



# COMUNE DI DUGENTA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

-Indirizzo: Via Nazionale, 139 - CAP 82030 - TELEFONO: 0824/978003 - FAX: 0824/978381 - EMAIL: protocollo.dugenta.bn@pcert.it-

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <b>71</b> Del <b>01/08/2024</b>	OGGETTO: <b>ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – L.R. N. 16/2004 – REGOLAMENTO N. 5/2011</b>
---------------------------------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **uno** del mese di **agosto** alle ore **14:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Il Sindaco **Clemente DI CERBO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DI CERBO CLEMENTE	Si	
Vice Sindaco	PALERMO LUIGI	Si	
Assessore	DI CERBO VALENTINO	Si	

Totale Presenti: <b>3</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Mariateresa DE FELICE**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

**Favorevole**

Data: **01/08/2024**

**Responsabile Area Tecnico Urbanistica**  
f.to MERLO FIORILLO GESSICA

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Dugenta (BN) è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n.21503 del 8/7/2002;
- l'art. 44 co. 2 della L.R. n° 16 del 28/12/2004, come modificato da ultimo dalla Legge Regionale 29 aprile 2024, n. 5 prevede che *"I comuni approvano il Preliminare di Piano di cui al Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 entro il termine perentorio del 31 marzo 2021. Gli stessi adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2024 e lo approvano entro il termine perentorio del 30 giugno 2025"*;
- con propria Deliberazione N. 596 del 19/10/2012, pubblicata sul BURC n.68 del 29/10/2012, la Giunta Regionale della Regione Campania ha dichiarato la compatibilità del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento;
- con determinazione n. 60/173 del 10/08/2010 si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico per l'affidamento, dell'incarico professionale per *"la redazione di un piano urbanistico comunale, del regolamento urbanistico edilizio comunale, del piano di zonizzazione acustica, della valutazione ambientale strategica e della carta dell'uso agricolo e del suolo, secondo la normativa nazionale vigente nonche' della L.R. n°16/2004 e della D.G.R. della Campania 834 del 11.05.2007 pubblicata sul Burc n°33 del 18.06.2007"*;
- con determinazione n. 4/24 del 04/02/2011, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale per *"la redazione di un piano urbanistico comunale, del regolamento urbanistico edilizio comunale, del piano di zonizzazione acustica, della valutazione ambientale strategica e della carta dell'uso agricolo e del suolo, secondo la normativa nazionale vigente nonche' della L.R. n°16/2004 e della D.G.R. della Campania 834 del 11.05.2007 pubblicata sul Burc n°33 del 18.06.2007"* in favore del RTP Arch. Angelo De Sano da Caserta;
- con delibera n° 37 del 12.05.2011 è stato affidato l'incarico dello studio geologico del territorio al dott. Giovanni Moriello;
- con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 28/11/2014 si è preso atto della relazione a firma del tecnico incaricato della redazione del PUC Arch. De Sano, acquisita al prot. 4684 del 10/11/2014, in cui sono stati indicati gli indirizzi della pianificazione e il rispetto degli obiettivi di sviluppo, sostenibilità e partecipazione, così come previsto dalla L.R. 16/2004;
- con delibera di G.C. n° 95/10.07.2018 è stato approvato il Preliminare del P.U.C.;
- il geologo, in data 28.05.2024 (prot. n. 3431), ha consegnato i seguenti elaborati:

-  REL\_1\_Relazione GEOLOGIA PUC 2023.pdf
-  ALL\_1\_INDAGINI E SONDAGGI ESISTENTI - PRG E PRIVATI.pdf
-  TAV\_GEO1\_INQUADRAMENTO GENERALE CON INDAGINI.pdf
-  TAV\_GEO2\_DTM DEL TERRITORIO COMUNALE.pdf
-  TAV\_GEO3\_MAPPA DELLE PENDENZE DEL TERRITORIO COMUNALE.pdf
-  TAV\_GEO4\_MAPPA GEOLOGICA.pdf
-  TAV\_GEO5\_MAPPA IDROGEOLOGICA.pdf
-  TAV\_GEO6\_1\_MAPPA TIPOLOGIA DELLE AREE DI INSTABILITA'.pdf
-  TAV\_GEO6\_MAPPA GEOMORFOLOGICA E DI STABILITA'.pdf
-  TAV\_GEO7\_MAPPA DEL FATTORE DI AMPLIFICAZIONE SISMICA.pdf
-  TAV\_GEO8\_MAPPA MOPS Microzonazione di I livello.pdf
-  TAV\_GEO9\_CARTA INDICE GEOLOGICO DI COMPATIBILITA'.pdf

