



COMUNE DI FAICCHIO

Provincia di Benevento

Via Regina Elena, 66 - Cap: 82030, Faicchio
Tel: 0824/819311 - Fax: 0824/863188
P. Iva: 00158370627 - Codice Fiscale: 81000150623
Posta elettronica certificata: segreteriafaicchio@pec.it
Sito internet istituzionale: www.comune.faicchio.bn.it

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA

Reg. Partic. n.
110

Data:
17/11/2023

Reg. Gen. n.
386

OGGETTO: ELABORAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC) E ADEGUAMENTO ELABORATI URBANISTICO-AMBIENTALI DEL P.U.C. ALLE DECISIONI DEGLI ORGANI TUTORI - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE - CUP:I22D23000040004 - CIG:Z2E3D0D23F

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

il decreto del Sindaco del 28/05/2019 n. 3247 con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Tecnico Manutentivo;
il D.Lgs. n.267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
il D.Lgs. n.118/2011;
il D.Lgs. n.165/2001;
la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
il Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
il Decreto Legislativo n. 97 del 25/05/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza correttivo della Legge 6 Novembre 2012, n. 190 e del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 7 Agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

VISTI altresì:

lo Statuto comunale;
il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
il regolamento comunale di contabilità;
il regolamento comunale sui controlli interni;
il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025 approvato con la deliberazione di C.C. n. 12 del 11/05/2023;
il vigente regolamento Comunale di Contabilità armonizzata;
il Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e per la trasparenza del Comune di Faicchio;

Premesso:

- che il Comune di Faicchio è dotato di Piano Regolatore Generale definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n.12051 del 22.04.1999 pubblicato sul B.U.R.C. n.27 del 10.05.1999;
- che il territorio comunale di Faicchio è disciplinato dal Piano Territoriale Paesistico –Ambito Massiccio del Matese (approvato con D.M. del 04.009.2000 - G.U. 254 del 30.10.2000); e ricompreso nella perimetrazione del Parco Regionale del Matese (istituito con Del.G.R. 1407 del 12.04.2002 – BURC 28 del 10.06.2002);
- che il territorio comunale è disciplinato inoltre per gli aspetti idrogeologici dal Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell’Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno;
- che con delibera di C.P. n.27 del 26.07.2012 e successiva verifica di compatibilità con il PTR approvata con delibera di G.R. n.596 del 19.10.2012 (BURC n.68 del 29.10.2012) è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP di Benevento;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n.49 del 09.04.2014 la Provincia ha approvato le integrazioni al PTCP in adeguamento al Regolamento n.5/2011;
- che con Delibera di G.C. n.58 del 06/07/2016 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale - Disposizioni strutturali e disposizioni programmatiche - corredato di Rapporto ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza (VI) e studi tematici;
- che con Delibera di G.C. n.32 del 15/02/2018 sono state assunte le determinazioni sulle osservazioni pervenute a seguito di pubblicazione e deposito del Piano adottato;
- che gli elaborati del P.U.C. adeguati in esito alle determinazioni sulle osservazioni sono ostati trasmessi agli enti ed organi tutori per l’espressione dei relativi pareri di competenza;
- che a seguito di detta trasmissione sono pervenuti i seguenti riscontri:
 - o parere **Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale**, rilasciato con nota prot. 25120/2020 del 21-12-2020 - **favorevole** con indicazioni di cui tener conto nella definizione dello strumento urbanistico;
 - o nota **Genio Civile di Benevento** prot. 2022.0473463 del 28/09/2022 – recante richiesta di integrazioni;
 - o nota **Regione Campania - STAFF Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali** prot. PG/2022/0525472 del 26/10/2022 - recante invito a ripresentare istanza per la VIIncA secondo le intervenute “*Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l’effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania*” approvate con D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021;
 - o nota **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento** – prot. MIC|MIC_SABAP-CE_UO3|27/02/2023|0004003-P - recante richiesta di integrazione documentale;

Considerato:

- che, nelle more del procedimento in corso, la Regione Campania ha approvato la Legge regionale 10 agosto 2022, n.13, recante “Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”, che tra l’altro prevede, all’art.3, comma 2, l’adeguamento degli strumenti urbanistici alle disposizioni della medesima L.R. n.13/2022 **entro il 31 dicembre 2023**;
- che la predetta L.R. n.13/2022, come modificata dalla L.R. n.18/2022, ha sostanzialmente innovato, in particolare mediante gli artt. 3 e 4, le disposizioni regionali in materia di obiettivi e finalità della pianificazione urbanistica, disciplinando la materia della rigenerazione urbana sia alla scala urbanistica che alla scala edilizia;

