



# COMUNE DI CAMPOLATTARO

PROVINCIA DI BENEVENTO

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 74 DEL 23-09-2020

COPIA

<b>Oggetto:</b>	<b>ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 12:00, in via telematica, stante l'emergenza epidemiologica da Covid-19, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei suoi componenti.

Intervengono i Signori:

**Narciso Pasquale**  
**Calabrese Salvatore**  
**Lombardi Dionisio**

**Sindaco**  
**Vice Sindaco**  
**Assessore**

<b>Presenti/Assenti</b>
<b>Presente</b>
<b>Presente</b>
<b>Presente</b>

Presiede il Sindaco - Ing. Pasquale Narciso

Partecipa il Segretario Comunale - Dott. Sergio Fattore, per quanto richiesto dall'art.97, comma 4, lettera a) del D.Lgs.n.267/2000.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto sulla cui proposta - di contenuto identico al presente atto nella premessa e nella parte dispositiva - sono stati espressi i seguenti pareri:

#### Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs.n.267/2000

Parere Favorevole di Regolarità tecnica:

Il Responsabile del servizio  
f.to (Ing. GIUSEPPE CORBO)

Parere Favorevole di Regolarità contabile:

Il Responsabile del servizio  
f.to (Dott.ssa Antonella Mastrantuono)

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Campolattaro è attualmente dotato del Piano Regolatore Generale approvato con delibera di C.C. n. 38 del 22/12/1977;
- la Legge Regionale della Campania n.16 del 22 dicembre 2004, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- tra le novità più rilevanti, la L.R. 16/2004 prevede la redazione del “Piano Urbanistico Comunale” (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che, in coerenza con le disposizioni del Piano territoriale regionale, in breve PTR, e del Piano territoriale di coordinamento provinciale, in breve PTCP:
  - a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l’attuazione degli stessi;
  - b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
  - c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
  - d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
  - e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
  - f) promuove l’architettura contemporanea e la qualità dell’edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
  - g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
  - h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l’utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
  - i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all’assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale;

### **PRESO ATTO CHE:**

- al fine di garantire la coerenza degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale, in attuazione della Legge Regionale n. 16/2004, la Regione Campania ha approvato con legge regionale n. 13/2008 il Piano Territoriale Regionale (PTR), in armonia con gli obiettivi fissati dalla programmazione statale e in coerenza con i contenuti della programmazione socio-economica regionale;
- attraverso il PTR la Regione, nel rispetto degli obiettivi generali di promozione dello sviluppo sostenibile e di tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio ed in coordinamento con gli indirizzi di salvaguardia già definiti dalle amministrazioni statali competenti e con le direttive contenute nei vigenti piani di settore statali, individua, in particolare, gli indirizzi e i criteri per la elaborazione degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale e per la cooperazione istituzionale.

### **PRESO ATTO** altresì,

- che la Provincia di Benevento ha approvato con D.C.P. n. 27 del 26/07/2012 il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e in data 19/10/2012 con D.G.R. 596 è stata approvata la verifica di compatibilità del PTCP al PTR;
- che il Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di C.C. n. 38 del 22/12/1977, afferente alla disciplina ante L.R. 16/2004, non risulta adatto ad integrare la complessità di temi ed opportunità che l'evoluzione della legislazione regionale e degli strumenti di sostegno comunitari;
- con Determina del Responsabile UTC n. 45/T/119 del 30/04/2008 e successivo Atto di Convenzione del 25/10/2010 è stato conferito l’incarico per la redazione Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e della Valutazione Ambientale Strategica

(VAS) all'arch. Pio Castiello, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Benevento al n. 92;

