COMUNE DI MONTELLA

PROVINCIA DI AVELLINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

LEGGE REGIONALE N. 16/2004 'NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO'
REGOLAMENTO N.5/ 2011 DI ATTUAZIONE DELLE NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

RTP
Prof.Arch.Enrico Scognamo

Arch.Vittorio De Vito

Arch. Arturo Petracca

Sindaco
Ferruccio Capone

RUP
Arch.Bruno Di Nardo

PROGETTO

ZONIZZAZIONE URBANISTICA

Elaborato adeguato a seguito della valutazione di coerenza del PUC del comune di Montella con il PTCP della provincia di Avellino, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del regolamento regionale n. 5/2011

TAV. P1.1	IL CENTRO URBANO

0 62,5 125 250 375 500 Metri

Scala 1:2.000

LEGENDA

CONFINI

Confine comunale

Parco Regionale Monti Picentini

SR - siti religiosi da valorizzare

SR1 - Chiesa Madonna della Neve e Monastero del Monte
PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

SR2 - Santuario del Santissimo Salvatore
PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

SR3 - Chiesa e Monastero di S. Francesco a Folloni
PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

SR4 - Viale platani San francesco a Folloni
PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

Zone prevalentemente residenziali

IS - insediamento storico

UR - urbanizzazione recente

C1 - lottizzazione prevista da PRG vigente

AC - artigianali e commerciali

RD - ricettive e direzionali

AT – aree di trasformazione

AT 1 – polo fieristico turistico

AT 2 – area mercatale

AT 3 – piazza Europa

AT 4 – cittadella scolastica sportiva

AT 5 – piazza Annunziata

AT 6 – sviluppo insediativo residenziale

AT 7 – superficie libera polifunzionale

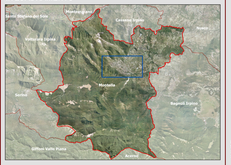
AT 8– piazza Minzoni

AT 9 – asse commerciale ss 164

AT 10 – autostazione

AT11 – asse S. Francesco a Folloni

INQUADRAMENTO



AUS - Aree Urbane Strategiche

ATP – aree di trasformazione produttiva - PIP

ATP 1 - PIP esistente

ATP 2 - ampliamento PIP

SISTEMA AMBIENTALE