- che, in particolare, detta Legge Regionale 13/2022 ha modificato la L.R. n.16/2004, affidando alla pianificazione urbanistica comunale specifici obiettivi in tema di rigenerazione urbana e definendo le relative opzioni che l'Amministrazione comunale deve operare in sede di formazione del Piano urbanistico generale;
- che la Legge di stabilità regionale n.18 del 29.12.2022 ha tra l'altro modificato l'art.44 della L.R. n.16/2004, cosicché ai sensi del comma 2 del predetto art.44 i Comuni "...*adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2023 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2023*";

Ritenuto necessario, per il prosieguo dell'iter di formazione della strumentazione urbanistica comunale, provvedere sollecitamente ad **adeguare gli elaborati urbanistico-ambientali del PUC conseguentemente alle richieste e alle decisioni degli organi tutori, nonché procedere alla definizione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), anche in linea con le intercorse innovazioni legislative e normative in materia;**

Riconosciuta la necessità, per lo svolgimento delle attività sopra dette, di affidare all'esterno mediante apposita procedura di appalto i servizi tecnici necessari, in quanto non sono presenti nell'organico dell'Ente figure professionali adeguate allo scopo, e considerato inoltre che il personale interno all'Amministrazione è attualmente oberato di lavoro;

Rilevato che per la specificità dell'intervento in oggetto si rende necessario, previa verifica della disponibilità e dei requisiti di legge, nonché del grado di affidabilità ed esperienza nel settore della Pianificazione urbanistica, affidare con la presente determina a contrarre l'incarico per l'esecuzione dei servizi tecnici di **ADEGUAMENTO PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E REDAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC);**

Precisato:

- o che l'art.50 comma 1 lett.b, consente l'affidamento diretto per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura per importo inferiori ad € 140.000,00;
- o che per l'affidamento in parola, con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico-Manutenitivo n. 101/135 del 27/10/2023 è stata avviata la trattativa diretta tramite il portale della piattaforma telematica **MEPA**, all'unico Operatore economico individuato Studio Castiello Projects srl - Società di ingegneria" con sede in Benevento, legale rappresentante Luigi Junior Castiello, direttore tecnico Arch. Pio Castiello, P. IVA 01708990625 con studio in Benevento;
- o che la spesa complessiva necessaria per il conferimento dell'incarico in oggetto, prevista nella predetta Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico-Manutenitivo n. 101/135 del 27/10/2023, è pari ad **€ 25.620,00** (€ 20.192,31 + 4% CNPAIA € 807,69 + IVA 22% € 4.620,00);
- o che in data 31/08/2023 è stata formulata la richiesta di presentazione di offerta, tramite il portale della piattaforma telematica **MEPA (RDO n. 3828053)**, all'unico Operatore Economico "Studio Castiello Projects srl - Società di ingegneria" con sede in Benevento, legale rappresentante Luigi Junior Castiello, direttore tecnico Arch. Pio Castiello, P. IVA 01708990625 con studio in Benevento;
- o che entro il termine stabilito, 07/11/2023 ore 13:00, è pervenuta l'offerta dell'O.E. "Studio Castiello Projects srl - Società di ingegneria" il quale ha offerto il prezzo di **Euro 20.000,00 (Euro ventimila/00)** a ribasso sul prezzo a base di gara pari ad **Euro 20.192,31**, oltre Cassa Previdenziale ed I.V.A.;

Dato atto:

- o che la procedura di verifica dei requisiti si è conclusa positivamente per cui non esistono motivi ostativi all'affidamento dell'incarico in parola allo "Studio Castiello Projects srl - Società di ingegneria";

- che il suddetto professionista è in regola con i versamenti Previdenziali ed Assistenziali così come si evince dal DURC protocollo INAIL n. 40059738 del 31/08/2023 con scadenza 29/12/2023, agli atti del Comune;
- che ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del **CIG: Z2E3D0D23F**;
- che l'istruttoria, ai fini dell'adozione del presente atto, è stata espletata dal sottoscritto RUP Geom. Giuseppe LAVORGNA in ragione dell'incarico conferito dal Sindaco con Decreto Sindacale del 28/05/2019 Prot. n. 3247 quale Responsabile del Settore Tecnico-manutentivo;

