



COMUNE DI CALVI (BN)

Via Roma, 53 Tel. 0824-338364 fax 0824-40423
e-mail info@calvicomune.it

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 del 26-02-2024

Oggetto: **Piano Urbanistico Comunale - Rapporto Ambientale per la V.A.S.-
Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011 - Valutazione e
recepimento delle osservazioni al P.U.C.**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **18:30**,
convocata nei modi di legge per deliberare sul presente argomento.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Avv. ARMANDO ROCCO	SINDACO	Presente
Dott. Vincenzo Parziale	VICE SINDACO	Presente
Geom. Prisco Licciardi	ASSESSORE	Presente

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0

Assume la presidenza il SINDACO Avv. **ARMANDO ROCCO**.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Sergio Fattore

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n.58 del 05/07/2023 si approvava il Piano Strutturale Comunale e il Piano programmatico-operativo, redatto sulla scorta del Preliminare di Piano e delle consultazioni con gli enti e con il pubblico, trasmesso al prot. 7489 del 05/07/2023 dall'Arch. Giuseppe Iadarola;
- ai sensi dell'art. 3, comma 2 del predetto Regolamento di Attuazione n. 5/2011, il Piano adottato, unitamente al Rapporto Ambientale Strategico e gli elaborati tecnici, è stato contestualmente pubblicato:
 - sul BURC della Regione Campania n. 64 dell' 8 Settembre 2023;
 - all'Albo pretorio on line del Comune;
 - sul sito web del Comune;
 - nonché depositato, ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato regolamento di attuazione n. 5/2011, per gg. 60 consecutivi, presso l'Ufficio Tecnico del Comune;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 3, del citato Regolamento di Attuazione n. 5/2011, entro gg.60 (sessanta) dalla pubblicazione del Piano, con i correlati atti adottati, sono pervenute n. 25 (venticinque)osservazioni, tutte riferite a specifiche previsioni del PUC, di seguito elencate:

Protocollo n.	Data
9145	18/08/2023
11451	18/10/2023
11501	18/10/2023
11502	18/10/2023
11620	23/10/2023
11659	23/10/2023
11929	30/10/2023
12027	31/10/2023
12027	31/10/2023
12206	06/11/2023
12207	06/11/2023
12209	06/11/2023
12210	08/11/2023
12215	06/11/2023
12296	07/11/2023
12331	07/11/2023
12338	07/11/2023
12348	07/11/2023
12351	07/11/2023
12352	07/11/2023
12364	08/11/2023
12365	08/11/2023
12366	08/11/2023
12368	08/11/2023
12376	08/11/2023

Considerato che copia di tali osservazioni sono state trasmesse al redattore del PUC, arch. Giuseppe Iadarola per l'analisi e le controdeduzioni, al fine di acquisire il parere tecnico e proposte di controdeduzioni, nell'ambito delle attività di assistenza e supporto nell'esame delle osservazioni;

Preso atto della "Relazione alle Osservazioni del PUC" redatta dal progettista, arch. Giuseppe Iadarola, acquisita al protocollo dell'Ente il 06/12/2023 al n. 13521, di analisi delle singole osservazioni corredata dalla valutazione tecnica di accoglimento o rigetto (allegato A);

Vista la Delibera di Giunta n.5 del 08/01/2024, con la quale sono stati prorogati i termini per presentare le osservazioni al P.U.C., di ulteriori 15 giorni dalla data di pubblicazione di un avviso pubblico in merito, al fine di consentire la maggiore partecipazione dei cittadini, qualora non lo avessero fatto nei tempi, a presentare eventuali osservazioni;

Visto il conseguente avviso pubblico a firma del Responsabile dell'U.T.C., inerente alla suddetta proroga, pubblicato sul sito del comune il 15/01/2024, e che dunque prolungava il termine per la presentazione delle osservazioni al 30/01/2024;

Rilevato che entro il predetto termine sono pervenute ulteriori 4 (quattro) osservazioni, ed in dettaglio:

Protocollo n.	Data
938	24/01/2024
965	25/01/2024
1047	29/01/2024
1148	30/01/2024

Considerato che le copia delle stesse è stata trasmessa all'Arch. Iadarola con prot. 1278 del 02/02/2024, e che il professionista ha riscontrato trasmettendo al protocollo 1903 del 20-02-2024 integrazione alla "Relazione alle Osservazioni del PUC" in merito alle nuove osservazioni pervenute;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi del citato art.3 del regolamento, con l'esame di ciascuna delle singole osservazioni pervenute tenendo conto dell'istruttoria compiuta di cui all'elaborato "TAv.01 Osservazione-Relazione Osservazioni" numerate dalla n.1 alla n.25, in ordine numerico progressivo, ed alla "Relazione_Integrazioni", che numerava le ulteriori osservazioni dalla 26 alla 29:

