

<b>COMUNE DI SERINO (PROV. AVELLINO)</b>	<b>Numero 228</b>	<b>Data 27/12/2022</b>
--	-----------------------	----------------------------

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**  
**Copia**

=====

**OGGETTO: ADOZIONE PUC**

-----

L'anno 2022 addì 27 del mese di Dicembre alle ore 21.00, presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, convocata a norma di legge.

All'appello risultano presenti i seguenti assessori in carica:

=====

VITO PELOSI	SI
DI ZENZO DONATO	SI
FILARMONICO FRANCA	SI
CALABRESE FRANCESCO	SI
AMOROSO CARMELINA	SI

=====

presenti n.5 ed assenti n.0

Assume la presidenza il sig. Avv. VITO PELOSI in qualità di Sindaco il quale accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Assiste alla riunione e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale  
AVV. FILIPPO GIUDITTA

=====

=====

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- il Comune di Serino è dotato di P.R.G. adottato con delibera di C.C. n. 94 del 29.09.1983 e definitivamente approvato con decreto del presidente della giunta provinciale (D.P.G.P.) n. 2478 del 22.08.1984. Il Piano fu redatto ai sensi degli articoli 27 e 28 della legge n. 219/81 e, pertanto, finalizzato prevalentemente alla ricostruzione post-sisma;
- che con Delibera di G.M. n. 159 del 07/11/2017 veniva costituito l'Ufficio di Piano finalizzato alle attività di pianificazione per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- che con Delibera di G.M. n. 28 del 16/02/2018, veniva nominato ed individuato l'Ufficio preposto alla V.A.S. ai sensi dell'art.2 del regolamento n.5 del 04/08/2011, nel geom. Moscariello Alfonso;
- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 84 del 15/03/2018 veniva istituito l'Ufficio di Piano e il Responsabile del procedimento;
- che con Decreto Sindacale n. 12334 del 08/11/2022, veniva nominata l'arch. Gagliardo Valentina, quale responsabile del Settore V Urbanistica, avocando a se il ruolo di Responsabile del Procedimento del redigendo Piano Urbanistico Comunale;
- che con Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) della Campania;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 184 del 27.12.2012 è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Avellino; detto piano al quale devono conformarsi le previsioni del PUC è stato approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25.02.2014 ed è divenuto efficace a seguito della pubblicazione del prescritto avviso di avvenuta approvazione sul BURC n. 17 del 10.03.2014;
- che ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. n.16/2004, prima della predisposizione della proposta di P.U.C. e della contestuale elaborazione del Rapporto Ambientale per la VAS del Piano, si è proceduto alla consultazione, indetta con avviso pubblico prot. 7640 del 21/07/2021, delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale;
- che l'Ufficio di Piano in ottemperanza all'incarico ricevuto, in data 29.03.2019 trasmetteva il Preliminare di PUC completo della relativa Valutazione Ambientale Strategica integrata con V.I. che la Giunta approvava con deliberazione n. 153 del 12/11/2019;
- che gli elaborati del preliminare di PUC sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [PUC PROPOSTA PRELIMINARE - Comune di Serino](#) dove è possibile reperire anche le informazioni relative alle consultazioni dei soggetti con competenza ambientale;
- che in data 23.12.2022 l'Ufficio di Piano ha trasmesso il definitivo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) composto dai seguenti elaborati tecnici:

### Elenco Elaborati

<b>Elaborati tipo "R" - Relazioni</b>			
01	R1	Relazione illustrativa	
02	R2	Norme Tecniche di Attuazione	
03	R3	Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche di Piano e le condizioni geomorfologiche	
04	R4	Valutazione Ambientale Strategica integrata con V.I.	
04.a	R54.a	Allegati alla Valutazione Ambientale Strategica	
05	R5	Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica	
<b>Elaborati tipo "CS" – Componente Strutturale</b>			
CS	0	Quadro d'unione	1:5000
CS	1	Inquadramento territoriale e stralcio PTCP	1:25000
CS	2	Inquadramento territoriale del Piano con individuazione piani contermini	1:10000
CS	3.1	Rete infrastruttura elettrica – P.I. - esistente	1:5000
CS	3.2	Rete infrastruttura idrica - esistente	1:5000
CS	3.2.1	Rete infrastruttura idrica - esistente	1:5000
CS	3.3	Rete infrastruttura fognaria - esistente	1:5000
CS	4.1	Carta risorse naturali	1:5000
CS	4.2	Carta risorse naturali	1:5000
CS	5.1	Carta dei vincoli	1:5000
CS	5.2	Carta dei vincoli	1:5000
CS	6	Perimetrazione del centro storico e centro abitato – edificato - destinazioni d'uso	1:5000
CS	7	Carta dell'uso agricolo e relazione	1:5000

