



COMUNE DI CAMPOLATTARO

PROVINCIA DI BENEVENTO

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 41 DEL 12-05-2022

COPIA

Oggetto:	Approvazione parere consultivo su osservazioni al Piano Urbanistico Comunale PUC
-----------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di maggio alle ore 18:00, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei suoi componenti.

Intervengono i Signori:

Narciso Pasquale
Calabrese Salvatore
Lombardi Dionisio

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore

Presenti/Assenti
Presente
Assente
Presente

Presiede il Sindaco - Ing. Pasquale Narciso

Partecipa il Segretario Comunale - Dott. Cosimo Francesca, per quanto richiesto dall'art.97, comma 4, lettera a) del D.Lgs.n.267/2000.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto sulla cui proposta - di contenuto identico al presente atto nella premessa e nella parte dispositiva – sono stati espressi i seguenti pareri:

Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs.n.267/2000

Parere Favorevole di Regolarità tecnica:

Il Responsabile del servizio
f.to (Ing. GIUSEPPE CORBO)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Campolattaro è attualmente dotato del Piano Regolatore Generale approvato con delibera di C.C. n. 38 del 22/12/1977;
- la Legge Regionale della Campania n.16 del 22 dicembre 2004, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- tra le novità più rilevanti, la L.R. 16/2004 prevede la redazione del “Piano Urbanistico Comunale” (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che, in coerenza con le disposizioni del Piano territoriale regionale, in breve PTR, e del Piano territoriale di coordinamento provinciale, in breve PTCP:
 - a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l’attuazione degli stessi;
 - b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - f) promuove l’architettura contemporanea e la qualità dell’edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l’utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all’assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale;

PRESO ATTO CHE:

- al fine di garantire la coerenza degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale, in attuazione della Legge Regionale n. 16/2004, la Regione Campania ha approvato con legge regionale n. 13/2008 il Piano Territoriale Regionale (PTR), in armonia con gli obiettivi fissati dalla programmazione statale e in coerenza con i contenuti della programmazione socio-economica regionale;
- attraverso il PTR la Regione, nel rispetto degli obiettivi generali di promozione dello sviluppo sostenibile e di tutela dell’integrità fisica e dell’identità culturale del territorio ed in coordinamento con gli indirizzi di salvaguardia già definiti dalle amministrazioni statali competenti e con le direttive contenute nei vigenti piani di settore statali, individua, in particolare, gli indirizzi e i criteri per la elaborazione degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale e per la cooperazione istituzionale.

PRESO ATTO altresì,

- che la Provincia di Benevento ha approvato con D.C.P. n. 27 del 26/07/2012 il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e in data 19/10/2012 con D.G.R. 596 è stata approvata la verifica di compatibilità del PTCP al PTR;
- che il Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di C.C. n. 38 del 22/12/1977, afferente alla disciplina ante L.R. 16/2004, non risulta adatto ad integrare la complessità di temi ed opportunità che l’evoluzione della legislazione regionale e degli strumenti di sostegno comunitari;
- con Determina del Responsabile UTC n. 45/T/119 del 30/04/2008 e successivo Atto di Convenzione del 25/10/2010 è stato conferito l’incarico per la redazione Piano Urbanistico Comunale (PUC), del

Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) all'arch. Pio Castiello, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Benevento al n. 92;

- che, in particolare, per quanto riguarda gli aspetti acustici, il professionista incaricato si è avvalso della consulenza del prof. Gennaro Lepore (tecnico competente in acustica ambientale);
- che l'incarico per la redazione dello studio geologico da allegare al PUC ai sensi della L.R. 9/83 è stato conferito al dott. Geol. Raffaele De Angelis;
- che l'incarico per la redazione dello studio agronomico da allegare al PUC ai sensi della L.R. 14/82 è stato conferito al dott. Agr. Pierluigi Morducci;
- che, conseguentemente alle modifiche legislative Regionali intervenute negli ultimi anni, la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08/08/2011;
- che il predetto Regolamento n. 5, all'art. 9 comma 1, ha definito i termini di attuazione dell'articolo 3 della legge Regionale n.16/2004, stabilendo in particolare che: *“Tutti i piani disciplinati dalla legge Regionale n.16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all'articolo 3 della L.R. n.16/2004”*;