Rilevata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7-08-1990, n. 241 e ss.mm.ii;

Rilevata, altresì, l'insussistenza di cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Accertato che è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico sopra riportato, nella piena applicazione e rispetto dei principi di trasparenza, regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art.192 del D.Lgs.267/2000;

Visto il D.Lgs. 36 del 31-03-2023;

DETERMINA

- **DI RECEPIRE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI DARE ATTO CHE** la procedura di verifica dei requisiti si è conclusa positivamente per cui non esistono motivi ostativi all'affidamento dell'incarico in parola allo **"Studio Castiello Projects srl - Società di ingegneria"**;
- **DI AGGIUDICARE** all'Operatore Economico **"Studio Castiello Projects srl - Società di ingegneria"** con sede in Benevento, legale rappresentante Luigi Junior Castiello, direttore tecnico Arch. Pio Castiello, P. IVA 01708990625 con studio in Benevento, l'incarico di **"ADEGUAMENTO PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E REDAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)"**- **CUP: I22D23000040004 - CIG:Z2E3D0D23F**, per il prezzo complessivo di **Euro 20.000,00 (Euro ventimila/00)** a ribasso sul prezzo a base di gara pari ad **Euro 20.192,31**, oltre Cassa Previdenziale ed I.V.A.;
- **DI DARE ATTO** che l'incarico sarà disciplinato mediante apposito atto di convenzione da sottoscrivere successivamente alla presente determinazione;
- **DI DARE ATTO CHE** è stata utilizzata la procedura **dell'affidamento diretto**, ai sensi dell'Art. art. 50, comma 1, lett. b);
- **DI DARE ATTO** che per la presente procedura sono stati generati i codici **CUP: I22D23000040004 - CIG: Z2E3D0D23F**;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Giuseppe LAVORGNA, Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo;
- **DI DARE ATTO** che il contratto che si andrà a stipulare con l'operatore economico **"Studio Castiello Projects s.r.l. - Società di ingegneria"** con sede in Benevento alla Via F. Flora 31, P.IVA: 01708990625, Legale Rappresentante Castiello Luigi Junior C.F. CSTLJN90H24A783H, Direttore Tecnico arch. Pio Castiello iscritto all'Ordine degli Architetti di Benevento al n.92, data l'urgenza, sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di ricezione negativa della certificazione di rito richiesta;
- **DI DARE ATTO** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, e correttezza

dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla legittimità sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

- **DI DARE ATTO** la somma complessiva di **Euro 23.576,00** di cui **Euro 20.800,00**, comprensivi di Cassa Previdenziale, per spettanze relative al Servizio di che trattasi, ed **Euro 4.576,00** per I.V.A. il 22%, trova copertura su CAP. 327808 p.f. 2.2.3.5 imp. 2023.644 del bilancio finanziario 2023/2025, annualità 2023;
- **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le registrazioni di sua competenza, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amm.vo, contabile e fiscale, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;
- **DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio comunale.

**Il Responsabile dell'Area
f.to LAVORGNA GIUSEPPE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto LAVORGNA GIUSEPPE, Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sopra riportata determinazione esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, parere e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Faicchio, 17/11/2023

Responsabile AREA TECNICA
f.to LAVORGNA GIUSEPPE

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Carlo PISCITELLI, Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della sopra riportata determinazione, esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere.

Faicchio, 17/11/2023

Responsabile AREA FINANZIARIA
f.to Dott. Carlo PISCITELLI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione a firma del Responsabile dell'area;

Visto l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

APPONE

al presente provvedimento il visto di regolarità contabile attestante anche la copertura finanziaria e si rende esecutivo.

Faicchio, 17/11/2023

Responsabile AREA FINANZIARIA
f.to Dott. Carlo PISCITELLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 21/11/2023, al n. 658/2023.

Faicchio, 21/11/2023

**Il Responsabile della Pubblicazione
f.to LAVORGNA GIUSEPPE**

Copia conforme all'originale agli atti, usi amministrativi

Faicchio, 21/11/2023

Il Responsabile dell'Area
LAVORGNA GIUSEPPE
