

COPIA



COMUNE DI COLLE SANNITA

(Provincia di Benevento)

C.A.P. 82024 ** P.zza G. Flora, 9 ** C.F. 80001950627 ** P.I. 00592390629 PEC:

comune.collesannita@pcert.it ** Tel 0824931052 ** Fax 0824931522 **

www.comune.collesannita.bn.it

A.P. 473

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 del 05-08-2024

Oggetto: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011. Aggiornamento elaborati grafici a seguito delle osservazioni recepite con Delibera di G.C. n. 42/2023 - PRESA D'ATTO.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **cinque** del mese di **agosto** alle ore **09:00** nella Casa Comunale, a seguito di convocazione effettuata dal Presidente nell'osservanza di quanto previsto dalle leggi e dallo Statuto comunale vigenti, all'appello risultano :

		Presente/Assente
Iapozzuto Michele	Sindaco	Presente
Mascia Luigi	Vice Sindaco	Presente
Zeolla Antonio	Assessore	Assente

Presiede l'adunanza il **Sindaco, Michele Iapozzuto.**

Il Presidente constatata la validità della convocazione e dell'adunanza dichiara aperta la seduta. Assiste il **SECRETARIO** **Avv. Ottavio Cosentini.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e il dispositivo;

Ritenuto pertanto di approvarla;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Michele Iapozzuto

Il Segretario Comunale
f.to Avv. Ottavio Cosentini

IL SEGRETARIO, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA

che la presente deliberazione:

viene pubblicata all' Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 05-08-2024(art. 124 D.Lgs. n. 267/2000)

Contestualmente all'affissione viene trasmessa ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Colle Sannita, 05-08-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Ottavio Cosentini

E' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 05-08-2024 al 20-08-2024 (art. 124 D.Lgs. n. 267/2000)

Colle Sannita,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Ottavio Cosentini

IL SEGRETARIO, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000)

Poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000)

Colle Sannita,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Ottavio Cosentini

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo Comune.

Colle Sannita, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Ottavio Cosentini

OGGETTO: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i e Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011. AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI RECEPITE CON DELIBERA DI G.C. N. 42/2023 – PRESA D'ATTO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO 1

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 05/07/2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, e corredato di Studio Geologico, Studio della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, di Piano di Zonizzazione Acustica, a supporto del PUC;
- che ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011, è consentito a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- che a seguito di Avviso di Deposito pubblicato sul BURC n. 57 del 24 luglio 2023, all'Albo Pretorio Comunale, registro pubblicazioni n. 446 del 19/07/2023, nonché sul sito web ufficiale dell'amministrazione procedente all'indirizzo <http://www.comune.collesannita.bn.it>, sono pervenute entro il termine di 60 giorni n.4 (quattro) osservazioni, ed ulteriori n.6 (sei) osservazioni fuori termine le quali sono state comunque esaminate, visto che il suddetto termine non ha carattere perentorio bensì meramente ordinatorio (Cons. Stato, Sez. IV, 1 febbraio 1961, n°60), nell'ottica di favorire la più ampia partecipazione dei cittadini al processo di pianificazione del territorio comunale;
- che con delibera n. 42 del 21/10/2023 la giunta comunale ha valutato e recepito le osservazioni pervenute al piano adottato;
- che a seguito di Avviso di consultazione integrativo, del PUC e della VAS integrata con la VINCA, pubblicato sul BURC n. 18 del 19 febbraio 2024, all'Albo Pretorio Comunale, registro pubblicazioni n. 103 del 19/02/2024, nonché sul sito web ufficiale dell'amministrazione procedente all'indirizzo <http://www.comune.collesannita.bn.it>, non sono pervenute entro il termine di 45 giorni osservazioni;

Considerato che:

- in data 16/07/2024, con note acquisite al prot. n. 4629 e 4630 il progettista del piano Arch. Pellegrino Soriano, e in data 27/07/2024 con nota acquisita al prot.n.4840 il progettista dello studio agronomico Agr. Giuseppe Martuccio, hanno provveduto a trasmettere la cartografia e la normativa di Piano aggiornata con le osservazioni che la Giunta Comunale ha recepito con la richiamata deliberazione n.42/2023.
- la predetta documentazione inviata è costituita dai seguenti elaborati:
 - PS 5.1 ast. - Componenti Strutturali sistema natur.;
 - PS 5.3 ast. - Componenti Strutturali sistema insed.;
 - PS 6.2 ast. - Disciplina Territorio CENTRO;
 - PS 6.3 ast. - Disciplina Territorio SUD;
 - PS 7.1 ast. - Disciplina Centro Urbano SUD;
 - PS 7.2 ast. - Disciplina Centro Urbano NORD;
 - PS 8 ast. - Disciplina Centro Storico;
 - PS 9 ast. - Assetto dei servizi;
 - PS 10 ast. - Classificazione dei suoli;
 - POC 1 ast. - Interventi programmati;
 - AGR. 2.1 NORD;
 - AGR. 2.2 SUD;

- AGR. 3.1 NORD - Carta uso agricolo e destinazioni colturali;
- AGR. 3.2 SUD - Carta uso agricolo e destinazioni colturali;
- AGR. 3A 1a - Carta uso agricolo destinazioni colturali;
- AGR. 3A 1c - Carta uso agricolo destinazioni colturali;
- AGR. 3A 1e - Carta uso agricolo e destinazioni colturali;
- AGR. REL – RELAZIONE;

Pertanto alla luce della documentazione aggiornata pervenuta occorre esprimere le proprie valutazioni sulle eventuali implicazioni che il recepimento delle stesse può avere sul procedimento di approvazione e che c'è la ferma volontà di accelerare i tempi per addivenire al più presto all'approvazione del PUC;

Ritenuto pertanto che occorre procedere celermente alla definizione del procedimento amministrativo, con la presa d'atto della documentazione aggiornata con le osservazioni recepite con la precedente propria deliberazione n.42/2023 e procedere altresì alla trasmissione del Piano, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto procedimentale obbligatorio, non escluso il ricorso alla Conferenza dei Servizi;

Richiamati:

- Legge urbanistica nazionale n.1150/1942 e s.m.i.;
- Legge urbanistica regionale n.16/2004 e s.m.i.;
- Regolamento per il governo del territorio n.5/2011 e relativo manuale operativo;
- D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- Regolamenti e circolari regionali in tema di sostenibilità ambientale;
- Legge 241/1990 e s.m.i.;
- D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Precisato che sul presente atto saranno acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. DI PRENDERE ATTO della documentazione grafica e normativa trasmessa dai progettisti Arch. Pellegrino Soriano e Agr. Giuseppe Martuccio con la quale si adeguano gli elaborati di progetto del P.U.C. alle decisioni assunte, in base alle osservazioni valutate e recepite, con la propria precedente deliberazione di G.C. n. 42/2023;
2. DI APPROVARE gli elaborati grafici e normativi disposti a seguito dell'aggiornamento come sopra dettagliati ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione, confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio e conformi a leggi, regolamenti, strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;
3. DI TRASMETTERE pertanto copia della presente deliberazione al R.U.P., per gli adempimenti successivi e consequenziali ed in particolare per la trasmissione del PUC a tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni ed ogni altro atto endo-procedimentale obbligatorio, non escluso il ricorso alla Conferenza dei Servizi;
4. DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.



Il Responsabile del Servizio Tecnico 1

(Ing. Giuseppe Martuccio)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime, in merito alla regolarità tecnica, il seguente parere FAVOREVOLE, senza/con precisazioni, sui contenuti di competenza.

Colle Sannita, li 05 AGO. 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO 1

(Ing. Martuccio Giuseppe)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e avuto riguardo ai riflessi diretti e indiretti della proposta di delibera sulla situazione economica-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente, si esprime, in merito alla regolarità contabile, il seguente parere FAVOREVOLE, senza/con precisazioni, sui contenuti di competenza.

Colle Sannita, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE