



Comune di CASTELVETERE IN VAL FORTORE

Provincia di BENEVENTO

Via Frentana n.8/A – 82023 Castelvetero in Val Fortore (BN)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 61 del 30-06-2021

OGGETTO: Approvazione Piano Strutturale PUC.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **18:45**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MOTTOLA Gianfranco	Sindaco	Presente
COLELLA Leonarda	Vicesindaco	Presente
PANAGGIO Carmine	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. **3** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza il **Sindaco Gianfranco MOTTOLA**, assistito dal Segretario Comunale, dott. Domenico Di Fabrizio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale concernente l'oggetto n. 65 del 30-06-2021, allegata al presente atto;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, dai responsabili di settore;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE** in ogni sua parte l'unita proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- 2) **DI FARE RINVIO** alla predetta proposta di deliberazione per la migliore intellegibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.
- 3) **DI DEMANDARE** ai competenti responsabili delle aree l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Infine, con separata unanime votazione favorevole resa nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Gianfranco MOTTOLA
(Sottoscrizione con firma digitale)

II SEGRETARIO COMUNALE
dott. Domenico Di Fabrizio
(Sottoscrizione con firma digitale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per.

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000);
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio pubblicazione (art.134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000);

Castelvetro in Val Fortore, 01-07-2021

Il Segretario Comunale
dott. Domenico Di Fabrizio
(Sottoscrizione con firma digitale)

COMUNE DI CASTELVETERE IN VAL FORTORE

(Provincia di Benevento)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 65 del 30-06-21

OGGETTO: Approvazione Piano Strutturale PUC.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Castelvetero in Val Fortore, già del 2009, ha stabilito di provvedere alla pianificazione del territorio di propria competenza, nell'osservanza della normativa statale e regionale;
- Nel 2009 vi è stato l'inizio della discussione sulle "Linee di indirizzo" del P.U.C. ed è stato redatto il Piano Urbanistico Comunale in versione "Preliminare" e "Rapporto Ambientale Preliminare";
- Nell'ambito della procedura di VAS, in data 13 gennaio 2009 (Prot.n. 188) l' "autorità procedente", che nel caso specifico è il Comune di Castelvetero in Val Fortore (BN), ha avviato le consultazioni relative alla V.A.S. con l' "autorità competente", allorquando è stata trasmessa alla "Regione Campania, Assessorato Ambiente, Ciclo integrato delle acque, difesa del suolo, parchi e riserve naturali, protezione civile – Servizio VIA-VAS" e alla "Regione Campania - Autorità Ambientale" l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- Di conseguenza, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere ai Soggetti Competenti in materia Ambientale, scelti in sede di consultazione con l' "autorità competente", il Piano Urbanistico Comunale in versione "Preliminare" e "Rapporto Ambientale Preliminare";
- Nell'ambito della procedura VAS, è pervenuto presso il Comune di Castelvetero in Val Fortore, il parere (Prot. n. 7556 del 02.04.2009 della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Caserta e Benevento);
- E' pervenuto, inoltre, il parere della competente Soprintendenza archeologica (Prot. n. 3253 del 28.04.2009).

CONSIDERATO CHE:

- A seguito della conclusione della fase preliminare della procedura di formazione del PUC è emerso che:
 1. è entrato in vigore il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, art. 2 c. 4, che in parte ha modificato l'iter procedurale di approvazione del PUC;
 2. è stato approvato definitivamente il (PTCP) Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Benevento, con Delibera di Giunta Regionale n. 596 del 19.10.2012 pubblicata sul BURC n. 268 del 29 ottobre 2012;
 3. pertanto, l'iter di approvazione del PUC si è interrotto.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- Questa Amministrazione Comunale ha ripreso l'iter di formazione del PUC sospeso nel 2011, integrando la proposta di Piano già redatta dalla Giunta Comunale con ulteriori approfondimenti ai sensi della legge regionale n. 16/2004 e del suo Regolamento di attuazione n. 5 del 4 agosto 2011, riservandosi di adottare nei prossimi mesi il Piano Urbanistico Comunale definitivo, secondo la normativa nazionale e regionale oggi vigente e riprendendo l'iter procedurale del PUC/VAS/VIncA;
- Con la modifica della normativa urbanistica intervenuta nel 2011, a norma dell'art. 2 c. 2 del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011 (Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio - L.R. Campania n. 16/04), il Comune di Castelvete in Val Fortore è contemporaneamente "Autorità procedente" e "Autorità competente" per la VAS; pertanto ha istituito, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 25.05.2021, l'Ufficio di Piano e l'Ufficio VAS, individuando, conformemente all'art. 2 c.8 del già citato Regolamento n. 5/11, nell'Ufficio VAS quello preposto alla Valutazione Ambientale Strategica, necessariamente diverso dall'Ufficio di Piano, che invece si occupa dell'aspetto urbanistico;
- L'Ufficio VAS è composto dal geom. Adriano BIBBO'; l'Ufficio di Piano è composto dall'ing. Domenico DUILIO; nell'individuazione dell' "Autorità competente" per la VAS, il Comune di Castelvete in Val Fortore ha tenuto nella dovuta considerazione quanto disposto dal "Manuale operativo del Regolamento n. 5/11" pubblicato dalla Regione Campania, vale a dire che ha verificato (e conferma con il presente atto) che c'è autonomia operativa dell'Autorità competente per la VAS;
- In considerazione delle scadenze imposte dalla Regione Campania per l'approvazione dei piani urbanistici comunali, in data 26.05.2021 (Prot. n. 2487), ha nuovamente trasmesso ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) il Piano Urbanistico Comunale in versione "Preliminare" e "Rapporto Ambientale Preliminare";
- Ha inoltre indetto un tavolo di consultazione articolato in due sedute: la prima, di tipo introduttivo volta ad illustrare il Rapporto Ambientale Preliminare e ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al Rapporto Ambientale Preliminare, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori;
- In data 04.06.2021 si è tenuta la prima riunione con gli SCA;
- In data 11.06.2021 si è tenuta la seconda riunione con gli SCA;
- nel periodo di consultazione sul "Preliminare di Piano" non sono pervenuti pareri da parte dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA):

VAUTATO INOLTRE CHE:

- La Parte Strutturale del PUC, detto anche Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal Reg.to n. 5/2011, è valido a tempo indeterminato e ha natura di PUC, secondo quanto riportato nella "Nota Reg. Campania del 23.03.2011 PG 2021/ 0158403";
- Le disposizioni strutturali in essa contenute hanno effetto conformativo del territorio ma non del diritto di proprietà, in quanto non contengono previsioni incidenti sul regime della proprietà dei suoli;

- Le disposizioni strutturali sono valide a tempo indeterminato, e sono volte ad individuare – mediante limitazioni d’uso - i vincoli e le tutele dettate dalla pianificazione sovraordinata e dalla legislazione statale e regionale vigente per la salvaguardia di specifici interessi pubblici definibili come “ambientali” e non indennizzabili;
- Le disposizioni strutturali sono elaborate sulla base di tutta la documentazione già prodotta da questa Amministrazione Comunale, come descritto nelle premesse del presente atto, e determinano le linee fondamentali della conservazione e della trasformazione a lungo termine del territorio stabilite dal PUC medesimo in considerazione dei valori naturali ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali e si compongono di due elementi: "Parte strutturale - Quadro Conoscitivo-interpretativo" e "Parte Strutturale – Documento Strategico", e riguardano:
 - ✓ gli obiettivi e gli indirizzi di attuazione da perseguire nel governo del territorio;
 - ✓ l’individuazione dei distinti elementi territoriali;
 - ✓ le trasformazioni ammissibili, tenendo conto delle esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali e di quelle di sviluppo;
 - ✓ i criteri per la valutazione degli effetti ambientali;
 - ✓ le aree non suscettive di trasformazione e quelle trasformabili nel rispetto dei vincoli o delle limitazioni per la tutela dei beni paesaggistico-ambientali e di prevenzione e mitigazione dei rischi naturali ed antropici, in particolare per quanto concerne l’assetto geologico e geomorfologico;
 - ✓ la tutela e la valorizzazione compatibile dei centri storici delle frazioni e del patrimonio culturale, archeologico, etnografico;
 - ✓ la tutela e la valorizzazione del paesaggio agrario, attraverso la classificazione delle aree agricole;
 - ✓ le modalità specifiche di interazione locale con le strategie d’area vasta per la mobilità e la logistica, la distribuzione dei servizi per le centralità urbane ed i servizi pubblici e privati di rango non locale;
 - ✓ i criteri del calcolo del fabbisogno insediativo;
- Le disposizioni strutturali del PUC sono riportate nei seguenti elaborati:
 1. tav. 1 Stato di fatto: Individuazione tenimento comunale e comuni contermini nel territorio della C.M. su fotopiano 1/25000;
 2. tav. 2 Stato di fatto: Individuazione tenimento comunale e comuni contermini nel territorio della C.M. su I.G.M. 1/25000;
 3. tav. 5 Stato di fatto: Corografia del territorio comunale su aerofotogrammetria 1/10000;
 4. tav. 6 Stato di fatto: Ortofotopiano, viabilità, emergenze paesistiche, vincoli, zone a destinazione agricola di pregio 1/10000;
 5. tav. 7 Programmazione pregressa: R. E. con annesso P. d. F. approvato con D.I. n.4920 del 24/04/1957 1/1000;
 6. tav. 8 Programmazione pregressa: Piano di recupero ex art. 28 L.219 approvato con D.G.R.C. n.2572 in data 14/06/1988 1/2000;
 7. tav. 9 (1-4) Stato di fatto: Corografia catastale con isometriche 1/4000;
 8. tav. 10 (1-4) Stato di fatto: Sviluppo idrografico e Sistema della viabilità esistente 1/4.000;
 9. tav. 11 (1-4) Stato di fatto: Vincoli 1/4.000;
 10. tav. 11 bis Emergenze architettoniche puntuali: Chiese e palazzi 1/2000;
 11. tav. 12 (1-4) Progetto: Vocazioni 1/4000;
 12. tav. 13 (1-4) Progetto: Vocazioni e Vincoli 1/4000;
 13. tav. 14 (1-4) Progetto: Sistema della viabilità 1/4000;
 14. tav. 19 Progetto: Relazione con allegato fascicolo dati;

