



COMUNE DI CEPPALONI

PROVINCIA DI BENEVENTO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. REG. 9

Seduta del 28-04-2023

Prot. n° _____ del 11-05-2023

OGGETTO: **Approvazione piano urbanistico comunale**

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 09:30, nella Casa comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Presidente del Consiglio si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Cav. GIUSEPPE FANTASIA - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dei componenti sono presenti n. 12 e assenti 1, come da seguente prospetto:

DE BLASIO ETTORE CARMELO LEOPOLDO	P	PUGLIESE DOMENICO	P
CATAUDO CLAUDIO	P	MAZZONE MARA	A
BARONE EMANUELA	P	PEPICELLI STEFANIA	P
TRANFA CLORINDO	P	FIORILLO ELIO GRAZIANO	P
CALABRESE GIUSTINO	P	CALIENDO ANGELINA	P
FANTASIA GIUSEPPE	P	Imbriani Emilio	P
CAVAIUOLO CARMEN	P		

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. Francesco Pezzolla.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Ceppaloni è dotato di Piano Urbanistico Comunale - P.U.C. approvato dalla Provincia di Benevento con Delibera di Giunta n. 355 del 30/07/2008 e con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 49 del 08/08/2008;
- Il Piano Territoriale Regionale della Campania - P.T.R. è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale nella seduta del 16/09/2008 e pubblicato con la L.R. n. 13 del 13/10/2008;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P. della Provincia di Benevento è stato approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26/07/2012 e che con delibera di Giunta Regionale n. 596 del 19/10/2012 è stato ammesso a visto di compatibilità;
- Ai sensi del regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio, i Comuni dotati di P.U.C. sono tenuti ad adeguare lo stesso alle indicazioni del P.T.C.P. entro dodici mesi dall'approvazione di quest'ultimo;
- L'Amministrazione comunale di Ceppaloni ha ravvisato la necessità di provvedere in merito con le modalità ed criteri così come stabiliti e riportati nella

delibera di G.C. n. 4 del 13/01/2014 avente ad oggetto "Adeguamento al PTCP del PUC comunale. Atto di indirizzo";

- A seguito dell'Avviso Manifestazione di Interesse - Procedura Ristretta, pubblicato in data 16/10/2014, prot. n. 4800 ed alla successiva gara è risultato affidatario dell'incarico professionale relativo all'adeguamento PUC al PTCP e adeguamento del PDR, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti - R.T.P. costituito dall'Arch. Giuseppe Iadarola (capogruppo progettista), Arch. Pio Mandato (progettista) e Arch. Angela Del Vecchio (collaboratore alla progettazione);

- Con atto di Giunta Comunale n. 116 del 08/09/2015, l'Amministrazione comunale di Ceppaloni ha provveduto a costituire l'Ufficio VAS, ai sensi della L.R. 26/2004, nominando quale "Autorità Competente" la figura del Segretario Comunale, Dott.ssa Gabriella Piscopo che si avvarrà del supporto del Responsabile in materia ambientale, Geom. Leopoldo De Blasio e quale "Autorità Procedente" la figura del Responsabile del settore Urbanistico, Ing. Vincenzo Mauro;

-con atto di Giunta Comunale n. 62 del 15.7.2020 si è proceduto alla sostituzione ed alla contestuale nomina dell'autorità competente con il geom. Leopoldo De Blasio;

- con nota del 07/08/2017, prot. n. 5449, il RTP incaricato della progettazione e redazione del PUC, trasmetteva il Preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale Preliminare;

- con verbale redatto in data 08/08/2017, tra l'Autorità Competente e l'Autorità procedente per la VAS, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del regolamento regionale n. 5/2011, venivano individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

- Con nota di protocollo n. 5613 del 17/08/2017 l'Amministrazione comunale di Ceppaloni, in qualità di Autorità procedente, trasmetteva ai soggetti competenti in materia ambientale - SCA, dalla stessa in precedenza individuati, il Preliminare di P.U.C. nonché il Rapporto Ambientale Preliminare invitando, gli stessi, al tavolo di consultazione articolato nelle sedute previste per il giorno 14/09/2017 e 18/10/2017, presso la sede comunale;