- l’RTP arch. De Sano ha consegnato una prima proposta di P.U.C. del Comune di Dugenta, con prot. 3912 del 13.06.2024, il quale, per ragioni di incompatibilità dei componenti la G.C., non è stato possibile adottare;
- della incompatibilità la G.C. ha dato atto con delibera n. 68 del 18.07.2024;
- con comunicazione dell’Area Tecnica n. 5074 del 25.07.2024, si invitava il redattore del PUC a frazionare lo stesso PUC, fornendo altresì, per le vie brevi, ulteriori informazioni in merito alla modalità di frazionamento, con particolare riguardo ai mappali ove si evincevano le relative proprietà fino al 4° grado di parentela per ogni Componente della Giunta comunale;
- l’RTP Arch. A. De Sano, recependo le informazioni fornite dall’Ufficio Urbanistica, con nota prot. n°5196 del 30.07.2024, ha, pertanto, ritrasmesso la zonizzazione del P.U.C. frazionata, al fine di consentirne la votazione e, quindi, l’adozione, costituita dalle tavv. 9.1, 9.2, e 9.3;

**Ritenuto di** adottare il PUC composto dagli elaborati di cui alla nota prot. n°. 3912 del 13.06.2024, ritendendoli conformi agli indirizzi indicati dall’Amministrazione precedente;

**VISTI:**

- a) La Legge Regionale della Campania n° 16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata e integrata, recante le *“Norme sul Governo del Territorio”*;
- b) Il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;
- c) Il *“Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia del Governo del Territorio”*;
- d) Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante *“Norme in materia ambientale”*;
- e) Il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”*;
- f) Il *“Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania”* approvato con D.P.G.R. n.17 dell’8.12.2009;
- g) Il PTCP della Provincia di Benevento;

**Dato atto che**, sulla presente proposta di deliberazione, è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Area ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Richiamato** l’articolo 78, comma 2, del d. lgs. 267/2000, che testualmente recita: *“Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

**Atteso che**, al fine di evitare che un possibile conflitto di interessi infici la legittimità degli atti deliberativi, secondo un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, è possibile procedere alla c.d. discussione e votazione frazionata;

**Dato atto che**, in particolare, la votazione frazionata su singole componenti del piano è una procedura consolidata dalla giurisprudenza per cui i consiglieri/componenti la Giunta incompatibili devono astenersi dal partecipare alla discussione e alla votazione delle parti di piano rispetto alle quali sussiste la causa di incompatibilità, mentre possono partecipare alla discussione e alla votazione generale sull’intero PUC poiché, a quel punto, viene meno l’interesse immediato e diretto sulla parte di piano che è stata già discussa e votata in precedenza;

**Ravvisata** l’opportunità di organizzare i lavori della Giunta Comunale come segue:

i Componenti la Giunta Comunale versanti nelle condizioni di obbligo di astensione ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 non prenderanno parte né alla discussione né alla votazione;

preliminarmente, dopo una introduzione e illustrazione generale inerente alla presente proposta di deliberazione, si procederà alle rispettive votazioni parziali del Piano Urbanistico oggetto di possibile conflitto di interesse;

si procederà, infine, alla votazione finale, conclusiva e complessiva di tutto il Piano, cui potranno prendere parte tutti i Componenti la Giunta, stante il principio generalmente accolto in giurisprudenza.

**Udito** il Sindaco, il quale illustra in generale l'iter di approvazione del Piano Urbanistico del Comune di Dugenta;

**Si procede**, dunque, nel rispetto delle modalità prima descritte, alle votazioni (parziali) sulle Tavole frazionate del PUC.

**1ª. VOTAZIONE, TAV.9.1 P.U.C.** (Zonizzazione frazionata 1:5000)

Presiede il Vice Sindaco, il quale procede all'illustrazione e, quindi, chiede ai Componenti la Giunta se sussiste l'obbligo di astensione.

Si registra l'astensione del Sindaco DOTT. CLEMENTE DI CERBO, che si allontana dall'aula.

Il Vice Sindaco propone, quindi, l'approvazione.

Si procede alla votazione palese per alzata di mano.

La votazione riporta il seguente risultato:

Assessori presenti e votanti n. 2 - voti favorevoli n. 2

Rientra in aula il Sindaco.

**2ª. VOTAZIONE, TAV.9.2 P.U.C.** (Zonizzazione frazionata 1:5000)

Presiede il Sindaco, il quale procede all'illustrazione e, quindi, chiede ai Componenti la Giunta se sussiste l'obbligo di astensione.

Si registra l'astensione del Vice Sindaco PALERMO LUIGI, che si allontana dall'aula.

Gli Assessori presenti sono n. 2.

Il Sindaco propone, quindi, l'approvazione.

Si procede alla votazione palese per alzata di mano.

La votazione riporta il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 2 - voti favorevoli n. 2

Rientra in aula il Vice Sindaco.