- che, in particolare, per quanto riguarda gli aspetti acustici, il professionista incaricato si è avvalso della consulenza del prof. Gennaro Lepore (tecnico competente in acustica ambientale);
- che l'incarico per la redazione dello studio geologico da allegare al PUC ai sensi della L.R. 9/83 è stato conferito al dott. geol. Raffaele De Angelis;
- che l'incarico per la redazione dello studio agronomico da allegare al PUC ai sensi della L.R. 14/82 è stato conferito al dott. agr. Pierluigi Morducci;
- che, conseguentemente alle modifiche legislative Regionali intervenute negli ultimi anni, la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08/08/2011;
- che il predetto Regolamento n. 5, all'art. 9 comma 1, ha definito i termini di attuazione dell'articolo 3 della legge Regionale n.16/2004, stabilendo in particolare che: *"Tutti i piani disciplinati dalla legge Regionale n.16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all'articolo 3 della L.R. n.16/2004"*;

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'Amministrazione comunale ha espresso l'intendimento di rimodulare e adeguare lo strumento di pianificazione urbanistica vigente del Comune ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla nuova legge e dal regolamento regionali, attraverso la formazione di un nuovo strumento urbanistico comunale;
- a norma dell'art.2 c.2 del Regolamento n.5 del 4 agosto 2011 (Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio - L.R. Campania n.16/04), il Comune di Campolattaro è contemporaneamente "Autorità procedente" e "Autorità competente" per la VAS;
- che con Delibera di Consiliare n. 10 del 19/04/2007 il Comune ha definito gli indirizzi per la redazione del PUC;

#### **CONSIDERATO:**

- che in data 20/03/2009, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in oggetto è stata posta in essere, previo avviso con nota prot. n. 1032 del 19/02/2009 (altresì pubblicato sul BURC n.16 del 09/03/2009) la fase partecipativa e di ascolto delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, come da Verbale del 20/03/2009;
- che detta fase della procedura, già prevista dagli artt. 5 e 24, co.1, della L.R. n.16/2004, sostanzia quanto riconfermato dall'art.7, commi 1 e 2, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04/08/2011;
- che nell'ambito della procedura di VAS si è proceduto alla fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) prevista dell'art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., come di seguito riportato:
  - 20/01/2010:** presso la sede dell'Autorità Ambientale della Regione Campania - avvio della procedura di VAS - individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare - (cfr. Verbale del 20/01/2010);
  - 02/02/2010:** comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale dell'incontro svoltosi in data 20/01/2010 presso la sede dell'Autorità Ambientale della Regione Campania, dell'avvio della Procedura VAS e, a tal fine, della pubblicazione del Rapporto Ambientale Preliminare redatto dall'Arch. Pio Castiello sul sito internet del Comune (cfr. nota prot. n. 486 del 02/02/2010);
  - 07/02/2010:** Avviso pubblicato sul sito internet del Comune dell'Avvio della Procedura VAS e indizione della riunione intermedia alla fase di consultazione dei soggetti con competenza ambientale;
  - 08/02/2010:** Avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dell'Avvio della Procedura VAS e indizione della riunione intermedia alla fase di consultazione dei soggetti con competenza ambientale;
  - 22/03/2010:** presso la sala consiliare comunale - riunione intermedia alla fase di consultazione dei soggetti con competenza ambientale (SCA) (cfr. Verbale del 22/03/2010);
  - 05/05/2010:** comunicazione agli (SCA) dell'incontro di servizio conclusivo della procedura delle sul sito internet del Comune);

**17/05/2010:** presso la sala consiliare comunale - riunione conclusiva alla fase di consultazione dei soggetti con competenza ambientale (SCA) (cfr. Verbale del 17/05/2010);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 24/01/2012 è stato adottato il piano strutturale del PUC;
- a seguito della pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione;