- Con la predetta nota di trasmissione ed invito si precisava, altresì, che eventuali osservazione da parte dei suddetti SCA dovevano, comunque, pervenire entro il periodo massimo di 90 giorni dalla data di trasmissione della medesima, così come stabilito dalla direttive del "Manuale Operativo" (Quaderno 1 del Governo del Territorio);

- In data 14.09.2017, si è tenuta la prima consultazione con i "Soggetti Competenti in materia Ambientale - SCA";

- In data 18.10.2017, si è tenuta la seconda consultazione con i "Soggetti Competenti in materia Ambientale - SCA";

- I suddetti SCA hanno espresso i seguenti pareri:

Parere ARPAC Campania acquisito al protocollo generale del comune di Ceppaloni in data 12/10/2017 al n. 7162;

Parere A.S.L. BN 1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica del 18/10/2017, prot. n. 0137175, acquisito al protocollo generale del comune di Ceppaloni in data 18/10/2017 al n. 7269;

A seguito dell'Avviso Pubblico protocollo n. 0006026 del 06/09/2017, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale al n. 536 dal 06/09/2017 al 30/09/2017, nonché sul sito istituzionale dell'Ente ed anche mediante affissione di manifesti pubblici si è svolta, presso la sala Consiliare del Comune di Ceppaloni, l'Audizione Pubblica per la consultazione alla procedura di VAS del PUC ed alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello regionale, provinciale e comunale e così come individuate nel suddetto Avviso Pubblico;

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 30/03/2018 venivano approvati il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale PUC;

- Con nota del 30/12/2019, prot. n. 9849, i progettisti e redattori del Piano Urbanistico Comunale trasmettevano il Progetto Definitivo del Piano Urbanistico comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, degli Atti di Programmazione degli Interventi e della Valutazione Ambientale Strategica, delle analisi e degli studi geologici;

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del data 30/12/2019 l'Amministrazione Comunale provvedeva all'adozione del Piano Urbanistico Comunale, comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, degli Atti di Programmazione degli Interventi e della Valutazione Ambientale Strategica, delle analisi e degli studi geologici;

- Il PUC adottato è stato pubblicato sul BURC della Regione Campania n. 10 del 17/02/2020, all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Ceppaloni, nonché depositato presso l'UTC e la Segreteria Comunale;

- Dalla data di pubblicazione sul predetto BURC hanno preso avvio le attività di "partecipazione al procedimento di formazione" dello strumento urbanistico di cui all'art. 7 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e pertanto sono iniziati a decorrere i 60 (sessanta) giorni consecutivi per la presentazione, da parte di soggetti pubblici e privati, anche costituiti in Associazioni e Comitati, delle osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;

- Per effetto dell'emergenza dovuta al COVID 9, la scadenza dei termini per la presentazione delle predette Osservazioni, originariamente fissato al 17/04/2020, veniva prorogato al 15/06/2020;

- alla data del 15/06/2020 sono pervenute n. 125 (centoventicinque) osservazioni al PUC adottato, oltre a n. 5 (cinque) osservazioni fuori termine;

- con delibera di G.C. n.63 del 15.07.2020 si è proceduto all'esame delle suddette osservazioni;

- con delibera di G.C. n. 71 del 19.08.2020, al fine di tener conto delle sospensioni dei termini dei procedimenti amministrativi conseguenti alla emergenza Covid19, si è dato indirizzo all'ufficio tecnico comunale di predisporre un avviso pubblico per consentire ai soggetti privati che ancora non avessero presentato le osservazioni al piano urbanistico di poterle trasmettere al fine di esaminarne il contenuto;

- a seguito dell'avviso di cui sopra pubblicato in data 20.08.2020 prot. n. 6771 sono pervenute ulteriori n.25 osservazioni al PUC adottato;

- con delibera di G.C. n.82 del 07.10.2020 si è proceduto all'esame delle ulteriori osservazioni di cui sopra, dando altresì mandato al RUP di trasmettere l'atto in parola ai progettisti arch. Pio Mandato e arch. Giuseppe Iadarola, affinché adeguassero, gli elaborati del progetto di PUC alle decisioni assunte dalla Giunta in merito alle osservazioni pervenute;

