



# COMUNE DI ROTONDI

Provincia di Avellino

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 23 del 25-03-2020**

**Oggetto: Approvazione PUC - Determinazioni & Atto di Indirizzo**

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 25.03.2020 che disciplina le sedute di Giunta Comunale in videoconferenza;

L'anno **duemilavent**i il giorno **venticinque** del mese di **marzo**, alle ore **18:10** in collegamento da remoto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Antonio Russo, nella qualità di Sindaco collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, e sono presenti e/o assenti collegati da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, rispettivamente i sigg. Assessori:

		<b>Presenza</b>
<b>Antonio Russo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Claudio Vittorio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Pasquale Gallo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Giuseppe Gallo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Annarita Farese</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Matera, incaricato della redazione del verbale collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e che il Segretario Comunale riesce ad identificare tutti i partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI ROTONDI

Provincia di Avellino

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N. 23 del 18-03-2020**

**OGGETTO:** Approvazione PUC - Determinazioni & Atto di Indirizzo

---

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica

##### Premesso che:

- Il Comune di Rotondi è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, approvato con delibera di C. C. n. 44 del 09/10/1971, regolarmente approvato con D.P.G.R. n. DPGR n. 13 bis del 12/04/1972 con le prescrizioni;
- Con delibera consiliare n. 34 del 19/05/1976 venne adottata la variante al Programma di Fabbricazione, regolarmente approvata con D.P.G.R. n. 4029 del 04/10/1977;
- Con delibera del Commissario ad ACTA n. 15 del 20/02/2003 veniva conferito incarico al prof. Ing. Roberto Gerundo per la rielaborazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Rotondi;
- Con atto rep. N. 464 del 13/06/2003 veniva stipulata con il professionista incaricato, Prof. Ing. Roberto Gerundo, un'apposita convenzione per la disciplina dell'incarico;
- La legge Regionale n. 16/2004 prevede che i comuni devono dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- Con determina del Responsabile del servizio n. 73/217 del 22/06/2006 veniva conferito incarico al Prof. Ing. Roberto Gerundo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- Con delibera di consiglio comunale n. 5 del 05.03.2010, sono stati approvati gli indirizzi programmatici da perseguire nel P.U.C. da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali;
- La Giunta Regione Campania in data 05/08/2011 ha emanato il Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L.R. 16/04 (Regolamento n. 5/2011 del 04/08/2011) ;
- Con determina del Responsabile del Servizio n. 93/286 del 27/12/2011 veniva conferito incarico al Prof. Ing. Roberto Gerundo per la redazione del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC art. 28 L.R. n. 16/2004), Atti di programmazione degli interventi (API art. 25 L.R. n. 16/04) e la Valutazione Strategica (VAS) (art. 47 L.R. 16/04);
- In data 21/02/2012 fu stipulato disciplinare contratto con il Prof. Ing. Roberto Gerundo per la redazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e della Valutazione Ambientale strategica (VAS) del Comune di Rotondi;
- Il Prof Ing. Roberto Gerundo:
  - con nota del 02/05/2013, prot. n. 2573 ha trasmesso a questo Comune il preliminare di piano (PUC) con allegata VAS e RUEC;
  - In data 05/06/2013, prot. n. 3303 ha consegnato il Rapporto ambientale preliminare del PUC;

- In data 05/04/2017, prot. n. 1986, in seguito ad incontri con l'amministrazione comunale, ha presentato una ulteriore elaborazione di preliminare;
- La provincia di Avellino con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25/04/2014 ha approvato il PTCP provinciale;

**Dato atto che:**

- Il procedimento di formazione del P.U.C. prevede:
  - Ai sensi di quanto previsto dal citato Regolamento n. 5/2011, avviare la fase di consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale (SCA), previa approvazione del preliminare di piano e del Rapporto preliminare ambientale
  - la consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della proposta di P.U.C., in occasione della quale sono raccolti contributi ed indicazioni;

**Ribadito che:**

- questa amministrazione ritiene assolutamente prioritario procedere all'approvazione del P.U.C. anche per consentire un adeguato sviluppo socio economico del Comune;
- la nuova fase di programmazione comunitaria prevede, al fine di una positiva valutazione di progettualità strategiche, la coerenza delle stesse con i vari strumenti di programmazione a livello provinciale e comunale e che di conseguenza risulta necessaria l'adozione del Piano urbanistico comunale in continuità programmatica con il Piano territoriale di coordinamento regionale e con il Piano territoriale di coordinamento provinciale;