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione comunale ha espresso l'intendimento di rimodulare e adeguare lo strumento di pianificazione urbanistica vigente del Comune ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla nuova legge e dal regolamento regionali, attraverso la formazione di un nuovo strumento urbanistico comunale;
- a norma dell'art.2 c.2 del Regolamento n.5 del 4 agosto 2011 (Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio – L.R. Campania n.16/04), il Comune di Campolattaro è contemporaneamente “Autorità procedente” e “Autorità competente” per la VAS;
- che con Delibera di Consiliare n. 10 del 19/04/2007 il Comune ha definito gli indirizzi per la redazione del PUC;

CONSIDERATO:

- che in data 20/03/2009, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in oggetto è stata posta in essere, previo avviso con nota prot. n. 1032 del 19/02/2009 (altresì pubblicato sul BURC n.16 del 09/03/2009) la fase partecipativa e di ascolto delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, come da Verbale del 20/03/2009;
- che detta fase della procedura, già prevista dagli artt. 5 e 24, co.1, della L.R. n.16/2004, sostanzia quanto riconfermato dall'art.7, commi 1 e 2, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04/08/2011;
- che nell'ambito della procedura di VAS si è proceduto alla fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) prevista dell'art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., come di seguito riportato:
 - 20/01/2010:** presso la sede dell'Autorità Ambientale della Regione Campania – avvio della procedura di VAS – individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare – (cfr. Verbale del 20/01/2010);
 - 02/02/2010:** comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale dell'incontro svoltosi in data 20/01/2010 presso la sede dell'Autorità Ambientale della Regione Campania, dell'avvio della Procedura VAS e, a tal fine, della pubblicazione del Rapporto Ambientale Preliminare redatto dall'Arch. Pio Castiello sul sito internet del Comune (cfr. nota prot. n. 486 del 02/02/2010);
 - 07/02/2010:** Avviso pubblicato sul sito internet del Comune dell'Avvio della Procedura VAS e indizione della riunione intermedia alla fase di consultazione dei soggetti con competenza ambientale;
 - 08/02/2010:** Avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dell'Avvio della Procedura VAS e indizione della riunione intermedia alla fase di consultazione dei soggetti con competenza ambientale;
 - 22/03/2010:** presso la sala consiliare comunale – riunione intermedia alla fase di consultazione dei soggetti con competenza ambientale (SCA) (cfr. Verbale del 22/03/2010);
 - 05/05/2010:** comunicazione agli (SCA) dell'incontro di servizio conclusivo della procedura delle sul sito internet del Comune);

17/05/2010: presso la sala consiliare comunale – riunione conclusiva alla fase di consultazione dei soggetti con competenza ambientale (SCA) (cfr. Verbale del 17/05/2010);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 24/01/2012 è stato adottato il piano strutturale del PUC;
- a seguito della pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione;

CONSIDERATO inoltre:

- che sulla scorta di quanto introdotto dall'art. 9, comma 7, del citato Regolamento Regionale n. 5/2011, la componente programmatica del Piano non può prescindere dalla necessaria redazione degli Atti di Programmazione degli Interventi (API) di cui all'art. 25 della L.R. 16/2004, difatti rientranti nel contenuto del Piano programmatico/operativo in data 13/07/2016 con determina del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 77/R.G. ad oggetto *"Adeguamento piano urbanistico comunale al PTCP della Provincia di Benevento, redazione degli atti di programmazione degli interventi (API) di cui all'art. 25 della L.R. 16/2004 – Affidamento di servizio complementare ex art. 57, comma 5, TT. A), del D.lgs. 163/2006 – Atto aggiuntivo alla convenzione di incarico del 16-06-2009"* fu incaricato l'arch. Pio Castiello di adeguare il PUC già adottato;

DATO ATTO:

- che l'arch. Pio Castiello, professionista incaricato della redazione del PUC ha trasmesso gli elaborati tecnici costituenti il Piano Urbanistico Comunale con i relativi atti di programmazione degli interventi, come di seguito elencati:

ELABORATI DI TESTO

- 01_ET- Relazione Illustrativa
- 02_ET- Norme Tecniche di Attuazione
- 03_ET- Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04_ET- Rapporto Ambientale
- 05_ET- Relazione di sintesi del Rapporto Ambientale
- 06_ET- Vinca – Valutazione d'Incidenza

ELABORATI GRAFICI

- 07_DS – Inquadramento Territoriale
- 08_DS – Stralcio PTR
- 09_DS – Stralcio PTCP – Sistema delle infrastrutture e dei servizi
- 10_DS – Stralcio PTCP – Sistema ambientale e naturalistico – Aree ad elevata naturalità
- 11_DS – Stralcio PTCP – Sistema ambientale e naturalistico – Capisaldi del sistema Ambientale
- 12_DS – Stralcio PTCP Classificazione delle unità di paesaggio
- 13_DS – Stralcio PSAI dell'AdB Nazionale dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno
- 14_DS – Antecedenti urbanistici
- 15_DS – Perimetrazione centro urbano e piani attuativi
- 16_DS – Risorse del Territorio – valori paesaggistici e culturali
- 17_DS – Destinazioni d'uso del sistema insediativo
- 18_DS – Reti ed infrastrutture – rete idrica e fognaria
- 19_DS – Reti ed infrastrutture – rete metanifera e pubblica illuminazione
- 20_DS – Reti ed infrastrutture – rete cinematografica
- 21_DS – Carta Unica del Territorio (Vincoli)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. Art. 3 comma 3 L.R.16/2004)

- 22-DP – Azzonamento
- 23-DP – Azzonamento centro urbano
- 24-DP – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico
- Relazione di compatibilità geomorfologica

STUDIO AGRO_PEDOLOGICO

- 01-Sa – Relazione agronomica

02-Sa – Carta dell'uso agricolo del suolo

03-Sa – Carta dell'uso agricolo del suolo

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

01-Za – Relazione illustrativa e indagini fonometriche

02-Za – Regolamento di attuazione

03-Za – Zonizzazione acustica

STUDIO GEOLOGICO

QC1.01 – 01/02 – Carta geolitologica

QC1.02 – 01/02 – Carta della stabilità dei versanti

QC1.03 – 01/02 – Carta idrogeologica

QC1.04 – 01/02 – Carta dell'acclività

QC1.05 – 01/02 – Carta della zonazione geotecnica in prospettiva sismica

QC1.06 – Relazione geologica

VISTO:

- la Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26/07/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ammesso al visto di compatibilità con delibera di Giunta Regionale n.596 del 19/10/2012 e pubblicato sul BURC n. 68 del 29/10/2012;
- la Legge n. 1150 del 17/08/1942;
- il DM n. 1444/68;
- la Legge Regionale 16/2004 e s.m.i.
- il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;
- il D. Lgs. N.50/2016 e ss. Mm. II.;
- il TUEL n.267/2000 e ss. Mm. II.;

VISTO ALTRESÌ

- La pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Campania n°11 del 01/02/2021;
- Le osservazioni pervenute;
- Il parere tecnico consultivo espresso dall'Arch. Pio Castiello, acquisito al prot. n. 2379 del 09/05/2022;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs.n.267/2000;

a votazione unanime e palese

DELIBERA

1. Di approvare il parere tecnico consultivo relativo alle osservazioni presentate al Piano Urbanistico Comunale, che viene allegato alla presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale;
2. Di trasmettere le osservazioni al progettista Pio Castiello per la redazione degli aggiornamenti delle tavole di progetto;
3. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento dott. ing. Giuseppe Corbo per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano;
4. di dare atto che dalla data di pubblicazione della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n.16/2004 e s.m.i.;
5. Di inserire la presente deliberazione nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" sul sito internet del Comune di Campolattaro;

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Ing. Pasquale Narciso

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Cosimo Francesca

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N. 297

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Dalla Residenza Comunale, 16-05-2022

IL Segretario Comunale
f.to Dott. Cosimo Francesca

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 16-05-2022

IL Segretario Comunale
(Dott. Cosimo Francesca)

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che l'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art.134/4 T.U.E.L. 2000)

che l'atto è stato inviato in elenco ai sigg. Capigruppo Consiliari (art.125 del T.U.E.L. 2000)

IL Segretario Comunale
f.to Dott. Cosimo Francesca