



# COMUNE DI CEPPALONI

## PROVINCIA DI BENEVENTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. REG. 109

Seduta del 30-12-2019

Prot. n° \_\_\_\_\_ del 16-01-2020

OGGETTO: **PIANO URBANISTICO COMUNALE DI CEPPALONI. ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO (PTCP) - ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 13:00, nella Casa comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il dott. ETTORE CARMELO LEOPOLDO DE BLASIO - SINDACO

Dei componenti sono presenti n. 5 e assenti 0, come da seguente prospetto:

|    |                                             | PRESENTE/ASSENTE |
|----|---------------------------------------------|------------------|
| 1. | DE BLASIO ETTORE CARMELO LEOPOLDO - SINDACO | P                |
| 2. | CATAUDO CLAUDIO - VICE SINDACO              | P                |
| 3. | BARONE EMANUELA - ASSESSORE                 | P                |
| 4. | TRANFA CLORINDO - ASSESSORE                 | P                |
| 5. | MAZZONE MARA - ASSESSORE                    | P                |

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. Francesco Pezzolla.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Ceppaloni è dotato di PUC adottato con delibera di C.C. n. 20/2007 ed approvato con delibera del Presidente della Provincia di Benevento n. 49 del 08.08.2008 e pubblicato sul BURC n. 39 del 29.09.2008;
- la Provincia di Benevento ha prima adottato con delibera di G.P. n. 117 del 29.05.2009 e poi approvato con delibera di C.P. n. 27 del 26.07.2012 il piano territoriale di coordinamento della medesima Provincia;
- l'art. 6 comma 2 del regolamento regionale 5/2011 prevede che "Gli adeguamenti di cui al comma 1 sono approvati con deliberazione della Giunta dell'amministrazione procedente";
- il comma 4 stabilisce che "*L'amministrazione comunale può adeguare il proprio strumento urbanistico soltanto se dotata di PUC vigente*";
- il Comune di Ceppaloni ha avviato le procedure per l'adeguamento al PTCP del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Edilizio Comunale (RUEC)

ai sensi della L.R. n.16/2004, del Regolamento regionale n.5/2011 e del relativo manuale operativo;

- con convenzione prot.7069 del 02.12.2015, il Comune di Ceppaloni ha affidato l'incarico per la redazione del PUC e del Regolamento Edilizio all'arch. Giuseppe Iadarola (Capogruppo mandatario dell'RTP costituita anche dall'arch. Pio Mandato e dall'arch. Angela Del Vecchio),

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art.1, comma 2, e dell'art.2, comma 3, del citato regolamento regionale, il Comune di Ceppaloni è contemporaneamente "Autorità procedente" e "Autorità competente"; pertanto ha individuato al proprio interno, con Deliberazione di Giunta Comunale n.116 dell'08.09.2015, conformemente all'art.2 c.8 del già citato Regolamento n.5/11, nell'Ufficio VAS quello preposto alla Valutazione Ambientale Strategica, necessariamente diverso dall'Ufficio di Piano, che invece si occupa dell'aspetto urbanistico;
- ai sensi dell'art.2, comma 4, del citato regolamento regionale n.5/2011, l'Amministrazione Procedente predispone contestualmente il Preliminare di Piano con il Documento strategico, e il Rapporto Preliminare per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano stesso;
- il RTP incaricato della progettazione del PUC ha trasmesso al Comune di Ceppaloni il Rapporto Ambientale Preliminare e il Preliminare di PUC in data 07.08.2017 (prot.5449);
- in data 07.08.2019 (prot.5450), l'Autorità procedente ha inoltrato all'Autorità competente l'istanza di VAS, trasmettendo contestualmente il preliminare di PUC;
- con verbale redatto in data 08.08.2017 tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del regolamento regionale n. 5/2011, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);
- con atto di G. C. n.69 del 30.03.2018, l'Amministrazione Comunale deliberava l'approvazione del Preliminare di P.U.C. e del Rapporto Ambientale Preliminare, redatti dall'arch. Giuseppe Iadarola e dall'arch. Pio Mandato;
- con nota protocollo n.5613 del 17.08.2017, l'Amministrazione Comunale di Ceppaloni, in qualità di Autorità Procedente, trasmetteva ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) dalla stessa individuati il Preliminare di PUC nonché il Rapporto Ambientale Preliminare, invitandoli a partecipare ad un tavolo di consultazione articolato in due sedute, precisando al contempo che eventuali osservazioni dovevano comunque pervenire entro un periodo massimo di 90 giorni dalla data di trasmissione della nota;
- in data 14.09.2017 si è tenuto il primo incontro;
- in data 18.10.2017 si è tenuto il secondo incontro;
- preso atto delle risultanze dei suddetti verbali del 14.09.2017 e del 18.10.2017, con i relativi pareri e controdeduzioni (ASL, Arpac), a seguito di indizione di una audizione pubblica pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente e mediante affissione di manifesti pubblici, in data 18.10.2017 si è svolta, presso la Sala Consiliare del Comune di Ceppaloni, una audizione pubblica per la consultazione con il pubblico finalizzata alla procedura di VAS del PUC e alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello Regionale, Provinciale e Comunale individuate dalla delibera di GRC n. 627/05;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale redatto dall'arch. Iadarola Giuseppe e dall'arch. Pio Mandato, acquisito al protocollo n 9849 del 30/12/2019, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

