



COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo: Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Telefono/Fax: 0824.937201/937523/0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.comune.circello.bn.it -

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55	OGGETTO: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i, e Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011. Atto di indirizzo programmatico.
Del 16/12/2019	

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **17:05** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Ducale, convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale composto da:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Gianclaudio GOLIA	Si	
Vicesindaco	Gabriele IARUSSO	Si	
Consigliere di maggioranza	Giuseppe DI TOCCO	Si	
Consigliere di maggioranza	Vincenzo GOLIA		Si
Consigliere di maggioranza	Annalibera NELSON	Si	
Consigliere di maggioranza	Fulvio STEFANELLI	Si	
Consigliere di maggioranza	Carmine SAURO	Si	
Presidente	Danielantonio ZACCARI	Si	
Capogruppo di minoranza	Alfonso NAVA	Si	
Consigliere di minoranza	Clementina BARONE	Si	
Consigliere di minoranza	Roberto CARDO		Si

TOTALE PRESENTI:	9
TOTALE ASSENTI:	2

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Fabiana MERCALDO**

In prosieguo di seduta si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

- ☒ Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole

Data: **11/12/2019**

Responsabile SETTORE 4

f.to Geom. Antonio GOLIA

- ☒ Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:

Favorevole

Data: **11/12/2019**

Responsabile SETTORE 2

f.to Celestino GOLIA

Il Presidente del Consiglio comunale constatato il permanere del numero legale procede alla lettura del quinto punto all'ordine del giorno e cede la parola al consigliere Sauro.

Il consigliere sintetizza la proposta.

Si apre la discussione.

Interviene il sindaco che rimarcando l'importanza del Puc per l'intera comunità spera in una forte sinergia tra i gruppi consiliari e con il coinvolgimento dei cittadini.

Non essendoci altri interventi si chiude la discussione e si procede alla votazione.

Invita i consiglieri a esprimere la loro volontà attraverso il voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del consigliere Sauro e del Sindaco,

OSSERVATA la competenza del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 2 – lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la proposta che si allega;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n.1150 del 17/08/1942 ess.mm.ii.;

VISTO il D.M. 2 aprile 19687 n.1444 e ss.-mm.ii.<;

VISTA la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la L.R. n.16/04 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione della L.R. n.16/04;

VISTO il D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia Ambientale"

VISTO il D.P.G.R. n.17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica in Regione Campania";

RITENUTO che è interesse dell'Amministrazione attivare il procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) conformemente al dettato normativo regionale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica ed economica resi dai responsabili di settore ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.;

con la seguente votazione:

Presenti: 9,

Assenti: 2 (il consigliere comunale Golia Vincenzo e il consigliere Cardo Roberto)

Votanti : 9,

Astenuti: 0

Favorevoli: 9 (all'unanimità) dei Consiglieri votanti per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI FAR RINVIO alla predetta proposta di deliberazione per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.

DI DEMANDARE ai competenti responsabili dei servizi l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267; Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Con separata ed identica votazione resa nei modi di legge.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs vo n.267/2000;

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i, e Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011. **Atto di indirizzo programmatico.**

PREMESSO:

- **che** il Comune di Circello (BN) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Comunità Montana “Alto Tammaro” prot.4455 del 24.10.1989;
- **che** la L.R. n.16/2004 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.24 introduce il P.U.C. (**Piano Urbanistico Comunale**) quale strumento di pianificazione urbana generale comunale a disciplina della tutela dell’ambiente e delle trasformazioni urbanistiche – edilizie dell’intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l’art.44 il termine temporale di tale strumento;
- **che** in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n.5 del 4.8.2011 ed il successivo Manuale Operativo, dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un “Preliminare di Piano”, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;
- **che** la regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del PUC da parte dei comuni, in ultimo con la L.R. n.19 del 22/06/2017, all’art.4, comma 1 lett. c), che ha modificato l’art.44 della L.R. 16/2004 stabilendo che; “ *I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019*”;

RICHIAMATA, da ultimo, la nota della Giunta Regionale della Campania prot. **2019.0691011** del **15/11/2019** avente ad oggetto: *Attuazione dell’art.44 comma 2 della legge regionale 22 Dicembre 2004, n.16 e dell’art.3 ter del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n.5. Diffida ad adempiere preliminare all’esercizio del potere sostitutivo*;

PRESO ATTO che il PUC, in coerenza con le disposizione del PTR e del PTCP:

- 1) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l’attuazione degli stessi;
- 2) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistiche, ambientali, agro - silvo - pastorali e storico – culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
- 3) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
- 4) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
- 5) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
- 6) promuove l’architettura contemporanea e la qualità dell’edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso concorsi di progettazione;
- 7) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
- 8) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l’utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti alvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
- 9) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all’assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagine di settore preliminare alla redazione del piano;

- **che** la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:

a) *disposizioni strutturali*, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;

b) *disposizioni programmatiche*, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate;

-che la pianificazione territoriale e urbanistica si esercita mediante la formazione di piani generali, intesi come strumenti contenenti la disciplina di tutela e uso del territorio per l'intero ambito di competenza degli enti territoriali interessati, e di piani settoriali, con i quali gli enti territoriali e gli enti pubblici preposti alla tutela di specifici interessi partecipano al procedimento pianificatorio relativamente alle proprie attribuzioni;

-che sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento alla Regione ed alle Province;

- che il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale attraverso i seguenti strumenti di pianificazione:

a) il piano urbanistico comunale - PUC;

b) i piani urbanistici attuativi - PUA;

c) il regolamento urbanistico-edilizio comunale - RUEC.

