



COMUNE DI BUONALBERGO

Provincia di Benevento

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Adozione.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **18:04** si è riunita la Giunta Comunale mediante collegamento da remoto ai sensi dell'art. 73, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e del Decreto sindacale n. 4 del 30.03.2020 recante "Disposizioni per il funzionamento della giunta comunale in modalità a distanza".

La seduta si intende svolta nella sala della sede istituzionale del palazzo comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

si è riunita con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente
SINDACO	PANARESE Michelantonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VICESINDACO	FIORINO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ASSESSORE	MARINO Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

e con la partecipazione del Segretario Comunale:
Dott. Pasquale Melisi

Tutti i componenti ed il Segretario sono collegati in audio/videoconferenza tramite videochiamata whatsapp.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, accertata la qualità del collegamento internet, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Buonalbergo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 554 dell'8 gennaio 1996;
- ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 nonché del PTCP di Benevento, il Comune è tenuto alla redazione del P.U.C.;
- con Determina del Responsabile del Servizio n. 264 del 28/10/2008 è stato affidato al R.T.P. ing. Giovanni Cristiano (Capogruppo) l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico comunale (PUC), Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) e Piano Comunale di Zonizzazione Acustica in ottemperanza ai disposti normativi della L. R. n° 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii. e relativi atti collegati; in data 16/12/2010 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico professionale con il R.T.P.: Arch. M. Ciannella - Ing. G. Cristiano, Arch. G. Cardillo – Arch. G. Festa – Arch. R. Maraia – Arch. S. Meo – Ing. P. Mobilia – Dott. G. Lo Conte, avente come capogruppo l'Arch. M. Ciannella, subentrato all'ing. G. Cristiano;
- con successiva determina del Responsabile del Servizio n. 268 del 29/10/2008 è stato affidato al geologo Dott. Vincenzo Di Sabato, iscritto all'ordine nazionale dei geologi al n. 7078 ed all'ordine dei geologi della Regione Campania al n. 678, l'incarico per la redazione dello studio geologico – geotecnico e la redazione di tutti gli elaborati e carte tematiche necessarie per la redazione del PUC, in ottemperanza ai disposti normativi della L. R. n. 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii. e relativi atti collegati;
- l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale n. 5/2011, in attuazione dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 22 febbraio 2013, è stato costituito l'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011, individuando nel dipendente dell'U.T.C., geom. Antonio Belperio, il Responsabile dell'Ufficio di VAS di cui al D.lgs. n. 152/2006;
- con ulteriore propria delibera n. 12 del 22 febbraio 2013, è stato nominato il dipendente comunale Ing. Adamo Ventura, Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in sostituzione del geom. Antonio Marucci precedentemente individuato;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 601 del 14/02/2014, i redattori del PUC hanno trasmesso il Preliminare di Piano, successivamente integrato, in conformità al predetto Regolamento Regionale n. 5/2011;
- con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 25/09/2014 si prendeva atto del Preliminare di Piano, dando mandato al RUP di procedere alla fase di consultazione per assicurare una pianificazione urbanistica partecipata ai sensi della L.R. n. 16/2004 e relativo Regolamento n. 5/2011;
- il piano appartiene ai piani da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all'art. 6, comma 2, del D.lgs. n. 152/2006 ed art. 2, comma 1, del Regolamento Regionale in materia di VAS;
- con verbale del 15/01/2015, il Responsabile del Procedimento per la redazione del Piano Urbanistico Comunale ed il Responsabile della procedura VAS hanno proceduto, tra l'altro, ad individuare i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) che, con successiva nota prot. n. 201 del 15 gennaio 2016, sono stati invitati a partecipare al primo tavolo di consultazione convocato per il giorno 2 febbraio 2016 allo scopo di fornire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso per uno sviluppo sostenibile e per definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
- con nota prot. n. 458 del 03/02/2016, dovendosi acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al Preliminare di Piano, è stato convocato un secondo tavolo di consultazione per il giorno 03/03/2016, a cui sono stati invitati tutti i soggetti competenti;