**Evidenziato che**

- E' fatto obbligo ai Comuni attenersi nella redazione dei Piani Urbanistici Comunali alle indicazioni contenute nei piano urbanistici sovraordinati, quali il PTR e, nello specifico , il PTCP della Provincia di Avellino;
- Detti Strumenti di pianificazione:
  1. si fondano su due principi fondamentali dell'urbanistica moderna: la riduzione del consumo dei suolo e la partecipazione attiva dei territori alla loro elaborazione;
  2. forniscono, oltre le linee di indirizzo generali di pianificazione conformi alle vocazioni di sviluppo dei vari territori, raggruppati in STS, anche indicazioni di carattere operativo cui attenersi, per esempio, nella determinazione della capacità edificatoria del territorio comunale ponendo vincoli e/o limitando di fatto le volumetrie massime realizzabili;

**Rilevato**

- che alla luce di quanto esposto risulta fondamentale procedere all'avvio di un iter di approvazione del PUC che preveda già in fase embrionale la partecipazione attiva della cittadinanza al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di potere predisporre una strumentazione urbanistica calata nella realtà del territorio e che tenga nella dovuta considerazione le istanze prodotte al fine del raggiungimento del necessario equilibrio l'interesse pubblico e gli tra gli interessi di carattere privatistico;
- che in conseguenza è necessario al fine di avviare la fase di consultazione pubblica predisporre in forma semplificata gli elaborati già predisposti dal progettista incaricato e trasferiti al Comune ed allineare gli stessi alle indicazioni del PTCP nella versione definitivamente licenziata dalla Provincia di Avellino;

**Ritenuto**, per le premesse e considerazioni sopra svolte, doversi trasferire tali considerazioni all' Ufficio Tecnico Comunale al fine di addivenire ad una proposta condivisa del P.U.C.:

**Vista** la Legge Regione Campania n°16 del 22/12/2004;

**Visto** il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n°5

**Propone alla Giunta Comunale affinché**

**DELIBERI**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, di fornire le seguenti indicazioni:

1. Riprendere l'avvio di approvazione del preliminare del Piano Urbanistico Comunale attivando procedure che prevedano la massima partecipazione dei cittadini di Rotondi in ossequio ai principi imprescindibili della riduzione del Consumo dei Suoli e della Urbanistica partecipata;
2. Rispettare per quanto possibili ed attuabili gli indirizzi in precedenza forniti dal Consiglio Comunale
3. Prendere atto della necessità, al fine del perseguimento dell'obbiettivo fissato, di rivisitare la proposta di piano già agli atti del comune;

4. Dare mandato al responsabile dell'utc, nel pieno rispetto della normativa vigente, di predisporre gli adempimenti di competenza e mettere in atto tutte le iniziative necessarie per la chiusura dell'iter di approvazione del PUC, da ottenere, accertata la carenza di personale interno all'ente e/o la loro incompatibilità derivate dalle disposizioni in materia, anche attraverso il ricorso a professionalità esterne;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

**Il Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Gabriele Lanzotti**

**Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:**

Il Responsabile esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere **Favorevole**.

li, 18-03-2020

**Il Responsabile**

F.to Gabriele Lanzotti

## LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed il vigente Statuto Comunale;
- CON votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

### DELIBERA

1. DI approvare in ogni sua parte l'unita proposta reg. n. 23 del 25-03-2020 concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
2. DI demandare ai competenti responsabili dei Settori l'adozione di conseguenti atti di attuazione e gestione amministrativo – contabile ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;
3. DI rendere, con votazione separata ad esito unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgv. 267/2000;

Il Sindaco  
F.to Russo Antonio

Il Segretario Comunale  
F.to Matera Dr. Domenico

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 195 dal 25-03-2020 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Rotondi 25-03-2020

Segretario Comunale  
F.to Dr. Domenico Matera

---

### **ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE**

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line, è stata comunicata, con nota n. \_\_\_\_\_ in data ai Sigg.ri Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs n. 267/2000.

Rotondi 25-03-2020

Segretario Comunale  
F.to Dr. Domenico Matera

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Rotondi 25-03-2020

**Segretario Comunale**  
F.to Dr. Domenico Matera

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.