- con nota a firma dell'arch. Giuseppe Iadarola, acquisita al protocollo generale al n.3470 del 21.04.2021, sono stati trasmessi gli elaborati implementati e modificati, a seguito delle deliberazioni D.G.C. n. 63 del 15.07.2020, D.G.C. n. 82 del 07.10.2020 ;
- con delibera n. 29 del 21.04.2021 la Giunta Comunale prendeva atto delle avvenute implementazioni e modifiche degli elaborati di piano a seguito dell'esame delle osservazioni;

ACCERTATO CHE

- la Provincia di Benevento con Decreto Presidenziale Registro Decr. N.13 del 15.02.2023 - Reg. pubblicazioni n.499 del 2023 ha dichiarato la coerenza del Piano Urbanistico Comunale alle strategie sovracomunali anche in riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente;

VISTI

- Il parere geo-sismico ex art.15 l.r.9/83 (art.89 DPR 380/01) reso con esito favorevole con prescrizione mediante Decreto dirigenziale Genio Civile di Bn n. 25 del 13.04.2023;
- il parere ASL Benevento n.0078468 del 03 agosto 2022 reso con esito nulla osta con prescrizioni;
- il parere di competenza della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio, prot. n.3099 del 21.04.2021, con raccomandazioni, prescrizioni ed indicazioni;
- il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. n. 33207 del 05.12.2022 che attesta la compatibilità del PUC con il PSAI-Rf (Piano Strategico assetto Idrogeologico-Rischio Frane) nonché la compatibilità con il PGA-DAM (Piano gestione alluvione del Distretto appennino meridionale) con raccomandazioni, prescrizioni e indicazioni;

DATO ATTO

- che sono state eseguite tutte le procedure per la verifica di sostenibilità ambientale in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica ex art.2 comma 8 del Regolamento Regionale 05/2011 modificato dal Regolamento regionale 07/2019, secondo le disposizioni del Dlgs. 152/2006 e smi;
- sono stati trasmessi da parte dei progettisti incaricati gli elaborati definitivi costituenti il Piano Urbanistico Comunale (PUC) comprensivo delle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, degli Atti di Programmazione, del Rapporto Ambientale, composto dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE
- 2) NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- 3) ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
- 4) PIANO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E DEL PAESAGGIO URBANO - C.S.

A) URBANISTICA: PARTE STRUTTURALE/QUADRO CONOSCITIVO-INTERPRETATIVO

- A1) PLANIMETRIA GENERALE
- A2) RETE STRADALE SOVRACOMUNALE
- A3) IMPIANTI E URBANIZZAZIONI
- A4.1) RETE IDROGRAFICA
- A4.2) RISORSE PAESAGGISTICHE
- A4.2a) NUCLEI STORI CONSOLIDATI
- A4.3) UNITA' DI PAESAGGIO DEL PTC
- A5.1) AUTORITA' DI BACINO DEI FIUMI LIRI GARIGLIANO VOLTURNO - SCENARI

DI RISCHIO

A5.2) RISCHIO IDROGEOLOGICO

A6) VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

A7) SISTEMA INSEDIATIVO

A8) ATTREZZATURE PUBBLICHE

B) URBANISTICA: PARTE STRUTTURALE/DOCUMENTO STRATEGICO

B1.1) DOCUMENTO STRATEGICO: Sistema ambientale-naturalistico, agro-forestale, ...

B1.2) DOCUMENTO STRATEGICO: Sistema della mobilità e delle infrastrutture

B2) DOCUMENTO STRATEGICO: UNITA' DI PAESAGGIO

C) URBANISTICA: PARTE PROGRAMMATICA

C1a) ZONIZZAZIONE AREA NORD

C1b) ZONIZZAZIONE AREA SUD

C2a) ZONIZZAZIONE BARBA - SANTA CROCE

C2b) ZONIZZAZIONE BELTIGLIO - TUFARA

C2c) ZONIZZAZIONE CEPALONI - SAN GIOVANNI

C3.1) CENTRO STORICO CEPALONI - RILIEVO STATO DI FATTO

C3.2) CENTRO STORICO CEPALONI - INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE

C3.3) CENTRO STORICO CEPALONI - TIPOLOGIA INTERVENTI

C4) CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI - RILIEVO STATO DI FATTO

C5) CARATTERI TIPOLOGICI DEGLI EDIFICI DI MAGGIORE INTERESSE

C5.1) ABACO DEI PRINCIPALI APPARATI DECORATIVI DEGLI EDIFICI DI MAGGIORE INTERESSE

D) URBANISTICA: PARTE PROGRAMMATICA

D1a) OSSERVAZIONI ZONIZZAZIONE - AREA NORD

D1b) OSSERVAZIONI ZONIZZAZIONE - AREA SUD

E) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

R1) RAPPORTO AMBIENTALE

R2) SINTEESI NON TECNICA

F) STUDIO GEOLOGICO

- RELAZIONE GEOLOGICA

- ALL. A: COLONNE LITOSTRATIGRAFICHE

- ALL. B: PROVE DI LABORATORIO

- ALL. C: INDAGINI SISMICHE

- TAV. 1-nord: CARTA GEOLITOLOGICA

- TAV. 3-nord: CARTA IDROGEOLOGICA

- TAV 4bis-nord: CARTA GEOMORFOLOGICA

- TAV 5-nord: CARTA CLIVOMETRICA

- TAV. 6-nord: CARTA DELLA STABILITA'

- TAV. 7-nord: CARTE DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA

- TAV. 1-sud: CARTA GEOLITOLOGICA

- TAV. 3-sud: CARTA IDROGEOLOGICA

- TAV 4bis-sud: CARTA GEOMORFOLOGICA

- TAV 5-sud: CARTA CLIVOMETRICA

- TAV. 6-sud: CARTA DELLA STABILITA'

- TAV. 7-sud: CARTE DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA

- TAV. 2 SEZIONI GEOLOGICHE

G) STUDIO USO AGRICOLO DEL SUOLO

- Elab. 1.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- TAV. 1.A QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI CULTURALI IN ATTO

- TAV. 2.A CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI CULTURALI

- TAV. 1.B QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI CULTURALI IN ATTO

- TAV. 2.B CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI CULTURALI

H) STUDIO ARCHEOLOGICO

- VIARCH - VALUTAZIONE DI IMPATTO ARCHEOLOGICO

- CARTA DELLE POTENZIALITA' (DA FOGLIO 1 A FOGLIO 27)
- - CARTA DELLA VISIVILITA' (DA FOGLIO 1 A FOGLIO 27)

I) STUDIO IMPATTO ACUSTICO

- Elaborato Unico: PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Atteso che la giurisprudenza (TAR Campania, Salerno, n. 2823/2022) ha stabilito che "la pubblicazione del PUC ai fini della partecipazione civica è previsto dall'art. 3 del r. r. Campania n. 5/2011 unicamente all'indomani della sua adozione da parte della Giunta comunale, e non anche all'indomani dell'emissione del parere favorevole (sia pure con prescrizioni) di coerenza col PTCP da parte della competente amministrazione provinciale" (v. sentenza n. 1477 del 19 ottobre 2020);

Ritenuto che il presente atto, ex art. 38 comma 5 del TUEL, possa essere adottato dal Consiglio comunale, nei 45 giorni precedenti lo svolgimento delle elezioni, ossia dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, sussistendo la necessità che il piano venga approvato per fornire un adeguato assetto del territorio e per la certezza della imposizione tributaria dei terreni di proprietà privata;

la giurisprudenza amministrativa ha ritenuto, ad esempio, la deliberazione di adozione di una variante al piano regolatore generale sufficientemente motivata con riferimento all'esigenza di evitare gravi danni al paesaggio naturale o all'assetto urbanistico (T.A.R. Umbria-Perugia, sentenza 13 febbraio 1998, n. 165);

l'urgenza e l'improrogabilità di procedere all'approvazione di atti consiliari non può essere negata a priori neppure con riguardo agli atti di pianificazione urbanistica, rispetto ai quali, in casi particolari, come osservato in giurisprudenza (T.A.R. Lombardia-Milano, sez. II, sentenza 2 luglio 2014, n. 1717; Cons. di Stato, sez. IV, sentenza 30 giugno 2003, n. 3894), la circostanza che i tempi di attuazione siano lunghi, non esclude di per sé l'urgenza di darvi avvio (T.A.R. Veneto, sez. II, sentenza 18 gennaio 2017, n. 50);