- con ulteriore nota prot. n. 461 del 03/02/2016, sono state convocate per il giorno 03/03/2016 le organizzazioni sociali e culturali, ambientaliste, economico-professionali, e le organizzazioni sindacali, per acquisire pareri ed osservazioni;
- con avviso prot. n. 472 del 04/02/2016, pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Buonalbergo dal 04/02/2016 al 02/03/2016 rep. 33, è stata data comunicazione della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente di tutti gli elaborati costituenti il Piano Preliminare ed il Relativo Rapporto Preliminare ed i cittadini sono stati invitati a prenderne visione nonché a presentare proposte ed osservazioni entro il 02/03/2016;
- l'amministrazione comunale, insediatasi a seguito delle elezioni del 5 giugno 2016, ha ritenuto di dover convocare un'assemblea pubblica per il giorno 20 luglio 2016 con la partecipazione dei tecnici redattori del Preliminare di Piano per illustrarne i contenuti, anche al fine di recepire ulteriori suggerimenti ed osservazioni, individuando quale ulteriore termine per la ricezione delle osservazioni il 30/08/2016, giusta avviso prot. n. 2889 del 12/07/2016, pubblicato all'albo online del comune dal 12/07/2016 al 20/07/2016 rep. 238;
- con Verbale del 03/03/2016, relativo alla seconda convocazione del tavolo tecnico con gli SCA, si è conclusa la fase di consultazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento n. 5/2011;
- con ulteriore Verbale del 03/03/2016, relativo alla convocazione del tavolo tecnico con il Partenariato, sono state condivise le due osservazioni pervenute rispettivamente dall'Ordine dei Geologi della Campania e dalla Confedertecnica Regione Campania;
- a seguito dei suddetti avvisi pubblici prot. n. 472 del 04/02/2016 e prot. n. 2889 del 12/07/2016 sono pervenute molteplici osservazioni da parte della cittadinanza, allegata alla delibera di Giunta comunale n. 24 del 18/05/2017, "Allegato sub A";
- i tecnici redattori del PUC, con nota del 21/02/2017, assunta in data 06/03/2017 al n. 965 del protocollo, hanno trasmesso le proprie controdeduzioni alle osservazioni presentate dagli SCA, dal Partenariato e dai cittadini, anch'esse allegata alla suddetta delibera n. 24 del 18/05/2017, "Allegato sub B";
- in data 08/03/2017 si sono riunite l'Autorità Competente comunale per la VAS e l'Autorità Procedente per il Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente e Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico, anch'esso allegato alla predetta delibera n. 24/2017, "Allegato sub C";
- la Giunta Comunale, con la medesima delibera n. 24 del 18/05/2017, ha proceduto ad accogliere le osservazioni pervenute con le precisazioni riportate nelle controdeduzioni trasmesse dai redattori del PUC e nel Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente ed Autorità Competente;

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 16/01/2020 si è proceduto all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) corredato degli elaborati riportati nell'elenco "Allegato sub A" alla suddetta delibera, acquisiti in data 19/12/2019 al n. 0004916 ed in data 13/01/2020 al n. 0000147 del protocollo;
- l'art. 29 della legge regionale n. 38 del 29/12/2020 (BURC n. 250 del 29/12/2020) ha fissato quale nuovo termine perentorio per l'adozione del Piano urbanistico comunale (PUC) il 30 giugno 2021;
- con atto deliberativo n. 20 del 16/03/2021 la Giunta Comunale, a seguito di proposta di deliberazione prot. n. 0001207 del 16/03/2021 del Responsabile dell'Area Tecnica I, Ing. Adamo Ventura, ha preso atto della decadenza del PUC adottato con deliberazione di G.C. n. 3 del 16/01/2020, in virtù di quanto previsto dall'art. 3, comma 3, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011;

Rilevato che la Regione Campania, attraverso l'UOD 50.09.01 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Antiabusivismo, ha avviato delle attività di monitoraggio per verificare lo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni relativamente all'adozione del Piano Urbanistico Comunale, così come previsto dall'art. 3-ter, comma 4, del Regolamento n. 5/2011, anche al fine di verificare la sussistenza delle condizioni per esercitare i poteri sostitutivi in materia di pianificazione comunale, attraverso la nomina di Commissari ad Acta e che, pertanto, occorre rispettare il suddetto nuovo termine del 30 giugno 2021;

