



COMUNE DI ARPAISE
PROVINCIA DI BENEVENTO

Cap : 82010

Cod. Fisc.: 80003370626

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 67 Del 30/12/2021

OGGETTO: ADOZIONE ADEGUAMENTO DEL PUC VIGENTE A LEGGI E PIANI SOVRAORDINATI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **11:30** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unto all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comuanale di questo Comune:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Ing. Vincenzo FORNI ROSSI | Sindaco | Si | |
| Concetta COVINO | Vice Sindaco | | Si |
| Giovanni LIZZA | Assessore | Si | |

ne risultano presenti n. 2 e assenti 1.

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Vincenzo FORNI ROSSI assistito dal Segretario Comunale Dott. Mario MAIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

**Responsabile AREA TECNICA -
MANUTENTIVA**
f.to Geom. Antonio IULIANO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il decreto sindacale n.2 del 15.09.2021 ad oggetto: “Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art.73 del D.L. 17 marzo 2020, n.18 – Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid 19;

DATO ATTO che alla presente seduta l'assessore Giovanni Lizza partecipa in collegamento da remoto e a mezzo dispositivo informatico, mentre il Sindaco e il Segretario Comunale sono riuniti in sala giunta nel rispetto della distanza prevista dalla normativa emergenziale attualmente in vigore;

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e che il Segretario Comunale riesce ad identificare tutti i partecipanti alla seduta;

PREMESSO:

- **Che**, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 19.03.2009 questo Ente adottava il Piano Urbanistico Comunale;
- **Che** con Deliberazione n. 627 del 17.11.2009 la Giunta Provinciale di Benevento e successivo Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 2 del 19.01.2010, il PUC veniva approvato;
- **Che**, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 12.07.2011 veniva approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);

PRESO ATTO che:

- **Con** deliberazione di Giunta Provinciale n. 27 del 26.07.2012 veniva approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- **Con** deliberazione di Giunta Regionale n. 287 del 23.05.2017 veniva recepito il regolamento edilizio tipo;

CONSIDERATO:

- **Che** il vigente PUC del Comune di Arpaise deve essere adeguato al piano sovracomunale (PTCP) perfezionato successivamente alla sua approvazione;
- **Che** i Comuni devono, inoltre, provvedere all'adeguamento dei regolamenti edilizi vigenti con il recepimento delle disposizioni contenute nell'intesa della conferenza unificata Governo-Regioni-Comuni del 20.10.2016 come recepita e modificata con deliberazione di Giunta n. 287 del 23.05.2017 della Regione Campania;
- **Che** a seguito degli eventi relativi alla calamità naturale del tipo idrogeologico del 3-4 dicembre 2010, alcune aree del territorio sono state investite da gravi movimenti franosi che hanno interessato destinazioni urbanistiche del PUC vigente;
- **Che** l'Autorità di Bacino in relazione ai predetti eventi metereologici, che hanno innescato movimenti franosi sul territorio, ha adeguato il relativo PSAI;
- **Che** l'adeguamento del predetto piano sovra comunale è stato trasmesso al comune di Arpaise (BN) per i provvedimenti conseguenti;

DATO ATTO che con disposizione del Sindaco n. 51/2017 si prendeva atto della delibera di Giunta della Regione Campania n. 287 del 23.05.2017 che recepisce con modifiche il Regolamento Edilizio Tipo e, nel contempo, si incaricava l'Ufficio Tecnico Comunale per mettere in essere quanto necessario per l'aggiornamento del RUEC;

VISTA la Legge regionale n. 31 del 28.12.2021, pubblicata sul BURC n.119 del 28.12.2021 che all'art.26, comma 2, testualmente prevede : "Facendo salvo le prerogative degli organi comunali, non sono considerate varianti agli strumenti urbanistici comunali:

- a) gli interventi derivanti da disposizioni legislative statali;
- b) l'approvazione da parte delle Giunte comunali di nuovi piani o programmi di settore-specialistici disciplinati da normative statali;
- c) il rinnovo da parte delle giunte comunali dei vincoli espropriativi scaduti secondo le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- d) interventi che comportano una diversa localizzazione delle attrezzature all'interno dell'ambito di riferimento del Programma operativo;
- e) interventi che comportano la modifica dei tracciati viari;
- f) modifiche alle destinazioni d'uso relative agli interventi interessanti gli immobili di proprietà pubblica anche ove sia prevista l'alienazione, nel caso di ristrutturazione anche con abbattimento e ricostruzione, ancorché con ampliamento volumetrico.";

RILEVATA, pertanto, la necessità di dover procedere all'adeguamento del PUC vigente alle modifiche del PSAI e in ragione di ciò è stato dato incarico all'architetto Vincenzo Carbone, professionista già redattore del Piano Urbanistico Comunale vigente, giusta determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n. 25/Gen. – 17/Uff. del 14.02.2018;

CONSIDERATO che

- a seguito delle riunioni con l'amministrazione il predetto architetto ha trasmesso gli elaborati relativi all'adeguamento del PUC;
- in relazione al predetto adeguamento gli elaborati risultano i seguenti:

1. **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
2. **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
3. **Tav. 7.1* ZONIZZAZIONE CAPOLUOGO E CASALPRETI**
4. **TAV. 7.2* ZONIZZAZIONE PASQUARIELLI E TERRANOVA**
5. **TAV. 8.1* ZONIZZAZIONE**

rimangono confermate le tavole e quadri di testo 1.4 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 - 3.1 - 3.2 - 4.1 - 4.2 - 5.1 - 5.2 e 6.1;

- l'adeguamento non modifica il PUC, né i criteri informativi, né il dimensionamento;
- l'adeguamento non introduce nuove destinazioni a suscettività edificatoria ma aree ostantive all'edificazione in relazione alle modifiche al PSAI;
- l'adeguamento in parola non necessita di pareri in quanto rappresenta la presa d'atto del PSAI;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del competente responsabile di servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta oneri diretti o indiretti a carico del bilancio comunale;

CON votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI ADOTTARE, per le motivazioni espresse nelle premesse che si intendono integralmente riportate, l'**Adeguamento al Piano Urbanistico Comunale (PUC)** vigente, costituito dai seguenti elaborati:

1. **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
2. **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
3. **Tav. 7.1* ZONIZZAZIONE CAPOLUOGO E CASALPRETI**

4. **TAV. 7.2* ZONIZZAZIONE PASQUARIELLI E TERRANOVA**

5. **TAV. 8.1* ZONIZZAZIONE**

rimangono confermate le tavole e quadri di testo 1.4 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 - 3.1 - 3.2 - 4.1 - 4.2 - 5.1 - 5.2 e 6.1;

DI RENDERE, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Vincenzo FORNI ROSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Mario MAIO

**N. 503 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI
ALL'ALBO PRETORIO**

Il Sottoscritto Addetto Alle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la copia del presente dispositivo viene pubblicato all'albo Pretorio ON LINE di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal giorno 30/12/2021 e fino al giorno 14/01/2022.

Arpaise, 30/12/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Dott. Mario MAIO

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

■ perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Arpaise, 30/12/2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Mario MAIO

Inviata in elenco ai Capigruppo Cons. ai sensi art.125 D.Lgs.n.267/2000 , contestualmente alla data di pubblicazione.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, sez. IV, art.18, io sottoscritto Dott. Mario MAIO
CERTIFICO

che la presente copia, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Arpaise, li 30/12/2021

Il Segretario Comunale
Dott. Mario MAIO