- 15. tav. 20 Progetto: Norme Tecniche d'Attuazione;
- 16. tav. 21 Progetto: V.A.S. - Rapporto ambientale;
- 17. tav. 22 Progetto: V.A.S. – Sintesi non tecnica;
- 18. tav. 23 Progetto: V.IncA. – Rapporto ambientale;
- Il PSC, avente valore di PUC, entra in vigore, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del Regolamento n. 5/2011, il giorno successivo alla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) dell'avviso di approvazione dello stesso, e acquista efficacia a tempo indeterminato.
- Il PSC rinvia alla Parte Programmatica, detta anche Piano Programmatico/Operativa Comunale (POC) e agli API le direttive per la definizione della disciplina attuativa riguardante gli Ambiti di trasformazione non normati dal PSC, relativamente a:
 - ✓ destinazione d'uso;
 - ✓ indici fondiari e territoriali;
 - ✓ parametri edilizi e urbanistici;
 - ✓ standard urbanistici;
 - ✓ attrezzature e servizi.
- Il Piano Programmatico/Operativa Comunale (POC), elaborato anche per porzioni di territorio comunale, contiene altresì gli atti di programmazione degli interventi (API) di cui all'articolo 25 della legge regionale n.16/2004; esso verifica e aggiorna le previsioni relative ai fabbisogni abitativi, terziari ed industriali e di quelli relativi alla dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico; definisce, inoltre, gli eventuali meccanismi di attribuzione delle premialità urbanistiche e fiscali per il raggiungimento degli obiettivi di qualità edilizia, ecologica e paesaggistica, precisati nel RUEC.

ACCERTATA la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;

ACCERTATO altresì che il Piano Strutturale Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici, è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;

VISTO:

- la legge regionale n. 13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26/07/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ammesso al visto di compatibilità con delibera di Giunta Regionale n. 596 del 19/10/2012 e pubblicato sul BURC n. 68 del 29/10/2012;

DATO ATTO che l'istituito Ufficio di Piano con i compiti e le funzioni relativi a quanto disciplinato dalla normativa vigente e, in particolare, dal Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio emanato dal D.P.G.R.C. in data 04.08.2011, n. 5, è composto dall'Ing. Domenico DUILIO;

DATO ATTO, ALTRESI' che l'istituto Ufficio V.A.S., con i compiti e le funzioni relativi a quanto disciplinato dalla normativa vigente e, in particolare, dal Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, composto dal Geom. Adriano BIBBO';

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 02/11/2020, con la quale il Sindaco pro tempore è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico – Tecnico Manutentivo e pertanto Responsabile del Servizio Urbanistica;

VISTO:

- la legge n. 1150 del 17/08/1942;
- il DM n. 1444/68;
- la L.R. 16/2004 e s.m.i.
- il regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con votazione unanime, resa in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

Per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Di adottare il Piano Strutturale Comunale del PUC di Castelvetere di Val Fortore, nonché il Rapporto Ambientale finalizzato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione d'Incidenza, compreso la Sintesi Non Tecnica, costituito dagli elaborati indicati di seguito:
 1. tav. 1 Stato di fatto: Individuazione tenimento comunale e comuni contermini nel territorio della C.M. su fotopiano 1/25000;
 2. tav. 2 Stato di fatto: Individuazione tenimento comunale e comuni contermini nel territorio della C.M. su I.G.M. 1/25000;
 3. tav. 5 Stato di fatto: Corografia del territorio comunale su aerofotogrammetria 1/10000;
 4. tav. 6 Stato di fatto: Ortofotopiano, viabilità, emergenze paesistiche, vincoli, zone a destinazione agricola di pregio 1/10000;
 5. tav. 7 Programmazione pregressa: R. E. con annesso P. d. F. approvato con D.I. n.4920 del 24/04/1957 1/1000;
 6. tav. 8 Programmazione pregressa: Piano di recupero ex art. 28 L.219 approvato con D.G.R.C. n.2572 in data 14/06/1988 1/2000;
 7. tav. 9 (1-4) Stato di fatto: Corografia catastale con isometriche 1/4000;
 8. tav. 10 (1-4) Stato di fatto: Sviluppo idrografico e Sistema della viabilità esistente 1/4.000;
 9. tav. 11 (1-4) Stato di fatto: Vincoli 1/4.000;
 10. tav. 11 bis Emergenze architettoniche puntuali: Chiese e palazzi 1/2000;
 11. tav. 12 (1-4) Progetto: Vocazioni 1/4000;
 12. tav. 13 (1-4) Progetto: Vocazioni e Vincoli 1/4000;
 13. tav. 14 (1-4) Progetto: Sistema della viabilità 1/4000;

- 14. tav. 19 Progetto: Relazione con allegato fascicolo dati;
- 15. tav. 20 Progetto: Norme Tecniche d'Attuazione;
- 16. tav. 21 Progetto: V.A.S. - Rapporto ambientale;
- 17. tav. 22 Progetto: V.A.S. – Sintesi non tecnica;
- 18. tav. 23 Progetto: V.IncA. – Rapporto ambientale.

- Di prendere atto, in qualità di autorità procedente, del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica dello stesso, redatti sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA e qui contestualmente adottati quale parte integrante del PSC, dando mandato all'Ufficio competente della conseguente comunicazione all'Autorità Competente comunale per la VAS;
- Di dare atto che:
 - ✓ il Piano Strutturale Comunale, corredato di tutti gli studi e piani di settore con relativi elaborati sopra elencati, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;
 - ✓ dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art.10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
 - ✓ il Piano Strutturale Comunale con gli studi ed elaborati innanzi elencati sarà pubblicato secondo le modalità di cui all'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;
- Di dare altresì atto che:
 - il Piano Programmatico/Operativo Comunale (POC) sarà adottato in seguito e conterrà le direttive per la definizione della disciplina attuativa riguardante gli Ambiti di trasformazione non normati dal PSC, relativamente a:
 - ✓ destinazione d'uso;
 - ✓ indici fondiari e territoriali;
 - ✓ parametri edilizi e urbanistici;
 - ✓ standard urbanistici;
 - ✓ attrezzature e servizi;
 - il Piano Programmatico/Operativo Comunale (POC), elaborato anche per porzioni di territorio comunale, conterrà altresì gli atti di programmazione degli interventi (API) di cui all'articolo 25 della legge regionale n. 16/2004; esso verifica e aggiorna le previsioni relative ai fabbisogni abitativi, terziari ed industriali e di quelli relativi alla dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico; definisce, inoltre, gli eventuali meccanismi di attribuzione delle premialità urbanistiche e fiscali per il raggiungimento degli obiettivi di qualità edilizia, ecologica e paesaggistica, precisati nel RUEC;
 - Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) dovrà coordinarsi con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- Di dare altresì atto che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) dovrà coordinarsi con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;

- Di dare mandato all'Ufficio competente di ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'iter formativo del Piano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Gianfranco MOTTOLA)

(Sottoscrizione con firma digitale)