Oss.	Protocollo		
1	9145	18/08/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
2	11451	18/10/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni.
3	11501	18/10/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni.
4	11502	18/10/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni.
5	11620	23/10/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
6	11659	23/10/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni

7	11929	30/10/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
8	12027	31/10/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
9	12027	31/10/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
10	12206	06/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
11	12207	06/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
12	12209	06/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
13	12210	08/11/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni.
14	12215	06/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
15	12296	07/11/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
16	12331	07/11/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
17	12338	07/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
18	12348	07/11/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
19	12351	07/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
20	12352	07/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
21	12364	08/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
22	12365	08/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
23	12366	08/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
24	12368	08/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni

25	12376	08/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
26	938	24/01/2024	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
27	965	25/01/2024	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
28	1047	29/01/2024	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
29	1148	30/01/2024	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni

Richiamata

- la disposizione di cui all'art. 3, commi 3 e 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04.05.2011, ove è stabilito che:
 - *"La Giunta dell'Amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro cento-venti giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del presente regolamento";*
 - *"il Piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio";*

Vista

- la legge urbanistica n. 1150 del 17.8.1942 e ss.mm.ii.;
- il DM n.1444/1968
- la L.R.C. n. 14 del 20.03.1982 e ss.mm.ii.;
- la L.R.C. n. 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- il regolamento n. 5 del 4.8.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011;

Con votazione unanime favorevole effettuata per appello nominale, anche per l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

- 1) **di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione;
- 2) **di valutare/recepire** le singole osservazioni pervenute, anche alla luce delle controdeduzioni, le valutazioni e le relative motivazioni, contenute nella Relazione redatta dal progettista del PUC Arch. Giuseppe Iadarola, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 06/12/2023 prot. n. 13521 e successiva integrazione al prot. 1903 del 20-02-2024, con le seguenti specificazione ed eccezioni:

Oss.	Protocollo		
1	9145	18/08/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni

2	11451	18/10/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni.
3	11501	18/10/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni.
4	11502	18/10/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni.
5	11620	23/10/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
6	11659	23/10/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
7	11929	30/10/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
8	12027	31/10/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
9	12027	31/10/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
10	12206	06/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
11	12207	06/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
12	12209	06/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
13	12210	08/11/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni.
14	12215	06/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
15	12296	07/11/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
16	12331	07/11/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
17	12338	07/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
18	12348	07/11/2023	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
19	12351	07/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni

20	12352	07/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
21	12364	08/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
22	12365	08/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
23	12366	08/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
24	12368	08/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
25	12376	08/11/2023	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
26	938	24/01/2024	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
27	965	25/01/2024	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
28	1047	29/01/2024	accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni
29	1148	30/01/2024	non accoglie l'osservazione per le motivazioni riportate nella relazione delle controdeduzioni alle osservazioni

- 3) **di dare mandato** al redattore del Piano di procedere all'adeguamento della proposta di PUC in comportare la ripubblicazione dello stesso non alterando i parametri dimensionali;
- 4) **di dare mandato** al redattore del Piano di procedere all'adeguamento della proposta di PUC in conformità alle decisioni assunte con il presente atto;
- 5) **di incaricare** il Responsabile del Procedimento di trasmettere il PUC, integrato come all'esito dell'esame osservazioni, agli Enti ed Autorità competenti e dall'Amministrazione Provinciale per l'acquisizione dei pareri, nullaosta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, così come stabilito dall'art.3 comma 4 e dall'art.2 comma7 del Regolamento di Attuazione Regionale Campania n.5/2011;
- 6) **di disporre** che la presente deliberazione venga comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- 7) **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del T.U. 18/08/2000, n. 267.

SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
Il Responsabile Del Settore

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1, del lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Data: 23-02-2024

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Bruno Parlapiano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. ARMANDO ROCCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Sergio Fattore

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, responsabile del settore competente alla pubblicazione, attesta che il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line in data 08-04-2024 con n. 266 del registro delle Pubblicazioni per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li08-04-2024.....

L' Addetto alla Pubblicazione
f.to Edoardo Cataldi

=====

ESEGUIBILITA'/ ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000;
- Attesta che la deliberazione di cui al presente verbale, è esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del d.Lgs. n.267/2000.

Dalla residenza comunale, li26-02-2024.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Sergio Fattore

=====

Il presente verbale è copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Calvi, li _____

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sergio Fattore