



COMUNE DI BUONALBERGO

Provincia di Benevento

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **70**

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **ottobre** alle ore **12:33** si è riunita la Giunta Comunale mediante collegamento da remoto ai sensi dell'art. 73, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e del Decreto sindacale n. 4 del 30.03.2020 recante "Disposizioni per il funzionamento della giunta comunale in modalità a distanza".

La seduta si intende svolta nella sala della sede istituzionale del palazzo comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

si è riunita con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente
SINDACO	PANARESE Michelantonio	Presente	
VICESINDACO	BOCCHICCHIO Valentina	Presente	
ASSESSORE	IACOVINO Ilenia	Presente	

e con la partecipazione del Segretario Comunale:
Dott. Pasquale Melisi

Tutti i componenti ed il Segretario sono collegati in audio/videoconferenza tramite videochiamata whatsapp.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, accertata la qualità del collegamento internet, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 16/01/2020 si procedeva all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) corredato degli elaborati riportati nell'elenco "Allegato sub A" alla suddetta delibera;
- l'art. 29 della legge regionale n. 38 del 29/12/2020 (BURC n. 250 del 29/12/2020) ha fissato quale nuovo termine perentorio per l'adozione del Piano urbanistico comunale (PUC) il 30 giugno 2021;
- con atto deliberativo n. 20 del 16/03/2021 la Giunta Comunale, a seguito di proposta di deliberazione prot. n. 0001207 del 16/03/2021 del Responsabile dell'Area Tecnica I, Ing. Adamo Ventura, ha preso atto della decadenza del PUC adottato con deliberazione di G.C. n. 3 del 16/01/2020, in virtù di quanto previsto dall'art. 3, comma 3, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011;
- con nota prot. n. 0002664 del 21/06/2021, il capogruppo Arch. Marco Ciannella del RTP incaricato della redazione del PUC, ha trasmesso gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale, opportunamente rielaborati rispetto a quello precedentemente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 16/01/2020 per tener conto delle osservazioni pervenute, atteso che alcune di esse avevano richiesto una profonda revisione del piano stesso, soprattutto con riferimento all'individuazione della zona C di espansione residenziale, alla delimitazione più puntuale delle zone B di completamento ed alla rivisitazione delle zone D1 e D2;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 29/06/2021 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale con il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, rielaborato per come sopra specificato;
- l'avviso di deposito di adozione di Piano Urbanistico Comunale, Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica è stato pubblicato sul BURC n. 69 del 12/07/2021, all'albo Online del Comune di Buonalbergo dal 12/07/2021 al 10/09/2021 Rep. 562 e depositato presso l'ufficio tecnico competente dell'amministrazione procedente;

Considerato che:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni allo stesso;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - N. 1 - Osservazione – ANTONIO BALDASSARRE – Prot. 0003510 del 25-08-2021;
 - N. 2 - Osservazione – MARIA POLVERE – Prot. 0003668 del 03-09-2021;
 - N. 3 - Osservazione – PAOLA IORIO – Prot. 0003671 del 04-09-2021;
 - N. 4 - Osservazione – ARCHIMEDE FIORINO – Prot. 0003770 del 10-09-2021;
- non sono pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica VAS, pubblicato per 60 giorni, unitamente agli elaborati di Piano, ai sensi del D.lgs. n.152/2006 e Dir. 2001/42/CE;

Dato atto che:

- con nota PEC prot. 0003897 del 18/09/2021 il RUP, ing. Adamo Ventura, ha trasmesso ai tecnici redattori del PUC le osservazioni pervenute per acquisire il parere e le valutazioni di competenza al fine di consentire alla Giunta Comunale di procedere a valutare ed eventualmente recepire le osservazioni al Piano;
- con nota pec, acquisita in data 01/10/2021 al n. 0004089 del protocollo, il Capogruppo Arch. Marco Ciannella ha trasmesso le controdeduzioni alle osservazioni al PUC;
- con ulteriore nota acquisita in data 05/10/2021 al n. 0004137 del protocollo, il Capogruppo Arch. Marco Ciannella ha attestato che l'accoglimento delle osservazioni non comporta modifiche ai parametri dimensionali e ai criteri informativi del PUC;
- il RUP, a seguito delle valutazioni e pareri del progettista, ha redatto la propria Relazione sulle controdeduzioni del progettista sulle osservazioni, esprimendo parere favorevole alle

stesse controdeduzioni presentate dal RTP incaricato della Redazione del PUC, giusta nota prot. 0004138 del 05/10/2021;

Visti:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “*Legge urbanistica*”;
- il D.M. n. 1444/1968 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n. 16 “*Norme sul governo del territorio*” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2001 “*Regolamento di attuazione per il governo del territorio*” ed il relativo manuale operativo;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, reso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Responsabile dell'Area Tecnica I, Ing. Adamo Ventura, non necessitandosi anche del parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto, allo stato, non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **DI ESAMINARE** tutte le istanze al fine di conseguire la massima partecipazione alla definizione dello strumento urbanistico;
3. **DI ACCOGLIERE** le seguenti osservazioni con le specificazioni di seguito riportate:

- **N. 1 - Osservazione – ANTONIO BALDASSARRE – Prot. 0003510 del 25-08-2021,** condividendo e facendo proprie le motivazioni e le conclusioni di cui al citato parere tecnico consultivo prot. 0004089/2021, che forma parte integrante della presente deliberazione e che di seguito si trascrive: *“La richiesta può essere interamente accolta essendo comunque garantita la volumetria massima ammessa dal PUC evitando anche una disparità di trattamento tra i proprietari dei lotti ancora liberi localizzati nelle Zone B sature”*.