**CONSIDERATO inoltre:**

- che sulla scorta di quanto introdotto dall'art. 9, comma 7, del citato Regolamento Regionale n. 5/2011, la componente programmatica del Piano non può prescindere dalla necessaria redazione degli Atti di Programmazione degli Interventi (API) di cui all'art. 25 della L.R. 16/2004, difatti rientranti nel contenuto del Piano programmatico/operativo in data 13/07/2016 con determina del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 77/R.G. ad oggetto *"Adeguamento piano urbanistico comunale al PTCP della Provincia di Benevento, redazione degli atti di programmazione degli interventi (API) di cui all'art. 25 della L.R. 16/2004 - Affidamento di servizio complementare ex art. 57, comma 5, TT. a), del D.lgs. 163/2006 - Atto aggiuntivo alla convenzione di incarico del 16-06-2009"* fu incaricato l'arch. Pio Castiello di adeguare il PUC già adottato;

**DATO ATTO:**

- che l'arch. Pio Castiello, professionista incaricato della redazione del PUC ha trasmesso gli elaborati tecnici costituenti il Piano Urbanistico Comunale con i relativi atti di programmazione degli interventi, come di seguito elencati:

**ELABORATI DI TESTO**

- 01\_ET- Relazione Illustrativa
- 02\_ET- Norme Tecniche di Attuazione
- 03\_ET- Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04\_ET- Rapporto Ambientale
- 05\_ET- Relazione di sintesi del Rapporto Ambientale
- 06\_ET- Vinca - Valutazione d'Incidenza

**ELABORATI GRAFICI**

- 07\_DS - Inquadramento Territoriale
- 08\_DS - Stralcio PTR
- 09\_DS - Stralcio PTCP – Sistema delle infrastrutture e dei servizi
- 10\_DS - Stralcio PTCP – Sistema ambientale e naturalistico - Aree ad elevata naturalità
- 11\_DS - Stralcio PTCP – Sistema ambientale e naturalistico - Capialdi del sistema Ambientale
- 12\_DS - Stralcio PTCP Classificazione delle unità di paesaggio
- 13\_DS - Stralcio PSAI dell'AdB Nazionale dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno
- 14\_DS - Antecedenti urbanistici
- 15\_DS - Perimetrazione centro urbano e piani attuativi
- 16\_DS - Risorse del Territorio - valori paesaggistici e culturali
- 17\_DS - Destinazioni d'uso del sistema insediativo
- 18\_DS - Reti ed infrastrutture - rete idrica e fognaria
- 19\_DS - Reti ed infrastrutture - rete metanifera e pubblica illuminazione
- 20\_DS - Reti ed infrastrutture - rete cinematica
- 21\_DS - Carta Unica del Territorio (Vincoli)

**DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R.16/2004)**

- 22-DP – Azzonamento
- 23-DP – Azzonamento centro urbano
- 24-DP – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico
- Relazione di compatibilità geomorfologica

**STUDIO AGRO\_PEDOLOGICO**

- 01-Sa - Relazione agronomica

- 02-Sa - Carta dell'uso agricolo del suolo
- 03-Sa - Carta dell'uso agricolo del suolo

#### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- 01-Za - Relazione illustrativa e indagini fonometriche
- 02-Za - Regolamento di attuazione
- 03-Za - Zonizzazione acustica

#### STUDIO GEOLOGICO

- QC1.01 - 01/02 - Carta geolitologica
- QC1.02 - 01/02 - Carta della stabilità dei versanti
- QC1.03 - 01/02 - Carta idrogeologica
- QC1.04 - 01/02 - Carta dell'acclività
- QC1.05 - 01/02 - Carta della zonazione geotecnica in prospettiva sismica
- QC1.06 - Relazione geologica

#### VISTO:

- la Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26/07/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ammesso al visto di compatibilità con delibera di Giunta Regionale n.596 del 19/10/2012 e pubblicato sul BURC n. 68 del 29/10/2012;
- la Legge n. 1150 del 17/08/1942;
- il DM n. 1444/68;
- la Legge Regionale 16/2004 e s.m.i.
- il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;
- il D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii.;
- il TUEL n.267/2000 e ss. mm. ii.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs.n.267/2000;

