COMUNE DI ROTONDI

Provincia di Avellino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 del 12-07-2022

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale. Presa d'atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale e Avvio Consultazioni

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di luglio, alle ore 20:00 nella sala adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Prof. Giuseppe Ilario, nella qualità di Sindaco e sono presenti e/o assenti rispettivamente i sigg. Assessori:

		Presenza
Giuseppe Ilario	**Sindaco**	**Presente**
Pasquale Gallo	**Vice Sindaco**	**Presente**
Bartolomeo Esposito	**Assessore**	**Presente**
Valentina Melisi	**Assessore**	**Assente**
Gennaro Mainolfi	**Assessore**	**Presente**

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Francesco Maietta, incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI ROTONDI

Provincia di Avellino

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 59 del 05-07-2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale. Presa d'atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale e Avvio Consultazioni

---

Il Responsabile dell'Area TECNICA

PREMESSO che:

- Il Comune di Rotondi è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, approvato con delibera di C.C.n.44 del 09/10/1971, regolarmente approvato con D.P,G.R. n.13 bis del 12/04/1972 con le prescrizioni;
- Con delibera consiliare n.34 del 19/05/1976 venne adottata la variante al Programma di Fabbricazione, regolarmente approvata con D.P.G.R. n.4029 del 04/10/1977;

CONSIDERATO che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- il Regolamento regionale n° 5/2011, all'art.1, comma 3, prescrive che i P.R.G. e i P.d.F. vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore del P.T.C.P.;
- lo stesso Regolamento Regionale n. 5/2011, all'art. 9, ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. n. 16/2004 si compongono del piano strutturale a tempo indeterminato e del piano programmatico a termine;
- l'art 3 del Regolamento regionale n° 5/2011 ha riscritto l'art. 24 della L.R. n°16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare di Puc e del documento di scoping;
- la L.R. 19/2017 ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004 - Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad adottare il Puc entro il termine perentorio del 31 12/ 2018 e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019, e che, alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo Regolamento 5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi.
- con nota prot. 596852 del 18/11/2019, la Regione Campania ha diffidato il comune ad adempiere "Attuazione dell'art. 44, comma 2 della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 e dell'art. 3 ter del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 - Diffida ad adempiere preliminare all'esercizio del potere sostitutivo";
- La regione Campania con successivi provvedimenti ha prorogato al 30 Giugno 2022 il termine ultimo per l'approvazione del preliminare di piano;

RILEVATO che:

- il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) è stato approvato con la Legge Regionale n° 13 del 13 ottobre 2008;
- la Giunta Provinciale di Avellino con delibera n° 65 del 15/05/2012 ha adottato, ai sensi dell'art. 2 del regolamento regionale n° 5/2011, il Documento preliminare di P.T.C.P. con allegato Documento Strategico e Rapporto preliminare di scoping per la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione d'Incidenza, sulla base degli "Indirizzi programmatici per il P.T.C.P. approvati con delibera di Giunta Provinciale n° 196 del 21/10/2010;
- la Giunta Regionale Campania con delibera n° 23 del 7.02.2014 ha dichiarato la coerenza del P.T.C.P. della Provincia di Avellino al P.T.R. ai sensi della L.R. n° 13/2008 e del regolamento regionale n° 5/2011;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, "Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP";
- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della Lr 16/2004 in materia di Governo del territorio "il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di Vas all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il Rp; un eventuale questionario per la consultazione dei Sca; il PdiP;
- secondo il suddetto Manuale operativo "l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rp, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (Sca) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento Vas";
- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il Rp, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli Sca da esso individuati.
- secondo il suddetto Manuale operativo "il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e potrà anche dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei Sca e prende atto del Rp. Il Comune contestualmente approva il Rp e il PdiP".

VISTO che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 005 del 05/03/2010, sono stati approvati gli "Indirizzi programmatici per il redigendo Piano Urbanistico Comunale";
- Con delibera di Giunta comunale n.23 del 25/03/2020 sono stato approvato l'atto di indirizzo ai fini dell'approvazione del PUC;
- con delibera di Giunta comunale n. 36 del 07/05/2020 è stato costituito l'ufficio di Piano - "Nomina : RUP, Autorità Procedente, Autorità Compente per la Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) & Costituzione dell'Ufficio di Piano" secondo quanto di seguito riportato:

  Responsabile Del Procedimento:

  - Ing. Gabriele Lanzotti - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune;

  Autorità Procedente:

  - Ing. Gabriele Lanzotti - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune;

  Autorità Competente In Materia Di Ambientale:

  Geom. Enrico Pallotta - Funzionario del Servizio Patrimonio e lavori pubblici;

  Progettista PUC e VAS:

  Prof. Ing. Roberto Gerundo;

-l'ufficio di piano è coordinato dal Responsabile del Servizio tecnico;

ASSUNTO che:

- il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n.16/2004 e dalle direttive collegate (in particolare la legge regionale n°1 del 5/1/2011 e il regolamento di attuazione n° 5 del 4/8/2011) pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei

valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art.3, comma 3, L.R. n. 16/2004);

- il procedimento di formazione del PUC prevede tra l'altro:
    - la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art.5, par A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
    - l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n° 627/05, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n° 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;

  a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale, dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo da un lato da un'attenta considerazione dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale

Dato atto che l'incarico al prof Roberto GERUNDO:

- con delibera del Commissario ad ACTA del 20/02/2003 veniva conferito incarico per la rielaborazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Rotondi;
- con disciplinare di incarico Rep. N. 464/2003, del 13/06/2003, registrato ad Avellino in data 01/07/2003, serie 1 n. 2318, venivano definiti i rapporti tra il Comune e l'affidatario;
- con determina del responsabile del Servizio n. 73/217 del 22/06/2006 e successivo disciplinare di incarico del 26/03/2007 si procedeva all'adeguamento ad adeguare l'affidamento alla sopraggiunta normativa regionale che prevedeva l'obbligo della redazione del Piano urbanistico Comunale "PUC" in luogo del Piano Regolatore Comunale "PRG";
- con determina del responsabile del servizio n. 286/2011 del 27/12/2011 e successivo disciplinare contratto del 21 febbraio 2012 di provvedeva ad integrare l'affidamento in questione conferendo al professionista anche l'incarico per la redazione del REGOLAMENTO Urbanistico Edilizio Comunale e della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

Dato Atto

che, il prof. Ing. Roberto GERUNDO, in ottemperanza all'incarico conferitogli con gli atti di cui al punto precedente, ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti il P. di P, a mezzo Pec in data 21 giugno, come di seguito elencati:

Elaborati Tecnico-Descrittivi

N.	Progressivo elaborato	Titolo
1	00	Documento Strategico
	01	Inquadramento territoriale
	02	Cartografia del territorio comunale
	03.1	Cartografia del territorio comunale (Campizze)
	03.2	Cartografia del territorio comunale (Ferrovia)
	03.3	Cartografia del territorio comunale (Rotondi centro)
	04	Carta del rischio idraulico
	05	Carta del rischio da frana
	06	Carta dell'Uso agricolo del suolo
	07	Unità di paesaggio
	08	Sezioni censuarie, centro abitato e centro edificato (vista d'insieme)
	09	Uso del suolo urbano
	10.1	Uso del suolo urbano (Campizze)

10.2Uso del suolo urbano (Ferrovia)
10.3Uso del suolo urbano (Rotondi centro)
11 Sistema delle protezioni
12 Emergenze ambientali, urbanistiche e archeologiche
13 Stato della pianificazione generale e attuativa vigente
14 Sistema della mobilità esistente - Grafico stradale
15 Sistema della mobilità esistente - Classificazione funzionale

Che in ottemperanza all'incarico a quanto conferito con contratto del 21/02/2012, il professionista incaricato regolarmente predisposto e trasmesso all'Ente il Rapporto preliminare ambientale, a mezzo Pec in data 21/06/2022, prot n.4633 ;

Preso atto
che con deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 07/05/2020 è stato individuato l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica e designato quale Autorità competente per la VAS il Geom. Enrico Pallotta - Funzionario del Servizio Patrimonio e lavori pubblici del Comune di San Martino V.C. , giusta convenzione tra i due Comuni;
che l'ufficio preposto ha verificato la rispondenza del Preliminare di Piano, costituito dagli elaborati sopra dettagliati, alle diposizioni di cui al Regolamento 4 agosto 2011 n°5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo relativo "manuale operativo" pubblicato sul n.1 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania;
Verificato, altresì, che il complesso degli elementi conoscitivi raccolti in sede di analisi preliminare ha consentito di definire e sviluppare, anche sulla scorta degli indirizzi comunali, le strategie di fondo per l'attività di Governo del Territorio demandata al PUC;
Visti:
" la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
" la Legge Regionale Campania n° 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" che, in particolare all'art. 47 stabilisce che i piani urbanisti ci debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani;
" il D.Lgs. n° 152 del 3 aprile 2006 ess.mm.ii recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
" il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n°4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n°152, recante norma in materia ambientale";
" il DPGR n°17 del 18 dicembre 2009" Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania "pubblicato sul B.U.R.C. n.77 del 21 dicembre 2009;
" la delibera di Giunta Regionale n° 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania", al fine di chiarire i collegamenti tra la normativa regionale inerente la pianificazione urbanistica e la disciplina statale nonché di fornire ulteriori strumenti di semplificazione e d'integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure di VAS in Campania;
" il regolamento n°5 approvato, in attuazione dell'art. 43 Bis della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i., con delibera della Giunta Regionale n° 214 del 24/05/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n°53 dell'8 agosto 2011, recante "Norme sul Governo de Territorio", in particolare l'art.2 "Sostenibilità ambientale dei piani";