**3ª. VOTAZIONE, TAV.9.3 P.U.C.** (Zonizzazione frazionata 1:5000)

Presiede il Sindaco, il quale procede all'illustrazione e, quindi, chiede ai Componenti la Giunta se sussiste l'obbligo di astensione.

Si registra l'astensione dell'Assessore DI CERBO VALENTINO, che si allontana dall'aula.

Il Sindaco propone, quindi, l'approvazione.

Si procede alla votazione palese per alzata di mano.

La votazione riporta il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 2 - voti favorevoli n. 2

Rientra in aula l'Assessore.

In virtù del procedimento posto in essere, come illustrato nella premessa sopra riportata e conseguenzialmente alle precedenti votazioni di approvazioni parziali già conseguite, si passa alla votazione complessiva della proposta di adozione del PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.);

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge,

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

- 1. di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2. di adottare**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011, il P.U.C., costituito dagli elaborati, redatti dall'Arch. A. De Sano e dal geologo Moriello, indicati nelle premesse, custoditi dall'Ufficio Urbanistica, di seguito elencati:

TAV.1 Inquadramento territoriale;  
TAV.2 Pianificazione sovraordinata P.T.P.;  
TAV.3 Pianificazione P.T.C.P.;

#### *(Componente Strutturale)*

TAV.4 Relazione (Quadro conoscitivo e quadro degli obiettivi);  
TAV.5 Vincoli D.Lgs n° 42/2004 (1: 10000);  
TAV.5.1 Vincoli Autorità di Bacino;  
TAV.6 Vincoli Generali (1: 10.000);  
TAV.7 Sistema Ambientale Naturalistico del P.T.C.P.(1: 10000);

#### *(Componente Programmatica/POC)*

TAV.8 Norme di Attuazione  
TAV.9 Zonizzazione del Territorio Comunale (1: 5000);  
TAV.9.1 Zonizzazione Frazionata (1: 5000);  
TAV.9.2 Zonizzazione Frazionata (1: 5000);  
TAV.9.3 Zonizzazione Frazionata (1: 5000)  
TAV.10 Zonizzazione Urbana (1: 2000);  
TAV.11 Relazione di compatibilità con lo studio geologico;  
TAV.12 Zonizzazione di Compatibilità con lo studio geologico (1: 5000);

#### *(Valutazione Ambientale Strategica)*

TAV.R Rapporto Ambientale;  
TAV.R1 Rapporto Ambientale / Sintesi non Tecnica;  
TAV.V Valutazione di Incidenza;

All. Zonizzazione Acustica;  
All. Carta Uso Agricolo (grafico)

## All. Carta Uso Agricolo (relazione)

### *(Elaborati Geologici)*

-  \_REL\_1\_Relazione GEOLOGIA PUC 2023.pdf
-  ALL\_1\_INDAGINI E SONDAGGI ESISTENTI - PRG E PRIVATI.pdf
-  TAV\_GEO1\_INQUADRAMENTO GENERALE CON INDAGINI.pdf
-  TAV\_GEO2\_DTM DEL TERRITORIO COMUNALE.pdf
-  TAV\_GEO3\_MAPPA DELLE PENDENZE DEL TERRITORIO COMUNALE.pdf
-  TAV\_GEO4\_MAPPA GEOLOGICA.pdf
-  TAV\_GEO5\_MAPPA IDROGEOLOGICA.pdf
-  TAV\_GEO6\_1\_MAPPA TIPOLOGIA DELLE AREE DI INSTABILITA'.pdf
-  TAV\_GEO6\_MAPPA GEOMORFOLOGICA E DI STABILITA'.pdf
-  TAV\_GEO7\_MAPPA DEL FATTORE DI AMPLIFICAZIONE SISMICA.pdf
-  TAV\_GEO8\_MAPPA MOPS Microzonazione di I livello.pdf
-  TAV\_GEO9\_CARTA INDICE GEOLOGICO DI COMPATIBILITA'.pdf

3. **di dare mandato** all'Ufficio Urbanistica di procedere alla pubblicazione nelle forme previste per legge;
4. **di dare atto che** tutti i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso l'Area Tecnico - Urbanistica e che gli stessi saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente;
5. **di dare atto che**, dall'adozione del PUC, scattano le misure di salvaguardia;
6. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**f.to Clemente DI CERBO**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Mariateresa DE FELICE**

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **01/08/2024** al n. **508/2024** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs n. 267/2000;

Dalla Residenza comunale, \_\_/\_\_/\_\_

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Mariateresa DE FELICE**

---

**ATTESTA**

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Mariateresa DE FELICE**

---

**La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Mariateresa DE FELICE**

Dalla Residenza comunale, lì \_\_/\_\_/\_\_

---