<b>Elaborati tipo “CP” – Componente Programmatica</b>			
CP	1	Carta delle trasformabilità e delle tarsformazioni	1:5000
CP	2.1	Zonizzazione urbanistica NORD	1:5000
CP	2.2	Zonizzazione urbanistica SUD	1:5000
CP	3.1	Zonizzazione urbanistica	1:2000
CP	3.2	Zonizzazione urbanistica	1:2000
CP	3.3	Zonizzazione urbanistica	1:2000
CP	3.4	Zonizzazione urbanistica	1:2000
CP	3.5	Zonizzazione urbanistica	1:2000
CP	4.1	Standard Urbanistici - Ambientali	1:5000
CP	4.2	Standard Urbanistici - Ambientali	1:5000
CP	5.1	Trasformazione e Unità di paesaggio	1:5000
CP	5.2	Trasformazione e Unità di paesaggio	1:5000
CP	6.1	Carta zonizzazione sismica e fattibilità del piano	1:5000
CP	6.2	Carta zonizzazione sismica e fattibilità del piano	1:5000
		Allegati:	
	A)	Piano di zonizzazione Acustica	
	B)	Studio Archeologico	
	C)	Strumento di intervento per l'apparato distributivo	
	D)	Studio Idrogeologico e idraulico	
	E)	Studio Geologico con adeguamento al P.A.I.	
	F)	Studio Agricolo del suolo	

#### **CONSIDERATO**

- che il P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), adottato dalla Provincia di Avellino con delibera di Giunta Provinciale n. 184 del 27.12.2012 ed integrato con delibera Commissario Straordinario n. 172 del 25.07.2013, è stato dichiarato coerente al PTR con delibera della Giunta Regionale Campania n. 23 in data 07.02.2014 (BURC n. 12 del 17.02.2014);
- che l'Amministrazione Provinciale di Avellino, con delibera Commissario Straordinario n° 42 del 25.02.2014, ha approvato definitivamente il P.T.C.P. che disciplina modalità per la redazione dei PUC e tempi tecnici entro i quali i Comuni (36 mesi dalla pubblicazione, tempo prorogato) debbono adeguare i propri strumenti urbanistici ovvero P. di F., PRG o PUC adottati o approvati prima del PTCP;
- che il PUC è composto di tutti gli elaborati tecnici e urbanistici, previsti dalla ex L.R 16/2004 e Regolamento regionale 5/2011, per cui sussisteranno tutti gli elementi per richiedere i parere di competenza (Provincia, ASL, Genio Civile, Autorità di Bacino, etc.) dopo l'adozione e fase di osservazioni;
- che sono state acquisite le relazioni dell'Autorità procedente, ing. Grimaldi Gaspare e dell'Autorità competente per la VAS, geom. Moscariello Alfonso giusto protocollo n. 12197 del 12/12/2019;
- con nota n. 537 del 17/01/2020 si è dato avvio del Procedimento di VAS integrato con V.I.;
- che nelle sedute di consultazione furono recepite le seguenti note :
  - 🚧 Ente Idrico Campano prot. 16986 del 11/08/2021
  - 🚧 Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. 1055/2020 del 27/05/2020;
  - 🚧 Genio Civile di Avellino prot. 108598 del 19/02/2020

Tutto ciò premesso e considerato:

**ACCERTATO** che il predetto Piano Urbanistico Comunale comprensivo dei relativi studi tematici (archeologico, geologico, agronomico, acustico, idrogeologico) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

#### **RITENUTO:**

che la proposta di PUC:

- a) recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- b) definisce, in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative - funzionali - infrastrutturali;

- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale;
- ☛ che la proposta di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità di Serino al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento degli indirizzi consegnati dall'amministrazione comunale;
- ☛ che la proposta di PUC elaborata, comprensiva del Rapporto Ambientale e degli altri studi specialistici e settoriali, sia meritevole di approvazione e che pertanto per essa debba essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. n. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011 nonché il procedimento di VAS di cui agli artt.14 e succ. del D.Lgs.152/2006, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- ☛ che la proposta di Piano Urbanistico Comunale di cui sopra consente di procedere agli adempimenti formali previsti dalla vigente normativa in materia di urbanistica richiamata nella presente proposta di deliberazione;
- ☛ che il Piano Urbanistico Comunale di cui sopra sia conforme alla vigente normativa, a regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovraordinata e di settore e agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione.

