



COMUNE DI CALVI (BN)

Via Roma, 53 Tel. 0824-338364 fax 0824-40423

e-mail info@calvicomune.it

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 58 del 05-07-2023

Oggetto: **ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE E PIANO
PROGRAMMATICO-OPERATIVO DEL PIANO URBANISTICO
COMUNALE DI CALVI**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **cinque** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, in videoconferenza, per deliberare sul presente argomento.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Avv. ARMANDO ROCCO	SINDACO	Presente
Dott. Vincenzo Parziale	VICE SINDACO	Presente
Geom. Prisco Licciardi	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0

Assume la presidenza il SINDACO Avv. **ARMANDO ROCCO**.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Sergio Fattore

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 15.10.2014, con deliberazione di Giunta Comunale n.60, l'Amministrazione Comunale approvava l'atto di indirizzo per avviare la formazione di un nuovo strumento urbanistico comunale;
- con determinazione n.13 della Centrale Unica di Committenza del 14.03.2015 veniva affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, con Capogruppo mandatario l'arch. Giuseppe Iadarola, l'incarico per la redazione del PUC di Calvi;
- in data 23.04.2015 veniva sottoscritta la convenzione di incarico tra il Comune di Calvi e il Capogruppo Mandatario del RTP arch. Giuseppe Iadarola;
- con delibera di GC n.13 del 11/02/2019 venivano istituiti l'ufficio di Piano e l'ufficio VAS, ai sensi del Regolamento n.5 del 04/08/2011;
- con la medesima delibera si prendeva atto e condivideva il PUC Preliminare trasmesso in data 11/04/2017 (prot.3095) dall'arch. Giuseppe Iadarola, capogruppo mandatario del RTP incaricato per la redazione del PUC di Calvi;
- in data 11.02.2019, con Deliberazione G.C. n.13, il Comune di Calvi prendeva atto del PUC Preliminare, contenente lo stato di fatto del territorio, il documento strategico di trasformazione del territorio e il Rapporto ambientale preliminare;
- in data 30.09.2019 l'Autorità Procedente trasmetteva via pec ai soggetti competenti in materia ambientale il preliminare di PUC, in uno con il Rapporto ambientale preliminare, al fine di avviare le consultazioni per la Valutazione Ambientale Strategica;
- con verbale del 16 ott. 2019 si rendicontava la consultazione dei soggetti competenti in materia Ambientale;
- con verbale del 23 ott. 2019 si rendicontava il secondo incontro di consultazione dei soggetti competenti in materia Ambientale;
- con delibera di GC n.92 del 30/12/2019 venivano sostituiti i membri dell'ufficio di Piano e dell'Ufficio VAS e contestualmente veniva approvato il Preliminare di Piano, costituito dai seguenti elaborati:
 - 1p Relazione preliminare e Documento strategico
 - PARTE STRUTTURALE – QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO.
 - A1 Planimetria generale 1/10.000
 - A2 Rete stradale sovracomunale 1/10.000
 - A3.1 Sottoservizi urbani: Rete fognaria 1/10.000
 - A3.2 Sottoservizi urbani: Rete idrica 1/10.000
 - A4.1 Rete idrografica 1/10.000
 - A4.2 Risorse paesaggistiche 1/10.000
 - A5.1 Autorità di Bacino L.G.V. – scenari di rischio 1/10.000
 - A5.2 Rischio paesaggistico e ambientale 1/10.000
 - A6 Vincoli paesaggistici e ambientali 1/10.000
 - A7 Sistema insediativo 1/10.000
 - A8 Attuazione P.R.G. 1989 1/5.000
 - PARTE STRUTTURALE – DOCUMENTO STRATEGICO.
 - B1 Progetto Preliminare di Piano - Documento strategico 1/10.000

- R) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.
- R1p Rapporto ambientale preliminare

- sul BURC n.10 del 17.02.2020 veniva indetta l'audizione preliminare alla predisposizione della

proposta di PUC e VAS, ai sensi della vigente normativa;

- il giorno 19.02.2020, alle ore 17:00, presso la Sala Consiliare della Casa Comunale, si teneva l'audizione con il pubblico per la presentazione del Piano Preliminare, con incluso il Rapporto Preliminare Ambientale, con specifico tema di approfondimento relativo alla condivisione dello stato dell'ambiente a norma del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.; tale incontro pubblico ha avuto anche funzione di "Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello locale", ai sensi della legge regionale n.16/2004;

- in data 27/11/2020 il RTP trasmetteva la Parte Strutturale del PUC costituita dai seguenti elaborati:

1. aggiornamento della Tavola "B1 - Documento strategico", in scala 1/10.000;
2. Tavola "B1.1 – Documento strategico – Centro abitato", in scala 1/4.000;
3. Tavola "B2 – Unità di paesaggio", in scala 1/10.000;
4. Tavola "Ga - Relazione geologica";
5. Tavola "Ga.01 – Planimetria generale nuove indagini", in scala 1/10.000;

- contestualmente, l'archeologo incaricato, dott. Marco Vitale provvedeva a trasmettere all'A.C. la Carta della potenzialità archeologica;

- in data 26.06.2021 il RTP del PUC ha trasmesso il Piano Strutturale Comunale, redatto sulla scorta del Preliminare di Piano e delle consultazioni con gli enti e con il pubblico, costituito dai seguenti elaborati:

Tavola	Titolo	Scala
1ps	Relazione Piano Strutturale Comunale (PSC)	
2ps	Norme Tecniche d'Attuazione Piano Strutturale Comunale	
A) PARTE STRUTTURALE – QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO.		
A1	Planimetria generale	1/10.000
A2	Rete stradale sovracomunale	1/10.000
A3.1	Sottoservizi urbani: Rete fognaria	1/10.000
A3.2	Sottoservizi urbani: Rete idrica	1/10.000
A4.1	Rete idrografica	1/10.000
A4.2	Risorse paesaggistiche	1/10.000
A5.1	Autorità di Bacino L.G.V. – scenari di rischio	1/10.000
A5.2	Rischio paesaggistico e ambientale	1/10.000
A6	Vincoli paesaggistici e ambientali	1/10.000
A7	Sistema insediativo	1/10.000
A8	Attuazione P.R.G. 1989	1/5.000

B) PARTE STRUTTURALE – QUADRO STRATEGICO.		
B1	Piano Strutturale Comunale – Documento Strategico	1/10.000
B1.1	Piano Strutturale Comunale – Documento Strategico (Centro abitato)	1/4.000
B2	Unità di paesaggio	1/10.000
G) STUDIO GEOLOGICO.		
GA	Relazione geologica	
Ga.01	Planimetria generale nuove indagini	1/10.000
R) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.		
R1ps	Rapporto ambientale Piano Strutturale Comunale (PSC)	-
R2ps	Sintesi non tecnica Piano Strutturale Comunale (PSC)	-
V) VALUTAZIONE DI IMPATTO ARCHEOLOGICO.		
VIARCH	Carta delle potenzialità archeologiche	-

Valutato che:

- in data 10 agosto 2022 è stata pubblicata sul BURC la legge regionale 10 agosto 2022, n.13 che disciplina le “Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”;
- nell’articolo 4 si disciplinano gli interventi edilizi di rigenerazione urbana, con previsione di incentivi volumetrici, sempre del 20 e 35 per cento, nelle more dell’adeguamento degli strumenti urbanistici comunali rispetto alle indicazioni dell’articolo 3 e, quindi, indipendentemente da quanto indicato dal comune nelle sue previsioni locali, fatta salva l’individuazione, con delibere di Consiglio comunale, di aree ed edifici dove non sono consentiti gli interventi. Gli eventuali ampliamenti consentiti dallo strumento urbanistico comunale per altre finalità sono cumulabili con gli ampliamenti premiali della Legge nei limiti massimi delle percentuali precedenti.

Pertanto, l’Amministrazione Comunale ha valutato di riadottare la Parte strutturale del PUC, in uno con la Parte Programmatico-operativa, contenente la disciplina della “Rigenerazione urbana”.

Considerato che:

- al prot. 7489 del 05/07/2023 il capogruppo RTP del PUC ha trasmesso il Piano Strutturale Comunale e il Piano programmatico-operativo, redatto sulla scorta del Preliminare di Piano

e delle consultazioni con gli enti e con il pubblico, indicando come di seguito l'elenco completo degli elaborati urbanistici del PUC:

PIANO URBANISTICO COMUNALE		
Tavola	Titolo	Scala
1	Relazione Piano Strutturale Comunale (PSC)	-
2	Norme Tecniche d'Attuazione Piano Strutturale Comunale	-
3	Atti di Programmazione degli Interventi: Relazione e Norme Tecniche d'Attuazione	-
A) PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)-QUADRO CONOSCITIVO/INTERPRETATIVO		
A1	Planimetria generale	1/10.000
A2	Rete stradale sovracomunale	1/10.000
A3.1	Sottoservizi urbani: Rete fognaria	1/10.000
A3.2	Sottoservizi urbani: Rete idrica	1/10.000
A4.1	Rete idrografica	1/10.000
A4.2	Risorse paesaggistiche	1/10.000
A5.1	Autorità di Bacino Appennino meridionale – scenari di rischio	1/10.000
A6	Vincoli paesaggistici e ambientali	1/10.000
A7	Sistema insediativo	1/10.000
A8	Attuazione P.R.G. 1989	1/5.000
B) PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)– DOCUMENTO STRATEGICO.		
B1a	Capisaldi del PSC- Are sud-ovest	1/5.000
B1b	Capisaldi del PSC- Are nord-est	1/5.000
B2	Unità di paesaggio-Verifica delle compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni di stabilità del territorio e con le interferenze	1/10.000
B3	Verifica delle compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni di stabilità del territorio e con le interferenze	1/10.000
C) PIANO PROGRAMMATICO-OPERATIVO COMUNALE (POC)		
C1a	Zonizzazione – Area sud - ovest	1/5.000
C1b	Zonizzazione – Area nord- est	1/5.000
C2.1	Zonizzazione – Centro abitato	1/2.000
C2.2	Disposizioni operative	1/1.000
R) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.		
R1	Rapporto ambientale	-
R2	Sintesi non tecnica	-

- È parte integrante del PUC il Piano Preliminare e Documento Strategico con allegato il

Rapporto Ambientale Preliminare sulla base del quale è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la consultazione con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.A.).

VISTO

- Il TUEL 267/2000 e ss. mm. e ii;
- le vigenti disposizioni di legge

Con votazione unanime favorevole effettuata per appello nominale, anche per l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamata e trascritta;
2. **Di approvare** il Piano Strutturale Comunale e il Piano programmatico-operativo, redatto sulla scorta del Preliminare di Piano e delle consultazioni con gli enti e con il pubblico, trasmesso al prot. 7489 del 05/07/2023 dall'Arch. Giuseppe Iadarola, capogruppo RTP, costituito dai seguenti elaborati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE		
Tavola	Titolo	Scala
1	Relazione Piano Strutturale Comunale (PSC)	-
2	Norme Tecniche d'Attuazione Piano Strutturale Comunale	-
3	Atti di Programmazione degli Interventi: Relazione e Norme Tecniche d'Attuazione	-
A) PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)-QUADRO CONOSCITIVO/INTERPRETATIVO		
A1	Planimetria generale	1/10.000
A2	Rete stradale sovracomunale	1/10.000
A3.1	Sottoservizi urbani: Rete fognaria	1/10.000
A3.2	Sottoservizi urbani: Rete idrica	1/10.000
A4.1	Rete idrografica	1/10.000
A4.2	Risorse paesaggistiche	1/10.000
A5.1	Autorità di Bacino Appennino meridionale – scenari di rischio	1/10.000
A6	Vincoli paesaggistici e ambientali	1/10.000
A7	Sistema insediativo	1/10.000
A8	Attuazione P.R.G. 1989	1/5.000
B) PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)– DOCUMENTO STRATEGICO.		
B1a	Capisaldi del PSC- Are sud-ovest	1/5.000

B1b	Capisaldi del PSC- Are nord-est	1/5.000
B2	Unità di paesaggio-Verifica delle compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni di stabilità del territorio e con le interferenze	1/10.000
B3	Verifica delle compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni di stabilità del territorio e con le interferenze	1/10.000
C) PIANO PROGRAMMATICO-OPERATIVO COMUNALE (POC)		
C1a	Zonizzazione – Area sud - ovest	1/5.000
C1b	Zonizzazione – Area nord- est	1/5.000
C2.1	Zonizzazione – Centro abitato	1/2.000
C2.2	Disposizioni operative	1/1.000
R) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.		
R1	Rapporto ambientale	-
R2	Sintesi non tecnica	-

3. Di Disporre che la presente deliberazione venga comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.lgs. n.267/2000.

SETTORE URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
Il Responsabile Del Settore

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1, del lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Data: 05-07-2023

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Bruno Parlapiano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. ARMANDO ROCCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Sergio Fattore

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, responsabile del settore competente alla pubblicazione, attesta che il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line in data 25-07-2023 con n. 616 del registro delle Pubblicazioni per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li25-07-2023.....

L' Addetto alla Pubblicazione
f.to Edoardo Cataldi

=====

ESEGUIBILITA'/ ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000;
- Attesta che la deliberazione di cui al presente verbale, è esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del d.Lgs. n.267/2000.

Dalla residenza comunale, li05-07-2023.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Sergio Fattore

=====

Il presente verbale è copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Calvi, li _____

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sergio Fattore