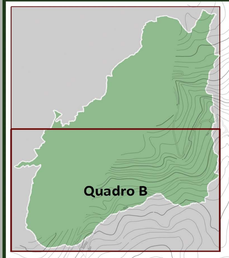

Legenda

Confine Comunale
- Confine Comunale

Zonizzazione
- Art.1 Zona A – Insediamento Storico-
- Art. 2 Zona B1 – Ambito Urbano Consolidato da Riqualificare -
- Art. 3 Zona B2 – Ambito Periurbano da Riqualificare
- Art. 4 Zona B3 - Ambito Semiurbanizzato a Prevalenza Ricettiva -
- Art. 7 Zona D1 - Ambito Ricettivo Consolidato
- Art. 8 Zona D2 - Ambito Produttivo Consolidato -
- Art. 14 Zona E1 - Area Agricola Ordinaria -
- Art. 15 Zona E2 - Area Agricola di Salvaguardia -
- Art. 16 Zona E3 - Agricola di Pregio -
- Art. 17 Zona E4 - Area Agricola a Tutela Boschiva -
- Art. 6 Insediamenti Extraurbani Sparsi
- Art. 11 bis Area Estrattiva non Perimetrata dal P.R.A.E.

Ambiti di Trasformazione
- Art. 5 Zona C - AT R Ambito di Trasformazione Residenziale -
- Art. 9 Zona D3 - AT CP Ambito di Trasformazione Commerciale Produttivo -
- Art. 10 Zona D4 - AT Ce Ambito di Trasformazione Commerciale Espositivo -
- Art. 11 Zona D5 - AT Ri Ambito di Trasformazione Ricettivo -
- Art. 12 Zona T - AT Ts Ambito di Trasformazione Turistico Sportivo -

Attrezzature
- Art. 19 Zona I6 - Attrezzature Interesse Generale
- Art. 23 F4 - Attrezzature Cimiteriali

Standard
- Art. 20 Zona F1 - Attrezzature di Interesse Comune
- Art. 21 Zona F2 - Attrezzature Religiose
- Art. 22 Zona F3 - Attrezzature per Istruzione
- Art. 25 Zona F6 - Attrezzature Parcheggi
- Art. 26 Zona F7 - Verde Attrezzato

Impianti ed Attività
- Art. 24 Zona F5 - Attrezzature Ecoambientali e Tecnologiche
- Attività Produttive Esistenti

Tutele
- Limite Centro Urbano Art. 4 del D.L. 30 Aprile 1992, n 285
- Vincolo_idrogeologico Art.1 del R.D. 30.12.1923 n.3267
- Fascia di Tutela Corsi Acqua 1000 M
- Perimetro Parco Regionale dei Picentini Legge Regionale n.33 del L.9.1993
- Fascia di Rispetto Cimiteriale ex Art.338 R.D. 27/07/34, n. 1265
- Sorgenti
- Zona di Rispetto delle Sorgenti 200 mt - D.Lgs 152/2006

Siti d'Importanza Comunitaria
- Monte Tuoro D.P.R. 120 del 13 Marzo 2003
- Piana del Dragone D.P.R. 120 del 13 Marzo 2003

Zone a Protezione Speciale
- Picentini D.P.R. 120 del 13 Marzo 2003

Rete Stradale
- Art.31 - Viabilità - Esistente funzionale al progetto
- Art. 31 - Viabilità - Progetto
- Art.31.bis Mobilità dolce
- Rete Ferroviaria Esistente
- Art.32 - Sentieri da valorizzare ai fini turistici e sportivi

COMUNE DI MONTEMARANO
PROVINCIA DI AVELLINO
PIANO URBANISTICO COMUNALE

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)
(LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 22 DICEMBRE 2004 *"NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO"*
REGOLAMENTO DEL 4 AGOSTO 2011, n. 5 ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

COORDINATORE: dott. ing. Soccorso Pullo

URBANISTA: dott. ing. Luigi Tuccia
ESPERTO VAS: dott. ing. Franco Romano
Con dott. Raffaele Picariello

RILEVATORI: geom. Roberto Gallo e geom. Giacomo Marino

CONSULENZA SCIENTIFICA: DING Università del Sannio

RUP: geom. Francesco Fusco
SINDACO: dott. Beniamino Palmieri

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Quadro operativo del territorio comunale

Elaborato adeguato a seguito della valutazione del PUC del Comune di Montemarano con le amministrazioni competenti per il rilascio dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del regolamento regionale n. 5/2011

Tav P 0.1B

Scala 1:5 000

12.5 0 12.5 25 37.5 50 m