APA - Aree di protezione ambientale

APA1 - fascia di mitigazione PIP

APA2 - parco lineare Sorbitello

APA3 - parco fluviale Calore

APA4 - verde di mitigazione

APA5 - cave da rinaturalizzare

Aree assoggettate a PTP

ATC - Area turistica Campolaspiero

PI - Protezione integrale

PIR - Protezione integrale con restauro paesistico ambientale

NV - Naturalità da valorizzare

NV1 - ripristino e valorizzazione zone panoramiche

NV2 - Riqualificazione dei rifugi

NV3 - sentieri da valorizzare ai fini turistici sportivi

NV4 - sorgente bagno della Regina da valorizzare

ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

Attività produttive agricole

E1 - agricole

E2 - agricole di pregio

E3 - tutela boschiva

Contrada rurale

ATTREZZATURE URBANE

g/G – attrezzature di interesse generale esistenti/progetto

Standard urbanistici

c / C – attrezzature di interesse comune esistenti/progetto

r/R - Attrezzature Interesse Religioso esistenti/progetto

v/V – verde attrezzato esistente/progetto

s / S – attrezzature per l'istruzione esistenti/progetto

p/P – parcheggi esistenti/progetto

RETI E IMPIANTI

Reti

R1 – ripristino linea ferroviaria
Avellino – Rocchetta S.Antonio

R2 – strada di progetto

R3 – adeguamento viario

R4 - Ponte di progetto

I - Impianti

i1 - stazione ferroviaria

i2 - cimitero

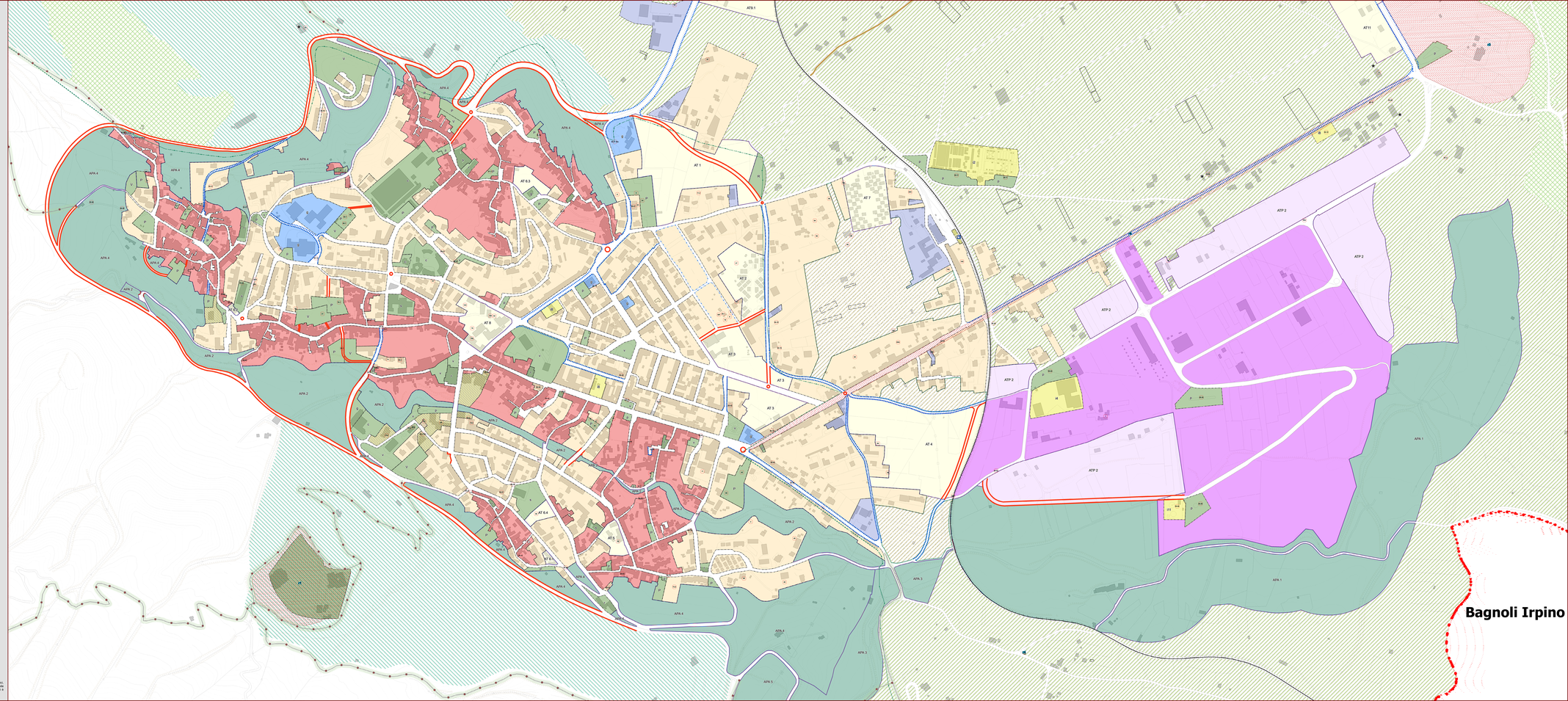
i3/i11 - depuratore (i3.1 e i11- esistente - i3.2 progetto)

i4 - isola ecologica

i5 - poligono

i6 - maneggio

i7 - caserma (i7.1- esercizio - i7.2 ampliamento)

i8 - distributori di carburanti

Le aree contrassegnate con il simbolo dell'asterisco * verranno riportate nell'elaborato A4.2 - Gli assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio, che ne definisce la destinazione, sarà elaborato progressivamente aggiornando con deliberazione di C.C. contenente le attività presenti sul territorio comunale al di fuori della zonizzazione di cui si conferma la destinazione urbanistica, fatta salva la legittimità derivante dai necessari titoli edilizi e urbanistici.