**Con voti** favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di adottare il Piano Urbanistico Comunale redatto per la parte urbanistica dall'arch. Pio Castiello, ed in particolare per la parte acustica dall'arch. Pio Castiello con la consulenza del prof. Gennaro Lepore, per quanto riguarda lo studio geologico dal dott. geol. Raffaele De Angelis e per quanto riguarda lo studio agronomico dal dott. agr. Pierluigi Molducci e composto dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI DI TESTO

- 01\_ET- Relazione Illustrativa
- 02\_ET- Norme Tecniche di Attuazione
- 03\_ET- Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04\_ET- Rapporto Ambientale
- 05\_ET- Relazione di sintesi del Rapporto Ambientale
- 06\_ET- Vinca - Valutazione d'Incidenza

#### ELABORATI GRAFICI

- 07\_DS - Inquadramento Territoriale
- 08\_DS - Stralcio PTR
- 09\_DS - Stralcio PTCP – Sistema delle infrastrutture e dei servizi
- 10\_DS - Stralcio PTCP – Sistema ambientale e naturalistico - Aree ad elevata naturalità
- 11\_DS - Stralcio PTCP – Sistema ambientale e naturalistico - Capisaldi del sistema Ambientale
- 12\_DS - Stralcio PTCP Classificazione delle unità di paesaggio

- 13\_DS - Stralcio PSAI dell'AdB Nazionale dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno
- 14\_DS - Antecedenti urbanistici
- 15\_DS - Perimetrazione centro urbano e piani attuativi
- 16\_DS - Risorse del Territorio - valori paesaggistici e culturali
- 17\_DS - Destinazioni d'uso del sistema insediativo
- 18\_DS - Reti ed infrastrutture - rete idrica e fognaria
- 19\_DS - Reti ed infrastrutture - rete metanifera e pubblica illuminazione
- 20\_DS - Reti ed infrastrutture - rete cinematografica
- 21\_DS - Carta Unica del Territorio (Vincoli)

**DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R.16/2004)**

- 22-DP – Azzonamento
- 23-DP – Azzonamento centro urbano
- 24-DP – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico
- Relazione di compatibilità geomorfologica

**STUDIO AGRO\_PEDOLOGICO**

- 01-Sa - Relazione agronomica
- 02-Sa - Carta dell'uso agricolo del suolo
- 03-Sa - Carta dell'uso agricolo del suolo

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- 01-Za - Relazione illustrativa e indagini fonometriche
- 02-Za - Regolamento di attuazione
- 03-Za - Zonizzazione acustica

**STUDIO GEOLOGICO**

- QC1.01 - 01/02 - Carta geolitologica
- QC1.02 - 01/02 - Carta della stabilità dei versanti
- QC1.03 - 01/02 - Carta idrogeologica
- QC1.04 - 01/02 - Carta dell'acclività
- QC1.05 - 01/02 - Carta della zonazione geotecnica in prospettiva sismica
- QC1.06 - Relazione geologica

2. di dare atto che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S. e la V.I. saranno pubblicati con le modalità previste dall'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento dott. ing. Giuseppe Corbo per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano;
4. di dare atto che dalla data di pubblicazione della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n.16/2004 e s.m.i.;
5. di inserire la presente deliberazione nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" sul sito internet del Comune di Campolattaro;
6. di dichiarare, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Ing. Pasquale Narciso

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Sergio Fattore

---

**REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N. 474**

Il sottoscritto Segretario Comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Dalla Residenza Comunale, 15-10-2020

IL Segretario Comunale  
f.to Dott. Sergio Fattore

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 23-09-2020

IL Segretario Comunale  
(Dott. Sergio Fattore)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**CERTIFICA**

che l'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art.134/4 T.U.E.L. 2000)

che l'atto è stato inviato in elenco ai sigg. Capigruppo Consiliari (art.125 del T.U.E.L. 2000)

IL Segretario Comunale  
f.to Dott. Sergio Fattore