| <b>Tavola</b>                                                      | <b>Titolo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Scala</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                                                                  | Relazione                                                                                                                                                                                                                                                                          | -            |
| 1p                                                                 | Relazione Preliminare                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| 2                                                                  | Norme Tecniche d'Attuazione                                                                                                                                                                                                                                                        | -            |
| 3                                                                  | Atti di Programmazione degli Interventi: Relazione e Norme Tecniche d'Attuazione                                                                                                                                                                                                   | -            |
| 4                                                                  | Piano per la valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio urbano – Centro storico di Ceppaloni                                                                                                                                                                          | -            |
| <b>A) PARTE STRUTTURALE – QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| A1                                                                 | Planimetria generale                                                                                                                                                                                                                                                               | 1/10.000     |
| A2                                                                 | Rete stradale sovracomunale                                                                                                                                                                                                                                                        | 1/10.000     |
| A3.1                                                               | Sottoservizi urbani: Rete fognaria                                                                                                                                                                                                                                                 | 1/10.000     |
| A3.2                                                               | Sottoservizi urbani: Rete idrica                                                                                                                                                                                                                                                   | 1/10.000     |
| A3.3                                                               | Sottoservizi urbani: Rete del gas                                                                                                                                                                                                                                                  | 1/10.000     |
| A4.1                                                               | Rete idrografica                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1/10.000     |
| A4.2                                                               | Risorse paesaggistiche                                                                                                                                                                                                                                                             | 1/10.000     |
| A4.3                                                               | Unità di paesaggio del PTCP                                                                                                                                                                                                                                                        | 1/10.000     |
| A5.1                                                               | Autorità di Bacino L.G.V. – scenari di rischio                                                                                                                                                                                                                                     | 1/10.000     |
| A5.2                                                               | Rischio idrogeologico                                                                                                                                                                                                                                                              | 1/10.000     |
| A6                                                                 | Vincoli paesaggistici e ambientali                                                                                                                                                                                                                                                 | 1/10.000     |
| A7                                                                 | Sistema insediativo                                                                                                                                                                                                                                                                | 1/10.000     |
| A8                                                                 | Attrezzature pubbliche                                                                                                                                                                                                                                                             | 1/10.000     |
| A9a                                                                | Stato di attuazione del PUC 2008 - area nord                                                                                                                                                                                                                                       | 1/5.000      |
| A9b                                                                | Stato di attuazione del PUC 2008 - area sud                                                                                                                                                                                                                                        | 1/5.000      |
| <b>B) PARTE STRUTTURALE – DOCUMENTO STRATEGICO.</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| B1.1                                                               | Progetto Preliminare di Piano - Documento strategico Sistemi ambientale-naturalistico, agro-forestale, della tutela e valorizzazione delle risorse energetiche. del governo del rischio idrogeologico e sismico, insediativo, del turismo, dei servizi e delle attività produttive | 1/10.000     |
| B1.2                                                               | Progetto Preliminare di Piano - Documento strategico Sistema della mobilità e delle infrastrutture                                                                                                                                                                                 | 1/10.000     |
| B2                                                                 | Prescrizioni Sistema Ambientale del PTCP - Unità di Paesaggio e Rete Ecologica Comunale                                                                                                                                                                                            | 1/10.000     |
| <b>C) PARTE PROGRAMMATICA.</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| C1a                                                                | Zone Territoriali Omogenee - area nord                                                                                                                                                                                                                                             | 1/5.000      |
| C1b                                                                | Zone Territoriali Omogenee - area sud                                                                                                                                                                                                                                              | 1/5.000      |
| C2a                                                                | Zonizzazione – Barba, Santa Croce                                                                                                                                                                                                                                                  | 1/2.000      |
| C2b                                                                | Zonizzazione Beltiglio, Tufara                                                                                                                                                                                                                                                     | 1/2.000      |