-che il piano urbanistico comunale - PUC - è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;

-che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani già previsti dalla L.R. n. 16/2004;

-che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 dell'11/12/2019 l'Amministrazione comunale ha dato mandato al responsabile del settore urbanistico edilizio a porre in essere tutti gli adempimenti, le procedure di affidamento di incarichi, gli atti amministrativi e le attività necessarie alla formazione e all'approvazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) di cui alla LR n.16/04 e successivo regolamento di attuazione di governo del territorio n.5/2011;

RITENUTO di formulare gli indirizzi programmatici che questa Amministrazione intende porre a base del procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC), ai quali l'Ufficio di Piano dovrà attenersi e di seguito indicati:

- ✓ utilizzo di politiche urbane innovative, omogenee e concertate in grado di razionalizzare l'abitato e ridurre il consumo di suolo;
- ✓ riqualificazione, conservazione, tutela e recupero del centro storico;
- ✓ rafforzamento ed ottimizzazione dei suoli riservati armatura urbana e territoriale;
- ✓ tutela e valorizzazione dei siti e dei beni di interesse storico-archeologico-paesaggistici;
- ✓ tutela valorizzazione del paesaggio rurale e delle attività produttive connesse;
- ✓ tutela e valorizzazione dell'area SIC di interesse comunitario con azioni di riqualificazione del paesaggio naturalistico evitando trasformazione di grandi impatto;
- ✓ tutela della biodiversità;
- ✓ tutela e valorizzazione delle produzioni agricole di pregio, dell'agricoltura biologica prodotti tipici a Km 0, dell'artigianato locale, delle identità culturali e del tessuto produttivo;

- ✓ razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti consolidati, in corso di formazione e nelle aree di completamento;
- ✓ sviluppo e integrazione della filiera ambiente, cultura e sport;
- ✓ sostenere lo sviluppo delle attività turistiche Extra Alberghiere con particolare al turismo rurale , case vacanze, casa albergo, agriturismo, etc;
- ✓ messa in sicurezza del territorio rispetto alle diverse forme di rischio e con particolare riferimento al rischio idraulico, idrogeologico e sismico;
- ✓ salvaguardia delle preesistenze architettoniche e dei più importanti elementi di pregio naturalistico e botanico- vegetazionale;
- ✓ potenziamento dell'imprenditorialità locale, dell'innovazione e dell'internazionalizzazione dei sistemi produttivi pur conservandone la tipicità e l'identità storica;

VISTO: lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs. 267/2000 e s.m.i;

VISTA la Legge n.1150 del 17/08/1942 ess.mm.ii.;

VISTO il D.M. 2 aprile 19687 n.1444 e ss.-mm.ii.<;

VISTA la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la L.R. n.16/04 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione della L.R. n.16/04;

VISTO il D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia Ambientale"

VISTO il D.P.G.R. n.17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica in Regione Campania";

RITENUTO che è interesse dell'Amministrazione attivare il procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) conformemente al dettato normativo regionale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica ed economica resi dai responsabili di settore ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs n,267/2000 e s.m.i;

PER quanto sopra riportato:

PROPONE DI DELIBERARE

DI RECEPIRE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI CONDIVIDERE ED APPROVARE i seguenti indirizzi da porre a base del procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC del Comune di Circello):

- ✓ utilizzo di politiche urbane innovative, omogenee e concertate in grado di razionalizzare l'abitato e ridurre il consumo di suolo;
- ✓ riqualificazione, conservazione, tutela e recupero del centro storico;
- ✓ rafforzamento ed ottimizzazione dei suoli riservati armatura urbana e territoriale;
- ✓ tutela e valorizzazione dei siti e dei beni di interesse storico-archeologico-paesaggistici;
- ✓ tutela valorizzazione del paesaggio rurale e delle attività produttive connesse;
- ✓ tutela e valorizzazione dell' area "SIC" di interesse comunitario con azioni di riqualificazione del paesaggio naturalistico evitando trasformazione di grandi impatto;
- ✓ tutela della biodiversità;
- ✓ tutela e valorizzazione delle produzioni agricole di pregio, dell'agricoltura biologica prodotti tipici a Km 0, dell'artigianato locale, delle identità culturali e del tessuto produttivo;
- ✓ razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti consolidati, in corso di formazione e nelle aree di completamento;
- ✓ sviluppo e integrazione della filiera ambiente, cultura e sport;
- ✓ sostenere lo sviluppo delle attività turistiche Extra Alberghiere con particolare al turismo rurale , case vacanze, casa albergo, agriturismo, etc;
- ✓ messa in sicurezza del territorio rispetto alle diverse forme di rischio e con particolare riferimento al rischio idraulico, idrogeologico e sismico;

- ✓ salvaguardia delle preesistenze architettoniche e dei più importanti elementi di pregio naturalistico e botanico-vegetazionale;
- ✓ potenziamento dell'imprenditorialità locale, dell'innovazione e dell'internazionalizzazione dei sistemi produttivi pur conservandone la tipicità e l'identità storica;

DI DEMANDARE al responsabile del settore urbanistico edilizio ogni adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione ivi incluse l'avvio delle procedure ai fini dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, a partire dalla predisposizione del Preliminare di Piano, nel rispetto dei succitati indirizzi e degli obiettivi e delle finalità fissate dalla L.R. n.16/2004 e successivo regolamento di attuazione;

DI DICHIARARE la delibera relativa alla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL PROPONENTE
Il Sindaco
f.to Golia Gianclaudio

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Danielantonio ZACCARI

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **19/12/2019** al n. **736/2019** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, li __/__/__

IL MESSO COMUNALE
f.to PETTI LUCIO ANTIMO

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

Dalla Residenza comunale, li __/__/__

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Fabiana MERCALDO