Dato atto che, con nota prot. n. 0002664 del 21/06/2021, il capogruppo Arch. Marco Ciannella del RTP incaricato della redazione del PUC, ha trasmesso gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale, opportunamente rielaborati rispetto a quello precedentemente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 16/01/2020 per tener conto delle osservazioni pervenute, atteso che alcune di esse hanno richiesto una profonda revisione del piano stesso, soprattutto con riferimento all'individuazione della zona C di espansione residenziale, alla delimitazione più puntuale delle zone B di completamento ed alla rivisitazione delle zone D1 e D2;

Considerato che occorre procedere con urgenza all'adozione del Piano Urbanistico Comunale, anche al fine di evitare la nomina di un Commissario ad Acta;

Verificati:

- il PTR - Piano Territoriale Regionale di cui alla Legge Regionale n. 13/2008, con cui sono state approvate anche le Linee Guida per il Paesaggio;
- il PTC - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26/07/2012, pubblicata sul BURC n. 68 del 29/10/2012;

Accertato che il Piano Urbanistico Comunale:

- è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nazionali e regionali;
- è conforme agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'adozione del Piano Urbanistico Comunale, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco "Allegato sub A", che si considerano facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non allegati;

Precisato che:

- l'adozione di un nuovo piano non comporta l'immediata decadenza dello strumento vigente, per cui nel periodo che intercorre tra l'adozione del nuovo strumento e la sua approvazione ha ancora piena efficacia il piano preesistente, che viene tuttavia "affiancato" dal piano in corso di approvazione;
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'approvazione definitiva del PUC si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. e ad esse si rimanda per la disciplina dei titoli abilitativi richiesti nelle more della definitiva approvazione del PUC;

Visti:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "*Legge urbanistica*";
- il D.M. n. 1444/1968 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n. 16 "*Norme sul governo del territorio*" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2001 "*Regolamento di attuazione per il governo del territorio*" ed il relativo manuale operativo;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, reso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Responsabile dell'Area Tecnica I, Ing. Adamo Ventura, non necessitandosi anche del parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto, allo stato, non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare la premessa e gli allegati in essa richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui integralmente riportati;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" n. 5/2011, di esecuzione della legge urbanistica regionale n. 16/2004 e

ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale (PUC) corredato degli elaborati riportati nell'elenco "Allegato sub A" che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di prendere atto, in qualità di Autorità procedente, del Rapporto Ambientale, redatto sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA, qui contestualmente adottato quale parte integrante del PUC, dando mandato al responsabile del procedimento della conseguente comunicazione all'Autorità competente comunale per la VAS;
4. di dare atto che:
 - il Piano Urbanistico Comunale è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nazionali e regionali, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore ed è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale;
 - dalla data di esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
 - il Piano con tutti gli elaborati sarà pubblicato secondo le modalità di cui all'art. 3 del Regolamento n. 5/2011;
5. di dare atto, altresì, che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) dovrà coordinarsi con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento n. 5/2011;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento il compimento di ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'*iter* formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
7. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Procedimento.

Successivamente, rilevata l'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

VISTO

Ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. N.267/2000, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(f.to Ing. Adamo Ventura)

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to Ing. Michelantonio PANARESE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Pasquale Melisi)

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Visto il D. Lgs. N.267/2000

ATTESTA

- che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio dal 02-07-2021 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 17-07-2021.
Lì, 02-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Pasquale Melisi)

- che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera n. ...2812., in data 02-07-2021....., ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. N.267/2000;

Il Responsabile della pubblicazione
(f.to Dott. Pasquale Melisi)

Copia conforme all'originale
Buonalbergo, 02-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale Melisi

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA
ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
giorno 29-06-2021

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.
134, comma 4 del D. Lgs. N.267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134,
comma 3);

Lì, 02-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Pasquale Melisi)