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Relazione il Sindaco;

la cons. Pepicelli interviene sostenendo l'inopportunità di approvare il piano dopo l'indizione dei comizi elettorali; tuttavia, pur dichiarando la sua disponibilità e quella del gruppo consiliare cui appartiene, a discutere dell'argomento, segnala come vi siano alcune problematiche su osservazioni di cittadini, che pur essendo state accolte, non sono stata trasfuse negli elaborati tecnici e grafici del puc;

anche il Cons. Cataudo si dice concorde con quanto appena sostenuto dalla Cons. Pepicelli. Precisa che anche un parente di un consigliere, pur essendo state accolte le proprie osservazioni, si è ritrovato che nei grafici del piano che si andrà ad adottare non viene esattamente riportato quanto da lui sostenuto.

Prende la parola anche uno dei tecnici che hanno redatto il piano in parole, precisando che una delle norme tecniche di attuazione precisi che in caso di discordanza tra la parte descrittivo-normativa e quella grafica, prevale sempre la prima;

Il Cons. Imbriani precisa che non si tratta solo di una problematica grafica.

il Sindaco garantisce che tutti i cittadini che hanno ricevuto l'accoglimento delle proprie osservazioni saranno tutelati;

dopo la discussione si conviene di subordinare la pubblicazione del PUC sul BURC solo dopo aver adeguato e rettificato le norme e i grafici dell'approvando PUC secondo tutte le osservazioni presentate dai cittadini ed accolte, anche a seguito di quanto dedotto dai tecnici redattori del piano presenti in aula che hanno assunto un impegno sul punto;

al momento della votazione si allontana il Cons. Imbriani;

Con votazione 11 favorevoli, zero contrari, zero astenuti;

DELIBERA

- la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

di APPROVARE ai sensi dell'art.3 comma 5 del Regolamento Regionale 05/2011 modificato dal Regolamento 07/2019 attuativo della l.r. 16/04 e smi , **il Piano Urbanistico Comunale (PUC)** comprensivo delle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, degli Atti di Programmazione, del Rapporto Ambientale, redatti dall'arch. Pio Mandato e dall'arch. Giuseppe Iadarola, composto dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE
- 2) NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- 3) ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
- 4) PIANO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E DEL PAESAGGIO URBANO – C.S.

A) URBANISTICA: PARTE STRUTTURALE/QUADRO CONOSCITIVO-INTERPRETATIVO

- A1) PLANIMETRIA GENERALE
- A2) RETE STRADALE SOVRACOMUNALE
- A3) IMPIANTI E URBANIZZAZIONI
- A4.1) RETE IDROGRAFICA
- A4.2) RISORSE PAESAGGISTICHE
- A4.2a) NUCLEI STORI CONSOLIDATI
- A4.3) UNITA' DI PAESAGGIO DEL PTC
- A5.1) AUTORITA' DI BACINO DEI FIUMI LIRI GARIGLIANO VOLTURNO – SCENARI DI RISCHIO
- A5.2) RISCHIO IDROGEOLOGICO
- A6) VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI
- A7) SISTEMA INSEDIATIVO
- A8) ATTREZZATURE PUBBLICHE

B) URBANISTICA: PARTE STRUTTURALE/DOCUMENTO STRATEGICO

- B1.1) DOCUMENTO STRATEGICO: Sistema ambientale-naturalistico, agro-forestale, ...
- B1.2) DOCUMENTO STRATEGICO: Sistema della mobilità e delle infrastrutture
- B2) DOCUMENTO STRATEGICO: UNITA' DI PAESAGGIO