#### **DATO ATTO:**

- ☛ che sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. n.49 del D.to L.vo n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, l'arch. Valentina Gagliardo, Responsabile del servizio Urbanistica e responsabile del procedimento di predisposizione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale;
- ☛ che ai sensi dell'art. n.49 del citato D.to Lgs. n. 267/2000, non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;
- ☛ che sulla presente deliberazione viene effettuata anche, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, la verifica in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

#### **VISTI**

- la L. 17.08.1942 n.1150 e s.m.i.;
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- la legge Regione Campania n. 14 del 20.03.1982 e s.m.i.;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- il DPR 380/2001 e s.m.i (testo unico Edilizia);
- il D.P.C.M. 1° marzo 1991;
- la Legge 26 ottobre 1995, n. 447;
- Il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;
- le "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica" di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 1 marzo 1991, emanate dalla Giunta Regionale con delibera n. 2436 del 01/08/2003;
- la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 "Norme sul Governo del Territorio" con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale n. 01 del 05/01/2011 – Modifiche alla legge regionale 28 dicembre 2009, n. 19 (misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa) e alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 (norme per il governo del territorio);
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, come modificato al comma 3 (termini di efficacia) dell'art. 1 dal Regolamento 24/01/2014 n. 2, pubblicato sul B.U.R.C n. 16 del 3 marzo 2014, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, e fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano e il Rapporto Ambientale;
- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" – gennaio 2012;
- la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale – PTR;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del CS n. 42 del 25/02/2014;
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambien
- il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137";

- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante “Norme in materia ambientale”, di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell’ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall’attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, recante norma in materia ambientale";
- il DPGR n.17 del 18 dicembre 2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul B.U.R.C. n.77 del 21 dicembre 2009;
- la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli “Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale.
- Delibera della Giunta Regionale n. 280 del 30/06/2021 - RECEPIMENTO DELLE "LINEE GUIDA NAZIONALI PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA) - DIRETTIVA 92/43/CEE "HABITAT" ART. 6, PARAGRAFI 3 E 4". AGGIORNAMENTO DELLE "LINEE GUIDA E CRITERI DI INDIRIZZO PER L'EFFETTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA IN REGIONE CAMPANIA"

**ATTESA** la competenza della Giunta comunale ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 3 del regolamento regionale n. 5/2011;

#### VISTI

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 , n. 165;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- i vigenti contratti collettivi di lavoro del comparto Regioni-Autonomie locali;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del V Settore, Arch. Valentina Gagliardo, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 inseriti nel presente atto deliberativo;

### DELIBERA

**per quanto in premessa motivato e che qui si dà per integralmente trascritto**

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. **di prendere atto** dell'avvenuta predisposizione del PUC, comprensivo dei relativi studi tematici;
3. **di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Serino (AV) di cui all’art. 23 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 comprensivo dei relativi studi tematici, geologico ed agronomico composto dagli elaborati di seguito elencato che si intendono facenti parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che sono depositati presso l'ufficio tecnico di questo comune:
4. **di prendere atto che gli elaborati costituenti il Piano sono:**

<b>Elaborati tipo “R” - Relazioni</b>			
01	R1	Relazione illustrativa	
02	R2	Norme Tecniche di Attuazione	
03	R3	Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche di Piano e le condizioni geomorfologiche	
04	R4	Valutazione Ambientale Strategica integrata con V.I.	
04.a	R54.a	Allegati alla Valutazione Ambientale Strategica	
05	R5	Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica	
<b>Elaborati tipo “CS” – Componente Strutturale</b>			
CS	0	Quadro d’Unione	1:5000
CS	1	Inquadramento territoriale e stralcio PTCP	1:25000

