.to Dr. Alessandro Napolitano

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
f.to Dott.ssa Lorenzina Portella

---

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione iscritta al n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U. 18/8/2000 n. 267.

Mugnano del Cardinale, li \_\_\_\_\_  
COMUNALE

IL MESSO

---

ATTESTAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, il \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_, ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000)

*Il Responsabile del servizio  
f.to Dott.ssa Daniela*

*Rotondo*

---

Estratto per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Mugnano del Cardinale, li \_\_\_\_\_  
*servizio*

*Il Responsabile del*

f.to *Dott.ssa Daniela*

*Rotondo*

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto  
Dichiara immediatamente eseguibile dall'organo deliberante.  
Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Mugnano del Cardinale, li \_\_\_\_\_  
*servizio*

*Il Responsabile del*

f.to *Dott.ssa Daniela*

*Rotondo*