



## COMUNE DI FRAGNETO MONFORTE

Provincia di Benevento

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.43 del 27-03-2019

**OGGETTO: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011 - Avvio procedura.-**

---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisette** del mese di **marzo**, alle ore **11:30**, nella Sede Municipale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano:

**CAPUTO RAFFAELE**

**Presente**

**FACCHINO LUIGI**

**Presente**

**DI TOCCO MASSIMO ANTONIO**

**Presente**

**TOTALE**

<b>Presenti</b>	<b>3</b>
<b>Assenti</b>	<b>0</b>

Partecipa il SEGRETARIO dell'Ente, Dott.ssa MARIA GRAZIA DI NUNZIO, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4°, lettera a) del D. Leg.vo n. 267/2000.

Il Dr. RAFFAELE CAPUTO Sindaco, assume la presidenza e dichiarata aperta la seduta, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita a deliberare sull'unita proposta di deliberazione riflettente l'oggetto, che corredata dai pareri dei responsabili dei settori interessati, ai sensi dell'art.49 del d.leg.vo n.267/2000, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

- **che** il Comune di Fragneto Monforte è dotato di strumento urbanistico comunale (P.R.G) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania con Decreto n. 5449 del 12/09/1989;
- **che** Il PUC (Piano urbanistico Comunale), nasce dalla necessità di aggiornare ed integrare il vecchio piano regolatore generale, aggiornato e ridefinito nel nuovo strumento dalle legislazioni regionali, in quanto in alcuni comuni d'Italia non rispecchia più le precedenti esigenze di coordinamento del territorio.
- **che** la Regione Campania, con L.R.n.16/04 (LUR) e s.m.i. ha inteso disciplinare la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- **che** la pianificazione territoriale e urbanistica persegue gli obiettivi di cui all'art. 2 della LUR, in particolare:
  - a) *promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;*
  - b) *salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico;*
  - c) *tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;*
  - d) *miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;*
  - e) *potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;*
  - f) *tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;*
  - g) *tutela e sviluppo del paesaggio mare-terra e delle attività produttive e turistiche connesse.*
- **che** la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:
  - a) *disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;*
  - b) *disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate;*
- **che** la pianificazione territoriale e urbanistica si esercita mediante la formazione di piani generali, intesi come strumenti contenenti la disciplina di tutela e uso del territorio per l'intero ambito di competenza degli enti territoriali interessati, e di piani settoriali, con i quali gli enti territoriali e gli enti pubblici preposti alla tutela di specifici interessi partecipano al procedimento pianificatorio relativamente alle proprie attribuzioni;
- **che** sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento alla Regione ed alle province;
- **che** il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale attraverso i seguenti strumenti di pianificazione:
  - a) il piano urbanistico comunale - PUC;
  - b) i piani urbanistici attuativi - PUA;
  - c) il regolamento urbanistico-edilizio comunale - RUEC.
- **che** il piano urbanistico comunale - PUC - è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;
- **che** il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani già previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- **che** ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

### CONSIDERATO

- **che** con L.R. 29 dicembre 2018 n.60 (Legge di stabilità Regionale 2019), vengono introdotte nuove disposizioni regolanti aspetti in materia di “governo del territorio” attinenti l’attivazione dell’intervento sostitutivo regionale per inerzia comunale. In particolare, è stabilito al 31 marzo 2019 il termine ultimo entro cui la Giunta Regionale provvederà ad approvare le modalità per l’esercizio dei poteri sostitutivi, prevedendone la gradazione in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso, per i Comuni inadempienti;

#### **RITENUTO**

- **che** è interesse dell’Amministrazione attivare il procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) conformemente al dettato normativo regionale;
- **di provvedere**, per quanto sopra, senza ulteriore indugio, all’avvio del procedimento di formazione del piano urbanistico comunale (Puc) di cui alla L.R. n. 16/20004 e s.m.i.

**VISTA** la L.R. n.16/04 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione della L.R. n.16/04;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 22 giugno 2017

**VISTO** il D.Lvo 267/2000;

**CON VOTI** unanimi, resi nei modi e termini di legge;

#### **DELIBERA**

Per quanto in premessa esposto:

- **di autorizzare** il Responsabile del Settore Tecnico a porre in essere tutti gli adempimenti, le procedure di affidamento di incarichi, gli atti amministrativi e le attività necessarie alla formazione e all’approvazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) di cui alla LR n.16/04 e successivo regolamento di attuazione di governo del territorio n.5/2011;
- **di nominare** l’Ing. Angelo Carmine GIORDANO, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fragneto Monforte, Responsabile del Procedimento relativo al PUC;
- **di dichiarare**, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.lvo 267/2000.-

# **COMUNE DI FRAGNETO MONFORTE**

Provincia di Benevento

Preso atto che ai sensi dell'art.49 del D-Leg.vo n.267/2000, sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del settore interessato ha espresso il seguente parere:

In merito alla regolarità tecnico-amministrativa: parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO  
f.to Dott.ssa MARIA GRAZIA DI NUNZIO**

---

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
f.to Dr. RAFFAELE CAPUTO

**IL SEGRETARIO**  
f.to Dott.ssa MARIA GRAZIA DI NUNZIO

---

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li, 03-04-2019.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA DI NUNZIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione, iscritta al n. 209 del registro delle pubblicazioni, viene pubblicata oggi 03-04-2019 all'Albo Pretorio on -line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D. Leg.vo n. 267/2000.

Contestualmente all'avvenuta pubblicazione all'Albo, gli estremi della deliberazione vengono trasmessi ai Capigruppo consiliari in conformità all'art. 125 - comma 1° - del D. Leg.vo n. 267/2000.

Li, 03-04-2019.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA DI NUNZIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D. Leg.vo n. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D. Leg.vo n. 267/2000)

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
f.to Dott.ssa MARIA GRAZIA DI NUNZIO