CS	2	Inquadramento territoriale del Piano con individuazione piani contermini	1:10000
CS	3.1	Rete infrastruttura elettrica – P.I. - esistente	1:5000
CS	3.2	Rete infrastruttura idrica - esistente	1:5000
CS	3.2.1	Rete infrastruttura idrica - esistente	1:5000
CS	3.3	Rete infrastruttura fognaria - esistente	1:5000
CS	4.1	Carta risorse naturali	1:5000
CS	4.2	Carta risorse naturali	1:5000
CS	5.1	Carta dei vincoli	1:5000
CS	5.2	Carta dei vincoli	1:5000
CS	6	Perimetrazione del centro storico e centro abitato – edificato - destinazioni d'uso	1:5000
CS	7	Carta dell'uso agricolo e relazione	1:5000
<b>Elaborati tipo “CP” – Componente Programmatica</b>			
CP	1	Carta delle trasformabilità e delle trasformazioni	1:5000
CP	2.1	Zonizzazione urbanistica NORD	1:5000
CP	2.2	Zonizzazione urbanistica SUD	1:5000
CP	3.1	Zonizzazione urbanistica	1:2000
CP	3.2	Zonizzazione urbanistica	1:2000
CP	3.3	Zonizzazione urbanistica	1:2000
CP	3.4	Zonizzazione urbanistica	1:2000
CP	3.5	Zonizzazione urbanistica	1:2000
CP	4.1	Standard Urbanistici - Ambientali	1:5000
CP	4.2	Standard Urbanistici - Ambientali	1:5000
CP	5.1	Trasformazione e Unità di paesaggio	1:5000
CP	5.2	Trasformazione e Unità di paesaggio	1:5000
CP	6.1	Carta zonizzazione sismica e fattibilità del piano	1:5000
CP	6.2	Carta zonizzazione sismica e fattibilità del piano	1:5000
		Allegati:	
	A)	Piano di zonizzazione Acustica	
	B)	Studio Archeologico	
	C)	Strumento di intervento per l'apparato distributivo	
	D)	Studio Idrogeologico e idraulico	
	E)	Studio Geologico con adeguamento al P.A.I.	
	F)	Studio Agricolo del suolo	

**5. di dare atto che:**

- a. il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (archeologico, geologico, agronomico, acustico, idrogeologico) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e conforme alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovra-ordinati e di settore;
- b. il Piano sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito istituzionale di questa Amministrazione procedente, sez. Amministrazione trasparente;
- c. con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale, a seguito di contestuale pubblicazione sul BURC e sul sito web del Comune di Serino, entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s. m. ed i.;
- d. di mettere a disposizione del pubblico, mediante deposito presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria, per 60 giorni continuativi, il PUC, il Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune (art. 2 c. 6 - art. 3 c. 2 del Regolamento 5/2011), dando atto:
  - che entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
  - che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia, nonché munite di marca da bollo;
  - che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
- e) ritenendo, anche in attuazione della L. 241/90, che il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del piano e che tale

coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità (art. 7 c. 1 del Regolamento 5/2011);

g) di dare, altresì, atto:

- che gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex comma 7 art. 25 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 comma 7 art. 9;
- che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) è stato approvato con Delibera di C.C. n. 24 del 20/07/2020 modificato giusta Delibera di C.C. n. 5 del 22/02/2022.

Lo scrivente trasmette, per i successivi provvedimenti di competenza l'allegato Piano Urbanistico Comunale, le cui tavole sono in premessa richiamate.

Si evidenzia, infine, che dopo l'adozione di Giunta occorre pubblicare, contestualmente, nel BURC e sul sito Web del Comune il PUC e dalla data di "pubblicazione" scattano le norme di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. 16/2011, che impongono a questo Ufficio di sospendere, per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per attività edilizie in contrasto con il nuovo strumento urbanistico.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** curerà tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

**INFINE** la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione dichiara di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Copia

del che è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to AVV. VITO PELOSI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to AVV. FILIPPO GIUDITTA

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

**CHE la presente deliberazione:**

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici (15) giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1°, D. Lgs. n.267/2000;

**CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_**

- per decorrenza di dieci (10) giorni dalla data della pubblicazione, perché non soggetta a controllo (art.134, comma 3°, D. Lgs. n.267/2000);

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, D. Lgs. n.267/2000);

dal Municipio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to AVV. FILIPPO GIUDITTA

---

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.**

dal Municipio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AVV. FILIPPO GIUDITTA