C) URBANISTICA: PARTE PROGRAMMATICA

- C1a) ZONIZZAZIONE AREA NORD
- C1b) ZONIZZAZIONE AREA SUD
- C2a) ZONIZZAZIONE BARBA – SANTA CROCE
- C2b) ZONIZZAZIONE BELTIGLIO – TUFARA
- C2c) ZONIZZAZIONE CEPPALONI – SAN GIOVANNI
- C3.1) CENTRO STORICO CEPPALONI – RILIEVO STATO DI FATTO
- C3.2) CENTRO STORICO CEPPALONI – INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE
- C3.3) CENTRO STORICO CEPPALONI – TIPOLOGIA INTERVENTI
- C4) CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI – RILIEVO STATO DI FATTO
- C5) CARATTERI TIPOLOGICI DEGLI EDIFICI DI MAGGIORE INTERESSE
- C5.1) ABACO DEI PRINCIPALI APPARATI DECORATIVI DEGLI EDIFICI DI MAGGIORE INTERESSE

D) URBANISTICA: PARTE PROGRAMMATICA

D1a) OSSERVAZIONI ZONIZZAZIONE – AREA NORD

D1b) OSSERVAZIONI ZONIZZAZIONE – AREA SUD

E) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

R1) RAPPORTO AMBIENTALE

R2) SINTEESI NON TECNICA

F) STUDIO GEOLOGICO

- RELAZIONE GEOLOGICA

- ALL. A: COLONNE LITOSTRATIGRAFICHE

- ALL. B: PROVE DI LABORATORIO

- ALL. C: INDAGINI SISMICHE

- TAV. 1-nord: CARTA GEOLITOLOGICA

- TAV. 3-nord: CARTA IDROGEOLOGICA

- TAV 4bis-nord: CARTA GEOMORFOLOGICA

- TAV 5-nord: CARTA CLIVOMETRICA

- TAV. 6-nord: CARTA DELLA STABILITA'

- TAV. 7-nord: CARTE DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA

- TAV. 1-sud: CARTA GEOLITOLOGICA

- TAV. 3-sud: CARTA IDROGEOLOGICA

- TAV 4bis-sud: CARTA GEOMORFOLOGICA

- TAV 5-sud: CARTA CLIVOMETRICA

- TAV. 6-sud: CARTA DELLA STABILITA'

- TAV. 7-sud: CARTE DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA

- TAV. 2 SEZIONI GEOLOGICHE

G) STUDIO USO AGRICOLO DEL SUOLO

- Elab. 1.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- TAV. 1.A QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI COLTURALI IN ATTO

- TAV. 2.A CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI COLTURALI

- TAV. 1.B QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI COLTURALI IN ATTO

- TAV. 2.B CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI COLTURALI

H) STUDIO ARCHEOLOGICO

- VIARCH – VALUTAZIONE DI IMPATTO ARCHEOLOGICO

- CARTA DELLE POTENZIALITA' (DA FOGLIO 1 A FOGLIO 27)

- - CARTA DELLA VISIVILITA' (DA FOGLIO 1 A FOGLIO 27)

I) STUDIO IMPATTO ACUSTICO

- Elaborato Unico: PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- **Dare mandato** al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti gli atti consequenziali indicati nell'art. 3 comma 6 del Regolamento Regionale citato e di subordinare la pubblicazione del PUC sul BURC solo dopo aver adeguato e rettificato le norme e i grafici dell'approvando PUC secondo tutte le osservazioni presentate dai cittadini ed accolte, anche a seguito di quanto dedotto dai tecnici redattori del piano presenti in aula in data odierna e che hanno assunto un impegno sul punto;

- **Dichiarare** che ai sensi dell'art.3 comma 7 del Regolamento citato il Piano urbanistico comunale (PUC) è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ex art. 134 comma 4 del TUEL, con separata votazione (11 favorevoli, zero contrari, zero astenuti) urgenza indicata nelle premesse della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Dott. Ettore Carmelo Leopoldo De Blasio

IL PRESIDENTE

f.to Cav. GIUSEPPE FANTASIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Francesco Pezzolla

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio

f.to dott. ETTORE CARMELO LEOPOLDO DE BLASIO

La presente è copia conforme all'originale delibera e viene rilasciata per uso amministrativo.

Ceppaloni, addì 11-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Francesco Pezzolla

Il sottoscritto Angelo Mazzone certifica che la deliberazione di cui sopra viene pubblicata all'ALBO PRETORIO in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ceppaloni, addì 11-05-2023

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ATTI

F.to ANGELO MAZZONE