Considerato che la volumetria complessiva da edificare non può superare quella del dimensionamento, sarà necessaria la validazione da parte dell'U.T.C. previa istituzione di un apposito registro dei permessi a costruire rilasciati, con il limite che, una volta assorbita tutta la volumetria ammessa, non si potranno più rilasciare autorizzazioni edificatorie nei restanti lotti liberi.

- **N. 2 - Osservazione – MARIA POLVERE – Prot. 0003668 del 03-09-2021,** condividendo e facendo proprie le motivazioni e le conclusioni di cui al citato parere tecnico consultivo prot. 0004089/2021, che forma parte integrante della presente deliberazione e che di seguito si trascrive: *“L'osservazione risulterebbe accoglibile, salvo l'autorizzazione preventiva della Soprintendenza A.B.A.P. in fase di realizzazione dell'opera e comunque sempre subordinata all'accoglimento dell'osservazione prot. 0003510 del 25.08.2021 nella quale si chiede l'estensione dell'edificabilità per tutti i lotti liberi siti nelle Zone B sature con annullamento dei specifici lotti destinati all'edificazione, così come proposto nella citata osservazione che si intende riportata. Inoltre è da evidenziare che in caso di accoglimento sarebbe obbligatorio, per la continuità della zona B, includere anche le richiamate particelle nn. 296-297 pur non avendone i proprietari fatta formale richiesta”*.
- **N. 3 - Osservazione – PAOLA IORIO – Prot. 0003671 del 04-09-2021,** condividendo e facendo proprie le motivazioni e le conclusioni di cui al citato parere tecnico consultivo prot. 0004089/2021, che forma parte integrante della presente deliberazione e che di seguito si trascrive: *“Per quanto riguarda la migliore perimetrazione della particella 37 rispetto al singolo lotto catastale, questa è accoglibile. Per quanto attiene invece l'ampliamento della zona B anche per tutta l'estensione delle particelle 272 e 33,*

si fa presente che nella particella 272, che si estende a monte in forma rettangolare, parte delle funzioni richieste sono già previste nella Zona AO (agricola ordinaria) in cui ricade detta particella, mentre per la particella 33 si evidenzia che parte di essa ricade nel vincolo geologico R3 e quindi si lascia alla discrezionalità dell'Amministrazione l'accoglimento o meno di parte della part. 33 (limitatamente alla superficie non in R3) in continuità della perimetrazione di zona richiesta”.

Nello specifico, con riferimento alla particella 33 del foglio 9, considerato che parte di essa ricade in area R3 a rischio elevato secondo le previsioni del “PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO - RISCHIO DI FRANA” dell'Autorità di Bacino, nell'ampliare la zona B verso Ovest occorrerà tener conto delle limitazioni previste per tali aree relativamente alla trasformazione dello stato dei luoghi sia sotto l'aspetto morfologico che infrastrutturale ed edilizio.

- **N. 4 - Osservazione – ARCHIMEDE FIORINO – Prot. 0003770 del 10-09-2021,** condividendo e facendo proprie le motivazioni e le conclusioni di cui al citato parere tecnico consultivo prot. 0004089/2021, che forma parte integrante della presente deliberazione e che di seguito si trascrive: *“Trattandosi di ampliamento di funzioni senza aumento volumetrico l'osservazione è da accogliere”*;
- 4. DI DARE ATTO** che non sono pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica VAS, pubblicato per 60 giorni ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e Dir. 2001/42/CE;
- 5. DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica I per i successivi adempimenti per il prosieguo dell'iter formativo del PUC.

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere nei termini di legge, con separata votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

VISTO

Ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. N.267/2000, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(f.to Ing. Adamo Ventura)

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

(f.to Ing. Michelantonio PANARESE)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(f.to Dott. Pasquale Melisi)

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Visto il D. Lgs. N.267/2000

ATTESTA

- che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio dal 08-10-2021 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 23-10-2021.
Lì, 08-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

(f.to Dott. Pasquale Melisi)

- che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera n., in data
125 del D. Lgs. N.267/2000;

....., ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.

Il Responsabile della pubblicazione

(f.to Dott. Pasquale Melisi)

Copia conforme all'originale
Buonalbergo, 08-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasquale Melisi

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA
ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
giorno 08-10-2021

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.
134, comma 4 del D. Lgs. N.267/2000);

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134,
comma 3);

Lì, 08-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

(f.to Dott. Pasquale Melisi)