" il Quaderno del Governo del Territorio n° 1 "Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n°5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio"- gennaio 2012;
" le seguenti disposizioni legislative, rimaste in vigore per effetto dell'art. 137 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

a) Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ad eccezione degli articoli di cui all'art. 136, comma 2, lettera b);
b) D.I. 2 aprile 1968, n. 1444;
c) Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni;
d) Legge 28 febbraio 1985 n. 47 ad eccezione degli articoli di cui all'art. 136, comma 2 lettera f);
e) Legge 24 marzo 1989, n. 122;
f) Articolo 17 -bis del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito in legge 12 luglio 1991, n. 203;
g) Articolo 2, comma 58, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Ritenuto che gli obiettivi individuati nel "preliminare di piano configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;
Ritenuto dover avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC;
Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. del 18/8/2000, n° 267, ed in particolare l'art .48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";
Dato Atto che la presente non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;
VISTO il parere di regolarità tecnica;
Propone affinché la Giunta

DELIBERI

1. A**pprovare** le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate e costituiscono parti integrante della presente deliberazione;
2. **Prendere atto** del Preliminare di Piano redatto dal prof. Ing. Roberto Gerundo quale tecnico incaricato, composto dagli elaborati di cui all'elenco anch'esso riportato nelle premesse;
3. P**rendere atto** del rapporto preliminare ambientale (documento di scoping);
4. **Ritenere** il Preliminare di Piano e il rapporto preliminare ambientale in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e conseguentemente avviare il processo di pianificazione e la valutazione ambientale strategica;
5. **Individuare** con la presente delibera quali Sca, da consultare al fine di acquisire il parere a norma dell'art. 13 del DLgs 152/2006 e s.m.i., indicendo apposita Conferenza dei Servizi:
   - " *Regione Campania UOD 50 09 01 - Pianificazione territoriale - Urbanistica;*
   - " *Regione Campania - Assessorato Agricoltura ed Attività Produttive;*
   - " *Provincia di Avellino - Assessorato Ambiente;*
   - " *Provincia di Avellino - Assessorato Urbanistica;*
   - " *ARPAC - Direzione Regionale;*
   - " *Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici e per il patrimonio storico artistico e demo-etnoantropologico per la provincia di Avellino-Salerno;*
   - " *Soprintendenza ai beni archeologici per la provincia di Avellino-Salerno;*
   - " *Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale;*
   - " *Corpo Forestale - Comando Regionale Campania;*
   - " *ASL Avellino;*
   - " *Ente Idrico Campano;*
   - " *Comunità montana Partenio Vallo di Lauro;*
   - " *Ente Parco Regionale del Partenio;*
   - " *Comune di Paolisi;*
   - " *Comune di Moiano;*
   - " *Comune di Bucciano;*

- *" Comune di Bonea;*
- *" Comune di Montesarchio;*
- *" Comune di Cervinara;*
- *" Comune di Roccarainola;*

6. **Dare mandato** al Responsabile del procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione, disponendo l'attuazione delle attività qui di seguito sinteticamente elencate:
   - i*noltro dell'istanza all'Ufficio Comunale Vas per la consultazione dei Sca;*
   - *pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune di Rotondi: www.comune.rotondi.av.it, all'albo pretorio, per la fase di consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientalistiche, al fine di raccogliere contributi ed indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare di Piano, di cui dare evidenza nel Rapporto preliminare e contestuale consultazione dei Sca da mettere in essere attraverso conferenza di Servizi;*
   - *valutazione dei pareri pervenuti in fase di consultazione degli Sca e dei contributi ed indicazione pervenute da parte dei soggetti innanzi richiamati;*
   - *approvazione del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare da parte della Giunta Comunale;*

7. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134. comma 4 del Dlgs 267/2000;

Il Responsabile dell'Area TECNICA
Ing. Gabriele Lanzotti

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Responsabile esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere **Favorevole.**

lì, 05-07-2022

Il Responsabile
F.to Ing. Gabriele Lanzotti

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed il vigente Statuto Comunale;
- CON votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI approvare in ogni sua parte l'unita proposta reg. n. 57 del 12-07-2022 concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
2. DI demandare ai competenti responsabili dei Settori l'adozione di conseguenti atti di attuazione e gestione amministrativo – contabile ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;
3. DI rendere, con votazione separata ad esito unanime favorevole espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgv. 267/2000;

Il Sindaco
F.to Prof. Giuseppe Ilario

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Francesco Maietta

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 413 dal 20-07-2022 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Rotondi 20-07-2022

Segretario Comunale
F.to Dr. Francesco Maietta

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line, è stata comunicata, con nota n. in data ai Sigg.ri Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs n. 267/2000.

Rotondi 20-07-2022

Segretario Comunale
F.to Dr. Francesco Maietta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL SEGRETARIO COMUNALE

[ ] Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

[X] Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Rotondi 20-07-2022

Segretario Comunale
F.to Dr. Francesco Maietta

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rotondi 20-07-2022

Il Responsabile del servizio Amministrativo
Raffaele Cantone