|                                              |                                                         |         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| C2c                                          | Zonizzazione Ceppaloni, San Giovanni                    | 1/2.000 |
| C3.1                                         | Centro storico Ceppaloni: Rilievo stato di fatto        | 1/500   |
| C3.2                                         | Centro storico Ceppaloni: Individuazione unità edilizie | 1/500   |
| C3.3                                         | Centro storico Ceppaloni: Tipologia interventi          | 1/500   |
| <b>R) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.</b> |                                                         |         |
| R1p                                          | Rapporto Ambientale Preliminare                         | -       |
| R1                                           | Rapporto Ambientale                                     | -       |
| R2                                           | Sintesi non tecnica                                     | -       |

**VISTO** lo studio geologico, la Carta dell'Uso Agricolo del Suolo e il Piano di zonizzazione acustica già allegati al precedente PUC;

**ACCERTATA** la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;

**ACCERTATO** altresì che il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici, è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento n.5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;

**VISTE:**

- la legge regionale n. 13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Consiglio Provinciale n.27 del 26/07/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ammesso al visto di compatibilità con delibera di Giunta Regionale n.596 del 19/10/2012 e pubblicato sul BURC n. 68 del 29/10/2012;

**VISTO:**

- la legge n. 1150 del 17/08/1942;
- il DM n. 1444/68;
- la L.R. 16/2004 e s.m.i.
- il regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica;

Con votazione unanime, resa in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

Per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Di adottare il Piano Urbanistico Comunale – Parte Strutturale e Parte Programmatica/Operativa - e Atti di Programmazione degli Interventi, corredato di Studio Geologico, di Studio della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, di Piano di

Zonizzazione Acustica, nonché di VAS costituita dal Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica, costituiti dagli elaborati elencati in premessa;

- Di prendere atto, in qualità di autorità procedente, del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica dello stesso, redatti sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA e qui contestualmente adottati quale parte integrante del PUC, dando mandato al responsabile del procedimento della conseguente comunicazione all'Autorità Competente comunale per la VAS.
- Di dare atto che:
- il Piano Urbanistico Comunale, corredato di tutti gli studi e piani di settore con relativi elaborati sopra elencati, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore e si trovano depositati presso l'ufficio tecnico comunale per la loro visione;
- dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n.16/2004 e s.m.i.;
- il Piano con gli studi ed elaborati innanzi elencati sarà pubblicato secondo le modalità di cui all'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011;
- Di dare altresì atto che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) dovrà coordinarsi con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e sarà approvato con le procedure di cui all'art.11 del Regolamento di attuazione n.5/2011;
- Di dare mandato al Responsabile del procedimento di ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'iter formativo del medesimo procedimento di adeguamento del Piano, compresa la sua pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 3, 6 e 10 del Regolamento regionale n. 5/2011;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to dott. ETTORE CARMELO LEOPOLDO DE  
BLASIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Francesco Pezzolla

---

**REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. VINCENZO MAURO

-----  
La presente è copia conforme all'originale delibera e viene rilasciata per uso  
amministrativo.

Ceppaloni, addì 16-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Francesco Pezzolla

---

Il sottoscritto Angelo Mazzone certifica che la deliberazione di cui sopra viene pubblicata  
all'ALBO PRETORIO in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.  
Ceppaloni, addì 16-01-2020

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ATTI  
F.to ANGELO MAZZONE